



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 306 173	2 267 466
Sum inntekter		2 306 173	2 267 466
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	315 547	312 926
Annen driftskostnad	2	220 675	209 461
Sum kostnader		536 222	522 387
Driftsresultat		1 769 952	1 745 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	212 272	399 087
Sum finanskostnader		212 272	399 087
Netto finans		-212 272	-399 087
Ordinært resultat før skattekostnad		1 557 679	1 345 991
Skattekostnad på ordinært resultat	8	342 689	296 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 990	1 049 873
Årsresultat		1 214 990	1 049 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 214 990	1 049 873
Totalresultat		1 214 990	1 049 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 177 999	992 240
Avsatt til annen egenkapital	4	36 991	57 633
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 214 990	1 049 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 047 319	15 362 867
Sum varige driftsmidler		15 047 319	15 362 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 047 319	15 362 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 800	7 550
Konsernfordringer	10	1 332 569	2 202 332
Sum fordringer		1 340 369	2 209 882
Sum omløpsmidler		1 340 369	2 209 882
SUM EIENDELER		16 387 688	17 572 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	624 159	587 168
Sum opptjent egenkapital		624 159	587 168
Sum egenkapital		3 654 159	3 617 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	144 194	133 761
Sum avsetninger for forpliktelser		144 194	133 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	10 976 750	12 449 168
Sum annen langsiktig gjeld		10 976 750	12 449 168
Sum langsiktig gjeld		11 120 944	12 582 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		335	335
Kortsiktig konserngjeld	7	1 604 376	1 364 667
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 612 586	1 372 652
Sum gjeld		12 733 529	13 955 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 387 688	17 572 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256236

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 996 037 665
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 306 173	2 267 466
Sum inntekter		2 306 173	2 267 466
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	315 547	312 926
Annen driftskostnad	2	220 675	209 461
Sum kostnader		536 222	522 387
Driftsresultat		1 769 952	1 745 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	212 272	399 087
Sum finanskostnader		212 272	399 087
Netto finans		-212 272	-399 087
Ordinært resultat før skattekostnad		1 557 679	1 345 991
Skattekostnad på ordinært resultat	8	342 689	296 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 990	1 049 873
Årsresultat		1 214 990	1 049 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 214 990	1 049 873
Totalresultat		1 214 990	1 049 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 177 999	992 240
Avsatt til annen egenkapital	4	36 991	57 633
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 214 990	1 049 873



Organisasjonsnr: 996 037 665
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 047 319	15 362 867
Sum varige driftsmidler		15 047 319	15 362 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 047 319	15 362 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 800	7 550
Konsernfordringer	10	1 332 569	2 202 332
Sum fordringer		1 340 369	2 209 882
Sum omløpsmidler		1 340 369	2 209 882
SUM EIENDELER		16 387 688	17 572 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	624 159	587 168
Sum opptjent egenkapital		624 159	587 168
Sum egenkapital		3 654 159	3 617 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	8	144 194	133 761
Sum avsetninger for forpliktelser		144 194	133 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	10 976 750	12 449 168
Sum annen langsiktig gjeld		10 976 750	12 449 168
Sum langsiktig gjeld		11 120 944	12 582 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		335	335
Kortsiktig konserngjeld	7	1 604 376	1 364 667
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 612 586	1 372 652
Sum gjeld		12 733 529	13 955 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 387 688	17 572 749



Organisasjonsnr: 996 037 665
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sortland Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sortland Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 426F6-GJZY2-3OJZO-8ZTOM-EXVU-VJL0X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sortland Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 426F6-GJZY2-3OJZO-8ZTOM-EXWU-VJL0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 426F6-GJZY2-3OJZO-8ZTOM-EXVU-VULOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Sortland Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EET6Y-0B017-0U576-J46CG-5FZHS-ZAUK7



Resultatregnskap			
Sortland Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 306 173	2 267 466
Sum leieinntekter		2 306 173	2 267 466
Avskrivning av driftsmidler	5	315 547	312 926
Annen driftskostnad	2	220 675	209 461
Sum driftskostnader		536 222	522 387
Driftsresultat		1 769 952	1 745 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	212 272	399 087
Sum finanskostnader		212 272	399 087
Resultat av finansposter		-212 272	-399 087
Ordinært resultat før skattekostnad		1 557 679	1 345 991
Skattekostnad på ordinært resultat	8	342 689	296 118
Ordinært resultat		1 214 990	1 049 873
Årsresultat		1 214 990	1 049 873
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 177 999	992 240
Avsatt til annen egenkapital	4	36 991	57 633
Sum overføringer		1 214 990	1 049 873

Penneo Dokumentnøkkel: EET6Y-0B017-0U576-J46CG-5FZHS-ZAUK7



Balanse			
Sortland Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 047 319	15 362 867
Sum varige driftsmidler		15 047 319	15 362 867
Sum anleggsmidler		15 047 319	15 362 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 800	7 550
Fordring konsernkonto	10	1 332 569	2 202 332
Sum fordringer		1 340 369	2 209 882
Sum omløpsmidler		1 340 369	2 209 882
Sum eiendeler		16 387 688	17 572 749

Penneo Dokumentnøkkel: EET6Y-0B017-0U576-J46CG-5FZHS-ZAUK7



Balanse			
Sortland Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	624 159	587 168
Sum opptjent egenkapital		624 159	587 168
Sum egenkapital		3 654 159	3 617 168
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	144 194	133 761
Sum avsetning for forpliktelser		144 194	133 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 976 750	12 449 168
Sum annen langsiktig gjeld		10 976 750	12 449 168
Sum langsiktig gjeld		11 120 944	12 582 929
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		335	335
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 604 376	1 364 667
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 612 586	1 372 652
Sum gjeld		12 733 529	13 955 581
Sum egenkapital og gjeld		16 387 688	17 572 749
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Sortland Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sortland Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EET6Y-0B017-0US76-J46CG-5FZHS-ZAUK7



Sortland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennneo Dokumentnr: EET6Y-0B017-0U576-146CG-5FZHS-ZAUK7



Sortland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Sum	100	10 000	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	2 030 000	587 168	3 617 168
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 177 999	-1 177 999
Årets resultat	-	-	1 214 990	1 214 990
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	2 030 000	624 159	3 654 159

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 853 803	15 494 228	3 853 803
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 853 803	15 494 228	3 853 803
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 985 165	3 985 165
Årets avskrivning	-	315 547	315 547
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 300 712	4 300 712
Bokført verdi pr. 31.12.	3 853 803	11 193 516	15 047 319

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke linæær



Sortland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til AKA AS	10 976 750	12 449 168	94 121	92 564
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 510 255	1 272 103
Sum	10 976 750	12 449 168	1 604 376	1 364 667

Selskapet har langsiktig gjeld til AKA AS på kr 10.976.750. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 212.272.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	332 256	279 863
Endring i utsatt skatt	10 433	16 255
Skattekostnad ordinært resultat	342 689	296 118

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	332 256	279 863
Skatt på konsernbidrag	-332 256	-279 863
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 557 679	1 345 992
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	342 689	296 118
Skattekostnad	342 689	296 118
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	144 194	-	133 761
Sum	-	144 194	-	133 761
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	144 194	-	133 761



Sortland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet AKA AS		
gjeld til kredittinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	24 000 000	24 000 000
Sum	24 000 000	24 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i AKA AS		
	2021	2020
Bygninger	15 047 319	15 362 867
Totalt	15 047 319	15 362 867

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EET6Y-0B017-0U576-46CG-5FZHS-ZAUK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:27:06 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:10:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EET6Y-0B017-0U576-46CG-5FZHS-ZAUK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>