



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selsvegen 690
2672 SEL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Eilefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	288 000
Sum inntekter		204 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	44 859	41 990
Sum kostnader		80 859	77 990
Driftsresultat		123 141	210 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 554	1 565
Sum finansinntekter		1 554	1 570
Annen rentekostnad		2 420	5 484
Sum finanskostnader		2 420	5 484
Netto finans		-866	-3 914
Ordinært resultat før skattekostnad		122 275	206 096
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 915	45 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 360	160 750
Årsresultat		95 360	160 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 360	160 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	95 360	160 750
Sum overføringer og disponeringer		95 360	160 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 245 000	1 281 000
Sum varige driftsmidler		1 245 000	1 281 000
Sum anleggsmidler		1 245 000	1 281 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 500	68 000
Andre kortsiktige fordringer		63 596	6 095
Sum fordringer		175 096	74 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 007	22 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 007	22 986
Sum omløpsmidler		178 103	97 081
SUM EIENDELER		1 423 103	1 378 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	760	760
Sum innskutt egenkapital		100 760	100 760
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 178 891	1 083 530
Sum opptjent egenkapital		1 178 891	1 083 530
Sum egenkapital		1 279 651	1 184 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 911	81 832
Sum avsetninger for forpliktelser		81 911	81 832
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 911	81 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 817	1 214
Betalbar skatt	3	26 836	44 933
Skyldig offentlige avgifter		7 238	65 812
Annen kortsiktig gjeld		25 650	
Sum kortsiktig gjeld		61 541	111 959
Sum gjeld		143 452	193 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 103	1 378 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612014

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selsvegen 690
2672 SEL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Eilefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 827 290
STORØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	288 000
Sum inntekter		204 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	44 859	41 990
Sum kostnader		80 859	77 990
Driftsresultat		123 141	210 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 554	1 565
Sum finansinntekter		1 554	1 570
Annen rentekostnad		2 420	5 484
Sum finanskostnader		2 420	5 484
Netto finans		-866	-3 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 915	45 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 360	160 750
Årsresultat		95 360	160 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 360	160 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	95 360	160 750
Sum overføringer og disponeringer		95 360	160 750



Organisasjonsnr: 988 827 290
STORØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 245 000	1 281 000
Sum varige driftsmidler		1 245 000	1 281 000

Sum anleggsmidler		1 245 000	1 281 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 500	68 000
Andre kortsiktige fordringer		63 596	6 095
Sum fordringer		175 096	74 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 007	22 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 007	22 986

Sum omløpsmidler		178 103	97 081
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 423 103	1 378 081
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	760	760
Sum innskutt egenkapital		100 760	100 760

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 178 891	1 083 530
Sum opptjent egenkapital		1 178 891	1 083 530

Sum egenkapital		1 279 651	1 184 290
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	81 911	81 832
Sum avsetninger for forpliktelseser		81 911	81 832
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 911	81 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 817	1 214
Betalbar skatt	3	26 836	44 933
Skyldig offentlige avgifter		7 238	65 812
Annen kortsiktig gjeld		25 650	
Sum kortsiktig gjeld		61 541	111 959
Sum gjeld		143 452	193 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 103	1 378 081



Organisasjonsnr: 988 827 290
STORØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Storøya Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988827290

Utarbeidet av:

Otta Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA
Organisasjonsnr. 940828147



Storøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	288 000
Sum driftsinntekter		204 000	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	44 859	41 990
Sum driftskostnader		80 859	77 990
DRIFTSRESULTAT		123 141	210 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		1 554	1 565
Sum finansinntekter		1 554	1 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 420	5 484
Sum finanskostnader		2 420	5 484
NETTO FINANSPOSTER		(866)	(3 914)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 275	206 096
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 915	45 346
ORDINÆRT RESULTAT		95 360	160 750
ÅRSRESULTAT		95 360	160 750
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	95 360	160 750
SUM OVERF. OG DISP.		95 360	160 750

Årsregnskap for Storøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988827290



Storøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 245 000	1 281 000
Sum varige driftsmidler		1 245 000	1 281 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 245 000	1 281 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		111 500	68 000
Andre kortsiktige fordringer		63 596	6 095
Sum fordringer		175 096	74 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 007	22 986
SUM OMLØPSMIDLER		178 103	97 081
SUM EIENDELER		1 423 103	1 378 081

Årsregnskap for Storøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988827290



Storøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	760	760
Sum innskutt egenkapital		100 760	100 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 178 891	1 083 530
Sum opptjent egenkapital		1 178 891	1 083 530
SUM EGENKAPITAL		1 279 651	1 184 290
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	81 911	81 832
Sum avsetning for forpliktelser		81 911	81 832
SUM LANGSIKTIG GJELD		81 911	81 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 817	1 214
Betalbar skatt	3	26 836	44 933
Skyldig offentlige avgifter		7 238	65 812
Annen kortsiktig gjeld		25 650	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 541	111 959
SUM GJELD		143 452	193 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 103	1 378 081

Sel, 31.12.2021

Kåre Narve Simenstad
Styrets leder

Paal Olav Romundgard
Nestleder

Per Anton Eide
Styremedlem

Hans Børre Ulmo
Styremedlem



Storøya Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storøya Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 804 548
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 804 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	523 548
+ Ordinære avskrivninger	36 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	559 548
Balanseført verdi pr 31/12	1 245 000
Prosentsats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	122 275
+ Permanente og andre forskjeller	69
+ Endring i midlertidige forskjeller	-361
= Inntekt	121 983

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 836
= Sum betalbar skatt	26 836
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	79
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	26 915
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 836
= Betalbar skatt i balansen	26 836



Storøya Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	372 326	371 965
= Grunnlag utsatt skatt	372 326	371 965
Utsatt skatt	81 911	81 832

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	760	1 083 530	1 184 290
Årsresultat			95 360	95 360
Pr 31.12.	100 000	760	1 178 891	1 279 651

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kåre Narve Simenstad, styreleder	25
Paal Olav Romundgard, nestleder	25
Per Anton Eide, styremedlem	25
Hans Børre Ulmo, styremedlem	25