



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 377 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.S VALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålofvegen 540  
7990 NAUSTBUKTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sigurd Gutvik-Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
utleie		153 350	120 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 350</b>	<b>120 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		41 398	62 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 398</b>	<b>62 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 952</b>	<b>57 818</b>
Annen rentekostnad		0	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 952</b>	<b>57 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 567	12 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 385</b>	<b>45 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 385</b>	<b>45 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		234 552	237 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 552</b>	<b>237 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 552</b>	<b>247 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 900	47 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 900</b>	<b>47 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 900</b>	<b>47 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 452</b>	<b>294 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 500	10 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 500</b>	<b>110 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 552	177 801



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 552</b>	<b>177 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 052</b>	<b>288 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		13 400	6 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 400</b>	<b>6 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 400</b>	<b>6 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 452</b>	<b>294 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 377 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.S VALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålopvegen 540  
7990 NAUSTBUKTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sigurd Gutvik-Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 993 377 120  
A.S VALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
utleie		153 350	120 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 350</b>	<b>120 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		41 398	62 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 398</b>	<b>62 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 952</b>	<b>57 818</b>
Annen rentekostnad		0	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 952</b>	<b>57 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 567	12 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 385</b>	<b>45 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 385</b>	<b>45 091</b>



Organisasjonsnr: 993 377 120  
A.S VALEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		234 552	237 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 552</b>	<b>237 331</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 552</b>	<b>247 331</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 900	47 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 900</b>	<b>47 048</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 900</b>	<b>47 048</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 452</b>	<b>294 379</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 500	10 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 500</b>	<b>110 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		177 552	177 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 552</b>	<b>177 801</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 052</b>	<b>288 301</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	13 400	6 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 400</b>	<b>6 078</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 400</b>	<b>6 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>301 452</b>	<b>294 379</b>



Organisasjonsnr: 993 377 120  
A.S VALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er an vendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

