



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 666 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORBJØRNRUD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Sagvegen 8  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ingdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 144 879	34 355 315
Annen driftsinntekt	2	1 495 765	885 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 640 644</b>	<b>35 240 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 234 673	11 215 676
Lønnskostnad	1,3,4	10 261 169	12 693 646
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 244 556	1 604 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 222 666	
Annen driftskostnad	4	7 912 984	8 147 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 876 048</b>	<b>33 661 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 235 404</b>	<b>1 578 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		51 210
Annen renteinntekt		7 386	5 606
Finansinntekt		2 467	1 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 853</b>	<b>58 291</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		13 500	
Annen rentekostnad		1 001 989	1 213 661
Finanskostnad		78	310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015 567</b>	<b>1 213 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 714</b>	<b>-1 155 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 241 118</b>	<b>423 267</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 241 118</b>	<b>423 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 241 118</b>	<b>423 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 241 118</b>	<b>423 267</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-5 404 564	
Overføringer annen egenkapital	11	-1 836 554	423 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 241 118</b>	<b>423 267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5		1 586 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 586 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 220 250	23 011 312
Maskiner og anlegg	5	2 012 873	2 318 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	1 952 042	1 980 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 185 165</b>	<b>27 309 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 400 000	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	105 020	118 520
Andre fordringer	1	118 752	2 474 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 623 772</b>	<b>3 992 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 808 937</b>	<b>32 889 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		2 863 206	3 500 077
<b>Sum varer</b>		<b>2 863 206</b>	<b>3 500 077</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		789 209	1 641 543
Andre fordringer		191 135	715 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>980 344</b>	<b>2 357 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 459 535	3 764 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 459 535</b>	<b>3 764 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 303 085</b>	<b>9 622 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 112 022</b>	<b>42 511 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8,11	5 499 141	5 499 141
Overkurs	11	1 274 671	1 274 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 773 812</b>	<b>6 773 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		1 836 554
Udekket tap	8,11	5 404 564	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 404 564</b>	<b>1 836 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 369 248</b>	<b>8 610 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 832 480	29 257 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 832 480</b>	<b>29 257 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 832 480</b>	<b>29 257 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 302 619	
Leverandørgjeld		1 762 415	2 119 356
Skyldig offentlige avgifter		171 087	662 836
Kortsiktig konserngjeld	9	1 366	1 366
Annen kortsiktig gjeld		1 672 801	1 859 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 910 288</b>	<b>4 643 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 742 768</b>	<b>33 900 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 112 016</b>	<b>42 511 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 666 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORBJØRNRUD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Sagvegen 8  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ingdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 666 454  
THORBJØRNRUD HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 144 879	34 355 315
Annen driftsinntekt	2	1 495 765	885 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 640 644</b>	<b>35 240 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 234 673	11 215 676
Lønnskostnad	1, 3, 4	10 261 169	12 693 646
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 244 556	1 604 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 222 666	
Annen driftskostnad	4	7 912 984	8 147 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 876 048</b>	<b>33 661 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 235 404</b>	<b>1 578 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		51 210
Annen renteinntekt		7 386	5 606
Finansinntekt		2 467	1 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 853</b>	<b>58 291</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		13 500	
Annen rentekostnad		1 001 989	1 213 661
Finanskostnad		78	310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015 567</b>	<b>1 213 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 714</b>	<b>-1 155 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 241 118</b>	<b>423 267</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 241 118</b>	<b>423 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 241 118</b>	<b>423 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 241 118</b>	<b>423 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-5 404 564	
Overføringer annen egenkapital	11	-1 836 554	423 267



Sum overføringer og  
disponeringer

-7 241 118

423 267



Organisasjonsnr: 937 666 454  
THORBJØRNRUD HOTELL AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5		1 586 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 586 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 220 250	23 011 312
Maskiner og anlegg	5	2 012 873	2 318 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	1 952 042	1 980 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 185 165</b>	<b>27 309 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 400 000	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	105 020	118 520
Andre fordringer	1	118 752	2 474 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 623 772</b>	<b>3 992 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 808 937</b>	<b>32 889 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		2 863 206	3 500 077
<b>Sum varer</b>		<b>2 863 206</b>	<b>3 500 077</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		789 209	1 641 543
Andre fordringer		191 135	715 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>980 344</b>	<b>2 357 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 459 535	3 764 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 459 535</b>	<b>3 764 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 303 085</b>	<b>9 622 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 112 022</b>	<b>42 511 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8,11	5 499 141	5 499 141
Overkurs	11	1 274 671	1 274 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 773 812</b>	<b>6 773 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		1 836 554
Udekket tap	8,11	5 404 564	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 404 564</b>	<b>1 836 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 369 248</b>	<b>8 610 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	28 832 480	29 257 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 832 480</b>	<b>29 257 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 832 480</b>	<b>29 257 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 302 619	
Leverandørgjeld		1 762 415	2 119 356
Skyldig offentlige avgifter		171 087	662 836
Kortsiktig konserngjeld	9	1 366	1 366
Annen kortsiktig gjeld		1 672 801	1 859 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 910 288</b>	<b>4 643 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 742 768</b>	<b>33 900 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 112 016</b>	<b>42 511 303</b>



Organisasjonsnr: 937 666 454  
THORBJØRNRUD HOTELL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	39001.00	141.00	5499141.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Olav H Lienilsen	35101.00	90.00%	Ordinære aksjer
Kjetil Myrengen	3900.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	39001.00	100.00%	

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	786066.00	11644.00	4519.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Thorbjørnrud Ysteri AS (Jevnaker)	34.00%	34.00%	1520752.00	75372.00
Høy på Landet AS (Jevnaker)	45.00%	45.00%	213000.00	188000.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Thorbjørnrud Hotell AS  
Org. nummer: 937666454**



Thorbjørnrud Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 144 879	34 355 315
Annen driftsinntekt	2	1 495 765	885 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 640 644</b>	<b>35 240 786</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 234 673	11 215 676
Lønnskostnad	1,3,4	10 261 169	12 693 646
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 244 556	1 604 575
Nedskrivning på varige driftsmidler	5	6 222 666	0
Annen driftskostnad	4	7 912 984	8 147 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 876 048</b>	<b>33 661 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(6 235 404)</b>	<b>1 578 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	0	51 210
Renteinntekt		7 386	5 606
Finansinntekt		2 467	1 475
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		13 500	0
Rentekostnad		1 001 989	1 213 661
Finanskostnad		78	310
<b>Netto finansposter</b>		<b>(1 005 714)</b>	<b>(1 155 680)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(7 241 118)</b>	<b>423 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 241 118)</b>	<b>423 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	(1 836 554)	423 267
Fremføring av udekket tap	11	(5 404 564)	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(7 241 118)</b>	<b>423 267</b>



Thorbjørnrud Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	0	1 586 667
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 220 250	23 011 312
Maskiner og anlegg	5	2 012 873	2 318 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	1 952 042	1 980 249
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 400 000	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	105 020	118 520
Andre fordringer	1	118 752	2 474 192
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 808 937</b>	<b>32 889 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		2 863 206	3 500 077
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		789 209	1 641 543
Andre fordringer		191 135	715 920
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 459 535	3 764 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 303 085</b>	<b>9 622 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 112 022</b>	<b>42 511 303</b>



## Thorbjørnrud Hotell AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8,11	5 499 141	5 499 141
Overkurs	11	1 274 671	1 274 671
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	1 836 554
Udekket tap	8,11	(5 404 564)	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 369 248</b>	<b>8 610 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 832 480	29 257 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 832 480</b>	<b>29 257 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 302 619	0
Leverandørgjeld		1 762 415	2 119 356
Skyldig offentlige avgifter		171 087	662 836
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 366	1 366
Annen kortsiktig gjeld		1 672 801	1 859 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 910 288</b>	<b>4 643 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 742 768</b>	<b>33 900 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 112 016</b>	<b>42 511 303</b>

Jevnaker,

Kristoffer Skovli Karlsen  
Daglig lederRoar Morten Ingdal  
Styrets lederJostein Ekere Hedenstad  
Styremedlem



Thorbjørnrud Hotell AS

Noter 2020

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

*Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

*Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

*Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)*

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

*Aksjer i datterselskap*

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Thorbjørnrud Hotell AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en kollektiv oensjonsforsikring som omfatter ansatte som er kvalifisert til å være med i ordningen. Dette er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie er regnskapsført som pensjonskostnad, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet. Innskuddsfondet pr. 31.12.20 er kr 118 752.

Selskapets ansatte har i tillegg en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (usikret ordning). Selskapets ansatte kan velge å gå av med AFP fra fylte 62 år. Forpliktelsen ifig ordningen er ikke regnskapsført som gjeld.

#### Note 2 - Støtte Covid-19

Selskapet har mottatt kr 891 445 i støtte i kompensasjonsordning i forbindelse med covid-19 i 2020.

#### Note 3 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	8 450 421	11 062 454
Arbeidsgiveravgift	1 219 532	1 604 394
Pensjonskostnader	104 674	58 484
Andre lønnsrelaterte ytelser	486 542	-31 686
<b>Totalt</b>	<b>10 261 169</b>	<b>12 693 646</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 20.

#### Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnad	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	786 066	11 644	4 519	802 229
Styremedlemmer	525 137	4 392	110 601	643 297
Bedriftsforsamling	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



## Thorbjørnrud Hotell AS

### Noter 2020

#### Ytelser til revisor

Revisjon	62 400
Andre tjenester	16 100
Samlet honorar til revisor	78 500

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

#### Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 600 000	85 538 607	2 928 098	2 791 606	92 858 311
+ Tilgang	173 850	3 022 194	0	559 884	3 755 928
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 773 850	88 560 801	2 928 098	3 351 490	96 614 239
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 333	62 527 296	609 869	811 358	63 961 856
+ Ordinære avskrivninger	160 000	1 200 647	305 358	578 551	2 244 556
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	1 600 517	4 612 609	0	9 540	6 222 666
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 773 850	68 340 552	915 227	1 399 449	72 429 078
Balanseført verdi pr 31/12	0	20 220 250	2 012 873	1 952 042	24 185 165
Prosentavskrift for ord.avskr	10-10	5-33	5-20	20-33	

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 238 068 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 386 041.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 39001 aksjer hver pålydende kr 141, samlet aksjekapital utgjør kr 5 499 141. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Harald Olav Hals Lie-Nielsen	35 101
Kjetil Myrengen	3 900

Noter for Thorbjørnrud Hotell AS

Organisasjonsnr. 937666454



Thorbjørnrud Hotell AS

Noter 2020

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Norge og den øvrige verden har fra første kvartal av 2020 opplevd en pandemi hvor samfunn og næringsvirksomheter har blitt nedstengt. For Norge har koronaen i 2020 hatt stor innvirkning på turistnæringen, hotellbransjen og konferanse/møte virksomheten. For vårt hotell har dette medført permitteringer og nedstenging, og det har medført lavere omsetning. Dette gjelder også utover i 2021.

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Thorbjørnrud Ysteri AS (Jevnaker)	34%	1 520 752*	75 372*
Høy på Landet AS (Jevnaker)	45%	213 000*	188 000*

\* Endelig regnskapstall for 2020 foreligger ikke, benytter derfor tall for 2019.

Ingen renteinntekt til nærstående selskap eller lån fra aksjonær i 2020

Note 10 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-7 241 118
Permanente og andre forskjeller	129 417
Endring i midlertidige forskjeller	2 639 742
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-4 471 959

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



## Thorbjørnrud Hotell AS

### Noter 2020

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 678 730	-18 057 145
+ Utestående fordringer	-101 862	-83 705
- Fremførbart skattemessig underskudd	35 461 726	30 989 767
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>56 242 318</b>	<b>49 130 617</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-56 242 318	-49 130 617
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 12 373 310 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 499 141	1 274 671	1 836 554	8 610 366
-Til årets resultat			-7 241 118	-7 241 118
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 499 141</b>	<b>1 274 671</b>	<b>-5 404 564</b>	<b>1 369 248</b>

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.20. I hovedsak som følge av nedskrivninger av eiendeler i 2020, men også som følge av stengt hotell i perioder i 2020 pga covid-19. Hotellet jobber med en reorganisering fra å være et konferansehotell til å bli et vanlig hotell som er åpent for alle. Morselskapet fra 2021, 3 Norske AS, eier og så AS Hadeland Glassverk som ligger på den andre siden av veien. Selskapet ser at det vil være stort synergier mellom hotellet og Glassverket. Det har kommet inn flere bookinger alt og resultatet for 2021 mener selskapet kommer til å bli bra på tross av Covid-19 situasjonene som gjør at hotellet ikke har kunnet åpne dørene enn så lenge i 2021. Indikasjoner på at Norge kommer til å åpne opp i juni/juli gjør at vi har stor tro på sommeren og høsten. Som følge av dette mener selskapet at fortutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Thorbjørnrud Hotell AS

Noter 2020

Note 12 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	22 105 208	22 530 244
<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	28 832 480	29 257 516
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendeler	35 112 022	42 498 855
Sum pantsatte eiendeler	35 112 022	42 498 855



Til generalforsamlingen i Thorbjørnrud Hotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Thorbjørnrud Hotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 241 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THORSBY REVISJON AS  
Ingeniør Rybergsgt 48  
3024 Drammen  
Tlf 32 27 63 00  
925 712 507 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

I samarbeid med REVISORKOLLEGIET AS  
Ingeniør Rybergsgt 48  
3024 Drammen  
Tlf 32 27 63 00  
987 593 636 MVA  
[www.revisorkollegiet.no](http://www.revisorkollegiet.no)

Medlem av Den norske Revisorforening og HLB International  
Autoriser regnskapsførerselskap



Side 2 av 2

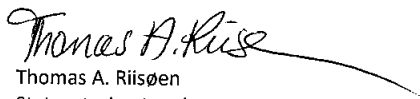
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 24. august 2021  
Revisorkollegiet AS

  
Thomas A. Riisøen  
Statsautorisert revisor

THORSBY REVISJON AS  
Ingeniør Rybergsgt 48  
3024 Drammen  
Tlf 32 27 63 00  
925 712 507 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførersekskap

I samarbeid med REVISORKOLLEGIET AS  
Ingeniør Rybergsgt 48  
3024 Drammen  
Tlf 32 27 63 00  
987 593 636 MVA  
[www.revisorkollegiet.no](http://www.revisorkollegiet.no)

Medlem av Den norske Revisorforening og HLB International  
Autoriser regnskapsførersekskap