



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 666 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILLINGMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årosveien 31  
1480 SLATTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Killingmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 924	7 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 924</b>	<b>7 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 924</b>	<b>-7 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 700 000	800 000
Annen finansinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 700 241</b>	<b>800 000</b>
Annen finanskostnad		847 933	494 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 933</b>	<b>494 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>852 308</b>	<b>305 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>806 384</b>	<b>298 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 438	65 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 946</b>	<b>232 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 946</b>	<b>232 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-391 392
Overføringer annen egenkapital	4	738 946	624 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 946</b>	<b>232 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	28 920 439	28 920 439
Lån til foretak i samme konsern	6		24 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 920 439</b>	<b>28 944 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 920 439</b>	<b>28 944 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 655</b>	<b>22 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 655</b>	<b>22 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 161 094</b>	<b>28 967 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	971 554	232 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>971 554</b>	<b>232 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 001 554</b>	<b>262 608</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 994 321	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 994 321</b>	<b>28 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 994 321</b>	<b>28 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 094	
Betalbar skatt	3	67 438	65 607
Annen kortsiktig gjeld	6	89 687	138 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 219</b>	<b>204 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 159 540</b>	<b>28 704 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 161 094</b>	<b>28 967 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 666 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILLINGMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årosveien 31  
1480 SLATUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Killingmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 666 010  
KILLINGMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 924	7 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 924</b>	<b>7 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 924</b>	<b>-7 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 700 000	800 000
Annen finansinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 700 241</b>	<b>800 000</b>
Annen finanskostnad		847 933	494 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 933</b>	<b>494 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>852 308</b>	<b>305 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>806 384</b>	<b>298 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 438	65 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 946</b>	<b>232 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 946</b>	<b>232 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-391 392
Overføringer annen egenkapital	4	738 946	624 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 946</b>	<b>232 608</b>



Organisasjonsnr: 926 666 010  
KILLINGMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	28 920 439	28 920 439
Lån til foretak i samme konsern	6		24 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 920 439</b>	<b>28 944 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 920 439</b>	<b>28 944 869</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		240 655	22 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 655</b>	<b>22 174</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 161 094</b>	<b>28 967 043</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	971 554	232 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>971 554</b>	<b>232 608</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 001 554</b>	<b>262 608</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	18 994 321	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 994 321</b>	<b>28 500 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 994 321</b>	<b>28 500 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 094	
Betalbar skatt	3	67 438	65 607
Annen kortsiktig gjeld	6	89 687	138 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 219</b>	<b>204 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 159 540</b>	<b>28 704 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 161 094</b>	<b>28 967 043</b>



Organisasjonsnr: 926 666 010  
KILLINGMO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarle Killingmo AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Martin Killingmo AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
André Killingmo AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

1) styreleder Jarle Killingmo er aksjonær i Jale Killingmo AS. 2) styremedlem Martin Killingmo er aksjonær i Martin Killingmo AS. 3) styremedlem André Killingmo er aksjonær i André Killingmo AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetale noe godtgjørelse til styret.

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8094.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8094.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
GVN 13 AS	100.00%	100.00%	1536581.00	1528054.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Killingmo Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Killingmo Eiendom AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Selskapet var ikke revisjonspliktig for inntektsåret 2021, avlagt årsregnskap for foregående periode er derfor ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost [post@nordstrandrevisjon.no](mailto:post@nordstrandrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mars 2023

**Nordstrand Revisjon AS**

Eva Sun

*statsautorisert revisor*



Killingmo Eiendom AS  
Org.nr: 926 666 010

---

## Årsrapport for 2022

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

**Killingmo Eiendom AS**

Org.nr: 926 666 010

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>45 924</u>	<u>7 760</u>
Driftsresultat		<u>-45 924</u>	<u>-7 760</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 700 000	800 000
Annen finansinntekt		241	0
Annen finanskostnad		<u>847 933</u>	<u>494 025</u>
Netto finansposter		<u>852 308</u>	<u>305 975</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>806 384</u>	<u>298 215</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>67 438</u>	<u>65 607</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>738 946</u>	<u>232 608</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	738 946	624 000
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>-391 392</u>
Sum disponert		<u>738 946</u>	<u>232 608</u>



### Killingmo Eiendom AS

Org.nr: 926 666 010

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	28 920 439	28 920 439
Lån til foretak i samme konsern	6	0	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 920 439</u>	<u>28 944 869</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 920 439</u>	<u>28 944 869</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>240 655</u>	<u>22 174</u>
Sum omløpsmidler		<u>240 655</u>	<u>22 174</u>
Sum eiendeler		<u>29 161 094</u>	<u>28 967 043</u>



## Killingmo Eiendom AS

Org.nr: 926 666 010

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	971 554	232 608
Sum opptjent egenkapital		971 554	232 608
Sum egenkapital		1 001 554	262 608
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 994 321	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 994 321	28 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 094	0
Betalbar skatt	3	67 438	65 607
Annen kortsiktig gjeld	6	89 687	138 828
Sum kortsiktig gjeld		165 219	204 435
Sum gjeld		28 159 540	28 704 435
Sum egenkapital og gjeld		29 161 094	28 967 043

31. desember 2022  
Sluttum, 31. mars 2023

Jarle André Killingmo  
daglig leder, styreleder

Martin Holm Killingmo  
styremedlem

André Holm Killingmo  
styremedlem



## Killingmo Eiendom AS

Org.nr: 926 666 010

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Killingmo Eiendom AS

Org.nr: 926 666 010

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon **8 094**

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022** **2021**

Betalbar skatt	<u>67 438</u>	<u>65 607</u>
Årets totale skattekostnad	<u>67 438</u>	<u>65 607</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022** **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	806 384	298 215
Permanente forskjeller	153	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-500 000	0
Resultatført konsernbidrag	<u>-1 200 000</u>	<u>-800 000</u>
Alminnelig inntekt	-893 463	-501 785
Mottatt konsernbidrag	<u>1 200 000</u>	<u>800 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>306 537</u>	<u>298 215</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 438	65 607

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	232 608	262 608
Årsresultat	0	738 946	738 946
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>971 554</b>	<b>1 001 554</b>



## Killingmo Eiendom AS

Org.nr: 926 666 010

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
GVN 13 AS	23.04.2021	Nittedal	100 %	100 %	1 528 054	1 536 581	28 920 439

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktig mellomværende med nærstående	0	24 430
<i>Gjeld</i>		
Lån fra nærstående	9 000 000	9 000 000

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jarle Killingmo AS, 1)	1 000	33,33 %	33,33 %
Martin Killingmo AS, 2)	1 000	33,33 %	33,33 %
André Killingmo AS, 3)	1 000	33,33 %	33,33 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

- 1) styreleder Jarle Killingmo er aksjonær i Jarle Killingmo AS.
- 2) styremedlem Martin Killingmo er aksjonær i Martin Killingmo AS.
- 3) styremedlem André Killingmo er aksjonær i André Killingmo AS.

#### Note 8 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	18 994 321	19 500 000