



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 35 SAMEIET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hakvåg Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 277 454	1 238 760
Sum inntekter		1 277 454	1 238 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,4,5,6	934 163	973 216
Sum kostnader		1 048 265	1 087 317
Driftsresultat		229 189	151 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 800	2 562
Sum finansinntekter		2 800	2 562
Annen rentekostnad	8	145 668	116 027
Annen finanskostnad	9	19 130	15 225
Sum finanskostnader		-123 738	-98 239
Netto finans		-161 998	-128 690
Ordinært resultat før skattekostnad		67 193	22 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 193	22 754
Årsresultat	10	105 451	53 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68	44 880
Andre fordringer	11	64 048	56 639
Sum fordringer		64 116	101 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 888	245 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 888	245 868
Sum omløpsmidler		330 004	347 387
SUM EIENDELER		330 004	347 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 652 299	-2 757 750
Sum opptjent egenkapital		-2 652 299	-2 757 750
Sum egenkapital	12	-2 652 299	-2 757 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 910 791	3 038 041
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 791	3 038 041
Sum langsiktig gjeld		2 910 791	3 038 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 679	39 730
Annen kortsiktig gjeld		38 833	27 365
Sum kortsiktig gjeld		71 512	67 096
Sum gjeld		2 982 303	3 105 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 004	347 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511903

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hakvåg Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 992 049 642
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 277 454	1 238 760
Sum inntekter		1 277 454	1 238 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	934 163	973 216
Sum kostnader		1 048 265	1 087 317
Driftsresultat		229 189	151 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 800	2 562
Sum finansinntekter		2 800	2 562
Annen rentekostnad	8	145 668	116 027
Annen finanskostnad	9	19 130	15 225
Sum finanskostnader		-123 738	-98 239
Netto finans		-161 998	-128 690
Ordinært resultat før skattekostnad		67 193	22 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 193	22 754
Årsresultat	10	105 451	53 204



Organisasjonsnr: 992 049 642
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68	44 880
Andre fordringer	11	64 048	56 639
Sum fordringer		64 116	101 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 888	245 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 888	245 868
Sum omløpsmidler		330 004	347 387
SUM EIENDELER		330 004	347 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 652 299	-2 757 750
Sum opptjent egenkapital		-2 652 299	-2 757 750
Sum egenkapital	12	-2 652 299	-2 757 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 910 791	3 038 041
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 791	3 038 041
Sum langsiktig gjeld		2 910 791	3 038 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 679	39 730



Annen kortsiktig gjeld	38 833	27 365
Sum kortsiktig gjeld	71 512	67 096
Sum gjeld	2 982 303	3 105 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 004	347 387



Organisasjonsnr: 992 049 642
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 277 454	1 238 760	1 277 086	1 277 086
Sum		1 277 454	1 238 760	1 277 086	1 277 086
Sum					
		1 277 454	1 238 760	1 277 086	1 277 086
Forretningsførsel og revisjon	2	65 711	63 940	65 500	71 900
Lønn og honorarer	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Vedlikehold	4	28 110	134 344	156 500	146 500
Eksterne tjenester	5	206 421	183 406	124 500	129 000
Kabel-tv og bredbånd		203 578	188 061	193 700	212 448
Forsikring		151 733	135 784	146 650	161 000
Kommunale avgifter		204 566	197 039	206 300	233 200
Brensel og strøm		30 325	26 971	30 000	35 000
Andre driftsutgifter	6	43 719	43 671	45 300	42 400
Sum		1 048 265	1 087 317	1 082 550	1 145 548
Driftsresultat		229 189	151 443	194 536	131 538
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 800	2 562	0	0
Rentekostnad	8	145 668	116 027	115 689	167 406
Andre finansposter	9	19 130	15 225	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-123 738	-98 239	-115 689	-167 406
Årsresultat	10	105 451	53 204	78 847	-35 868
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-127 250	-133 379	-135 709	-120 392
Endring i disponible midler	10	-21 799	-80 175	-56 862	-156 260

503 HUITFELDTS GATE 35 SAMEIET



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				68	44 880	
Til gode av forretningsfører				392	392	
Forskuddsbetalte kostnader				11	63 656	56 247
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				265 731	245 712	
Innestående på særvilkår				157	156	
Sum omløpsmidler				330 004	347 387	
SUM EIENDELER				330 004	347 387	

503 HUITFELDTS GATE 35 SAMEIET



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 757 750	-2 810 954
Årets resultat	10	105 451	53 204
Sum egenkapital	12	-2 652 299	-2 757 750
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 910 791	3 038 041
Sum langsiktig gjeld		2 910 791	3 038 041
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 230	17 780
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		32 679	39 730
Påløpne renter		8 338	5 518
Annen kortsiktig gjeld		3 265	3 920
Sum kortsiktig gjeld		71 512	67 096
Sum gjeld		2 982 303	3 105 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 004	347 387

Oslo 31.12.22

Styret i HUITFELDTS GATE 35 SAMEIET

Sted: _____, dato: _____

Tone Hakvåg Rønning
Styreleder

Mikkel Foss
Styremedlem

Ida Elisabeth Ulltveit-Moe
Styremedlem

503 HUITFELDTS GATE 35 SAMEIET



Noter 503 HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	812 514	773 820	807 688	807 688
3607 Renter og avdrag	246 852	246 852	251 398	251 398
3612 Inntekt kabel-tv	185 148	185 148	185 000	185 000
3617 Energitillegg	32 940	32 940	33 000	33 000
Sum	1 277 454	1 238 760	1 277 086	1 277 086

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	10 750	10 750	10 750	11 500
Forretningsførerhonorar	51 228	51 228	52 750	56 400
Annen regnskapsførsel	3 733	1 962	2 000	4 000
Sum	65 711	63 940	65 500	71 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 503 HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	5 988	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	8 503	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	34 375	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	126 500	126 500
6617 Vedlikehold uteområder	3 498	33 259	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	34 479	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	30 000	20 000
6632 Brannsikring	8 737	17 741	0	0
6641 Kontroll skadedyr	1 904	0	0	0
6650 Annet vedlikehold	3 971	0	0	0
Sum	28 110	134 344	156 500	146 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	5 372	837	3 000	5 500
6750 Vakthold	75 469	43 750	0	0
6760 Vaktmestertjenester	48 881	46 494	49 000	50 000
6761 Renholdstjenester	64 760	61 608	65 000	66 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	24 572	0	0
6763 Ekstra renovasjon	11 939	6 145	7 500	7 500
Sum	206 421	183 406	124 500	129 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	10 000	10 200	10 300	10 000
6825 Kopiering	1 816	1 712	0	0
6910 Kostnader Internett	1 523	0	0	0
6940 Porto	240	972	0	0
7320 Nettside	0	1 403	0	0
7570 Erstatninger	10 000	10 000	0	0
7720 Møtekostnader	9 968	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 997	3 980	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	2 512	3 600	3 600
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	731	0	0
7790 Andre driftskostnader	33	0	17 300	17 300
7791 Nøkler, låser og skilt	0	1 580	4 100	1 500
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 123	6 123	10 000	10 000
Sum	43 719	43 671	45 300	42 400

Noter 503 HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET Orgnr: 992049642



Noter 503 HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 630	23	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	169	2 540	0	0
Sum	2 800	2 562	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1829.49.60143	144 805	116 027	115 689	167 406
8159 Andre rentekostnader	863	0	0	0
Sum	145 668	116 027	115 689	167 406

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	19 130	15 225	0	0
Sum	19 130	15 225	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	280 291	360 466
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	105 451	53 204
Avdrag langsiktig lån	-127 250	-133 379
B. Årets endring i disponible midler	-21 799	-80 175
C. Disponible midler 31.12	258 492	280 291

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	38 069	32 450
1742 Forskuddsbetalt forsikring	25 587	23 797
Sum	63 656	56 247

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 503 HUITFELDTS GATE 35 SAMEIET

Note 13 - Lån

Kreditor:	Sparebank 1 Østlandet
Formål:	rehabilitering av fasade og oppganger
Lånenummer:	18294960143
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.15 %
Beregnet innfridd:	15.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 038 041
Avdrag i perioden:	127 250
Lånesaldo 31.12:	2 910 791
Saldo 5 år frem i tid:	2 260 982

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18294960143	1	156 060	156 060
	1	150 800	150 800
	1	149 047	149 047
	1	120 991	120 991
	1	113 977	113 977
	2	105 209	210 418
	1	99 949	99 949
	1	94 688	94 688
	2	89 428	178 856
	1	87 674	87 674
	2	85 921	171 842
	3	80 660	241 980
	2	71 893	143 786
	1	68 386	68 386
	1	66 633	66 633
	3	61 372	184 116
	2	59 619	119 238
	1	57 865	57 865
	2	56 112	112 224
	2	54 358	108 716
	3	47 344	142 032
	3	43 837	131 511



Resultat og balanse med noter for Huitfeldts Gate 35 Sameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Styreleder	Tone Hakvåg Rønning (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Mikkel Foss (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Ida Elisabeth Ulltveit-Moe (sign.)	04.05.2023



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldts Gate 35 Sameiet som viser et overskudd på NOK 105 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 08. mai 2023
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2023 09.49.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.