



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 820 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBY BORETTSLAG III
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cathrine Dragerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 412 568	1 365 234
Sum inntekter		1 412 568	1 365 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	53 342	51 637
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	853 368	1 036 697
Sum kostnader		906 709	1 088 334
Driftsresultat		505 859	276 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 855	21 700
Sum finansinntekter		14 855	21 700
Annen finanskostnad		117 825	171 572
Sum finanskostnader		117 825	171 572
Netto finans		-102 970	-149 872
Ordinært resultat før skattekostnad		402 888	127 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 888	127 028
Årsresultat		402 889	127 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 889	127 028
Sum overføringer og disponeringer		402 889	127 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 594 504	1 594 504
Sum varige driftsmidler		1 594 504	1 594 504
Sum anleggsmidler		1 594 504	1 594 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		131 001	155 481
Sum fordringer		131 001	155 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 229 999	2 073 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 229 999	2 073 960
Sum omløpsmidler	8	2 361 000	2 229 441
SUM EIENDELER		3 955 504	3 823 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 482 771	-4 885 660
Sum opptjent egenkapital		-4 482 771	-4 885 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 480 471	-4 883 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	8 302 708	8 542 949
Sum annen langsiktig gjeld		8 302 708	8 542 949
Sum langsiktig gjeld		8 302 708	8 542 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 149	129 965
Annen kortsiktig gjeld		5 119	34 391
Sum kortsiktig gjeld	8	133 268	164 356
Sum gjeld		8 435 976	8 707 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 955 504	3 823 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198059

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 820 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBY BORETTSLAG III
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cathrine Dragerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 952 820 559
VESTBY BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 412 568	1 365 234
Sum inntekter		1 412 568	1 365 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	53 342	51 637
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	853 368	1 036 697
Sum kostnader		906 709	1 088 334
Driftsresultat		505 859	276 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 855	21 700
Sum finansinntekter		14 855	21 700
Annen finanskostnad		117 825	171 572
Sum finanskostnader		117 825	171 572
Netto finans		-102 970	-149 872
Ordinært resultat før skattekostnad		402 888	127 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 888	127 028
Årsresultat		402 889	127 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 889	127 028
Sum overføringer og disponeringer		402 889	127 028



Organisasjonsnr: 952 820 559
VESTBY BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

1 594 504

1 594 504

Sum varige driftsmidler

1 594 504

1 594 504

Sum anleggsmidler

1 594 504

1 594 504

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

131 001

155 481

Sum fordringer

131 001

155 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 229 999

2 073 960

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 229 999

2 073 960

Sum omløpsmidler

8

2 361 000

2 229 441

SUM EIENDELER

3 955 504

3 823 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 300

2 300

Sum innskutt egenkapital

2 300

2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-4 482 771

-4 885 660

Sum opptjent egenkapital

-4 482 771

-4 885 660

Sum egenkapital

-4 480 471

-4 883 360

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6,9

8 302 708

8 542 949

Sum annen langsiktig gjeld

8 302 708

8 542 949



Sum langsiktig gjeld		8 302 708	8 542 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 149	129 965
Annen kortsiktig gjeld		5 119	34 391
Sum kortsiktig gjeld	8	133 268	164 356
Sum gjeld		8 435 976	8 707 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 955 504	3 823 945



Organisasjonsnr: 952 820 559
VESTBY BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestby Borettslag III

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Borettslag III sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2W7GO-26ED4-3BS24-5P0NV-6AGD2-WZL2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 15.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 13:54:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2W7GO-26ED4-38524-5P0NV-6AGD2-W7ZL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Vestby 3 Brl.pdf	Dragerengen, Hanne C Roen, Espen	03.10.1970 11.09.1976	02.03.2022 14:30 08.03.2022 11:09
Årsregnskap 2021 - Vestby 3 Brl.pdf	Smestad, Christian Halsnes, Linda Lereng	05.01.1996 13.12.1977	14.03.2022 17:26 14.03.2022 12:17
Årsregnskap 2021 - Vestby 3 Brl.pdf			
Årsregnskap 2021 - Vestby 3 Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: QfrPDYbHssMCBoLhm9EYcT0CAXF0i22hUdcMVCRGaBk=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 052 112	969 588	1 052 388	1 094 194
Inndekning av finanskostnader		360 456	395 646	355 600	361 500
Sum inntekter		1 412 568	1 365 234	1 407 988	1 455 694
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 930	2 664	2 930	2 930
Styrehonorar	1	46 750	46 900	46 900	46 750
Forretningsførerhonorar		65 111	63 218	65 100	68 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	29 300	22 632	15 380
Kontigent boligbyggelag		10 350	10 350	10 350	10 350
Andre lønnskostnader	7	0	-1 876	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	6 592	6 613	6 613	6 590
Vedlikehold	3	17 804	155 599	103 500	103 500
Teknisk/juridisk bistand		2 682	9 212	10 300	25 000
Innleid hjelp	11	11 150	14 450	15 500	12 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		165 324	165 324	170 300	172 000
Forsikring		121 090	116 747	121 100	125 910
Kommunale avgifter	4	405 173	378 920	457 000	408 000
Strøm, fyring fellesanlegg		15 083	8 002	8 200	14 000
Andre driftsutgifter	5	21 602	82 911	22 600	25 500
Bomiljø		0	0	4 600	4 600
Tap på fordringer		81	0	0	0
Sum driftskostnader		906 709	1 088 334	1 067 625	1 040 510
Driftsresultat		505 859	276 900	340 363	415 184
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	7 179	0	0
Kundeutbytte		14 855	14 521	11 700	12 110
Rentekostnad		117 825	171 572	109 400	115 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-102 970	-149 872	-97 700	-103 390
Årsresultat		402 889	127 028	242 663	311 794
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		402 889	127 028	0	0

Vestby 3 Borettslag 952 820 559



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QfrPDYbHssMCBclhm9EYcT0CAXF0i22hUdcMVCrGaBk=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	1 594 504	1 594 504
Sum anleggsmidler		1 594 504	1 594 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 119	34 391
Andre fordringer		125 882	121 090
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 229 999	2 073 960
Sum omløpsmidler	8	2 361 000	2 229 441
SUM EIENDELER		3 955 504	3 823 945

Vestby 3 Borettslag 952 820 559



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QfrPDYbHssMCBoLhm9EYcT0CAXF0i22hUdcMVCRGaBk=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		-4 482 771	-4 885 660
Sum egenkapital		-4 480 471	-4 883 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	7 835 095	8 075 336
Borettsinnskudd	9	467 613	467 613
Sum langsiktig gjeld		8 302 708	8 542 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 149	129 965
Annen kortsiktig gjeld		5 119	34 391
Sum kortsiktig gjeld	8	133 268	164 356
Sum gjeld		8 435 976	8 707 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 955 504	3 823 945

Gjøvik 10.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hanne Cathrine Dragerengen
Styreleder

Christian Smestad
Styremedlem

Espen Roen
Styremedlem

Linda Merete Lereng
Styremedlem

Vestby 3 Borettslag 952 820 559



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QfrPDYbHssMCBoLhm9EYcT0CAXF0i22hUdcMVCRGaBk=



Noter Vestby 3 Borettslag orgnr: 952 820 559

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 46 750,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 930,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	1 212
6601 Vedlikehold bygg	149
6602 Vedlikehold VVS	10 001
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 875
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 567
Sum	17 804

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

204 Vestby 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QfrPDYbHssMCBoLhm9EYcT0CAXF0i22hUdcMVCRGaBk=



Noter Vestby 3 Borettslag orgnr: 952 820 559

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	268 287
7761 Eiendomsskatt	136 886
Sum	405 173

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	2 568
7770 Gebyr - bank	209
7790 Driftskostnader	18 825
Sum	21 602

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778172215
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 075 336
Avdrag i perioden:	240 241
Lånesaldo 31.12:	7 835 095
Saldo 5 år frem i tid:	6 624 164

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778172215	23	340 656	7 835 088
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	6 592
Sum	6 592

204 Vestby 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QfrPDYbHssMCBoLhm9EYcT0CAXF0i22hUdcMVCRGaBk=



Noter Vestby 3 Borettslag orgnr: 952 820 559

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	2 065 085	2 158 113
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	402 889	127 028
Avdrag langsiktig lån	-240 241	-220 056
B. Årets endring disponible midler	162 648	-93 028
C. Disponible midler 31.12	2 227 733	2 065 085

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	131 001	155 481
Bankinnskudd og kontanter	2 229 999	2 073 960
Sum omløpsmidler	2 361 000	2 229 441
Kortsiktig gjeld	-133 268	-164 356
Disponible midler	2 227 733	2 065 085

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970 er kr 467 613,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 594 504	0	1 594 504	1970
Sum bygninger	1 594 504		1 594 504	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	11 150
Sum	11 150

204 Vestby 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QfrPDYbHssMCBoLhm9EYcT0CAXF0i22hUdcMVCRGaBk=