



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTAD TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business &  
Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben H. Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		816	
Annen driftsinntekt		4 120 125	4 259 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 120 941</b>	<b>4 259 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		436 216	370 912
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	446 060	446 060
Annen driftskostnad	4	162 161	250 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 437</b>	<b>1 067 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 076 504</b>	<b>3 191 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 102	190 770
Annen renteinntekt		442	647
Annen finansinntekt		70	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 614</b>	<b>191 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		916 353	1 086 145
Annen rentekostnad		22 996	34 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 348</b>	<b>1 120 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 734</b>	<b>-928 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 409 770</b>	<b>2 263 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	530 357	497 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 879 413</b>	<b>1 765 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 879 413</b>	<b>1 765 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 082 794	581 074
Annen egenkapital		796 619	1 184 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 879 413</b>	<b>1 765 225</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	28 056 231	28 502 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 056 231</b>	<b>28 502 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	12		4 975 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 975 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 056 231</b>	<b>33 477 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	35 000	114 326
Andre fordringer		24 349	31 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 349</b>	<b>146 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	638 794	239 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 794</b>	<b>239 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 142</b>	<b>385 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 754 373</b>	<b>33 863 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 10	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	8	4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 515</b>	<b>104 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 874 583	4 077 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 874 583</b>	<b>4 077 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 979 098</b>	<b>4 182 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 083 180	1 030 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 083 180</b>	<b>1 030 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	708 310	808 318
Langsiktig konserngjeld	12	20 251 830	26 590 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 960 140</b>	<b>27 398 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 043 320</b>	<b>28 429 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 112	77 398
Betalbar skatt	6	172 229	272 572
Skyldige offentlige avgifter		110 886	101 786
Kortsiktig konserngjeld		1 388 197	744 967
Annen kortsiktig gjeld		10 532	54 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 731 956</b>	<b>1 251 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 775 275</b>	<b>29 680 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 754 373</b>	<b>33 863 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 197299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTAD TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben H. Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 826 543  
KROKSTAD TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		816	
Annen driftsinntekt		4 120 125	4 259 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 120 941</b>	<b>4 259 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		436 216	370 912
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	446 060	446 060
Annen driftskostnad	4	162 161	250 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 437</b>	<b>1 067 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 076 504</b>	<b>3 191 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 102	190 770
Annen renteinntekt		442	647
Annen finansinntekt		70	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 614</b>	<b>191 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		916 353	1 086 145
Annen rentekostnad		22 996	34 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 348</b>	<b>1 120 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 734</b>	<b>-928 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	530 357	497 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 879 413</b>	<b>1 765 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 879 413</b>	<b>1 765 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 082 794	581 074
Annen egenkapital		796 619	1 184 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 879 413</b>	<b>1 765 225</b>



Organisasjonsnr: 998 826 543  
KROKSTAD TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	28 056 231	28 502 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 056 231</b>	<b>28 502 291</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	12		4 975 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 975 072</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 056 231</b>	<b>33 477 362</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13	35 000	114 326
Andre fordringer		24 349	31 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 349</b>	<b>146 113</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	638 794	239 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 794</b>	<b>239 812</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 142</b>	<b>385 925</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 754 373</b>	<b>33 863 287</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 10	100 000	100 000
Overkurs	8	4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 515</b>	<b>104 515</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 874 583	4 077 964
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 874 583</b>	<b>4 077 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 979 098</b>	<b>4 182 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 083 180	1 030 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 083 180</b>	<b>1 030 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	708 310	808 318
Langsiktig konserngjeld	12	20 251 830	26 590 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 960 140</b>	<b>27 398 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 043 320</b>	<b>28 429 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 112	77 398
Betalbar skatt	6	172 229	272 572
Skyldige offentlige avgifter		110 886	101 786
Kortsiktig konserngjeld		1 388 197	744 967
Annen kortsiktig gjeld		10 532	54 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 731 956</b>	<b>1 251 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 775 275</b>	<b>29 680 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 754 373</b>	<b>33 863 287</b>



Organisasjonsnr: 998 826 543  
KROKSTAD TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjerraten 4 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

1

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**KROKSTAD TERRASSE AS  
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrresgt. 23  
3046 DRAMMEN  
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 KROKSTAD TERRASSE AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		816	0
Annen driftsinntekt		4 120 125	4 259 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 120 941</b>	<b>4 259 090</b>
Varekostnad		(436 216)	(370 912)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(446 060)	(446 060)
Annen driftskostnad	4	(162 161)	(250 442)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 044 437)</b>	<b>(1 067 415)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 076 504</b>	<b>3 191 675</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 102	190 770
Annen renteinntekt		442	647
Annen finansinntekt		70	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 614</b>	<b>191 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(916 353)	(1 086 145)
Annen rentekostnad		(22 996)	(34 013)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(939 348)</b>	<b>(1 120 158)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(666 734)</b>	<b>(928 670)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 409 770</b>	<b>2 263 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(530 357)	(497 780)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 879 413</b>	<b>1 765 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 879 413</b>	<b>1 765 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 082 794	581 074
Annen egenkapital		796 619	1 184 151
<b>Sum</b>		<b>1 879 413</b>	<b>1 765 225</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KROKSTAD TERRASSE AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	28 056 231	28 502 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 056 231</b>	<b>28 502 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	12	0	4 975 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 975 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 056 231</b>	<b>33 477 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	35 000	114 326
Andre fordringer		24 349	31 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 349</b>	<b>146 113</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	638 794	239 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 794</b>	<b>239 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 142</b>	<b>385 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 754 373</b>	<b>33 863 287</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KROKSTAD TERRASSE AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 10	100 000	100 000
Overkurs	8	4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 515</b>	<b>104 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 874 583	4 077 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 874 583</b>	<b>4 077 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 979 098</b>	<b>4 182 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 083 180	1 030 455
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 083 180</b>	<b>1 030 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	708 310	808 318
Langsiktig konserngjeld	12	20 251 830	26 590 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 960 140</b>	<b>27 398 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 043 320</b>	<b>28 429 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 112	77 398
Betalbar skatt	6	172 229	272 572
Skyldige offentlige avgifter		110 886	101 786
Kortsiktig konserngjeld		1 388 197	744 967
Annen kortsiktig gjeld		10 532	54 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 731 956</b>	<b>1 251 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 775 275</b>	<b>29 680 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 754 373</b>	<b>33 863 287</b>

Drammen, 08/04/2021

*Preben Holter Ellingsen*

Preben Holter Ellingsen (Apr 8, 2021 15:17 GMT+2)

Preben Holter Ellingsen  
Styrets leder*Robin Kristiansen*

Robin Kristiansen (Apr 8, 2021 22:52 GMT+2)

Robin Kristiansen  
Styremedlem



## Noter 2020

### KROKSTAD TERRASSE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	25 000	25 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Invetar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 743 491	456 569	80 786	32 280 846
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>31 743 491</b>	<b>456 569</b>	<b>80 786</b>	<b>32 280 846</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(3 745 693)		(32 862)	(3 778 555)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(4 175 322)		(49 293)	(4 224 615)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>27 568 169</b>	<b>456 569</b>	<b>31 493</b>	<b>28 056 231</b>
Årets avskrivninger	429 629		16 431	446 060
Økonomisk levetid	20-50 år		5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>		<b>Lineær</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 409 770	2 263 005
+/- Permanente forskjeller	944	(372)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(239 660)	(278 702)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 171 054</b>	<b>1 983 931</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	477 632	436 465
Sum	477 632	436 465
+/- Endring i utsatt skatt	52 725	61 315
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>530 357</b>	<b>497 780</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	477 632	436 465
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(305 403)	(163 893)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>172 229</b>	<b>272 572</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 683 837	4 923 533	(239 696)
Omløpsmidler	52	16	36
Sum midlertidige forskjeller	4 683 889	4 923 549	(239 660)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 030 456</b>	<b>1 083 181</b>	<b>(52 725)</b>



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 515	4 077 964	4 182 479
Årets resultat			1 879 413	1 879 413
Konsernbidrag			(1 082 794)	(1 082 794)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 515</b>	<b>4 874 583</b>	<b>4 979 098</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjerraten 4 AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i Kjerraten 4 AS gjennom egne holdingselskap.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	708 310	808 318
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 056 231	28 502 291

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for gjeld som er tatt opp av Kjerraten AS. Eiendommen er pantsatt for NOK 35 mill.

## Note 12 - Konsernmellomværende

Selskap (fordring + / gjeld -)	2020	2019
RFP AS		4 975 072
Kjerraten 4 AS	(20 251 830)	(26 590 510)

## Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	35 000	114 326
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>35 000</b>	<b>114 326</b>











# Årsregnskap 2020 - Krokstad Terrasse AS

Final Audit Report

2021-04-08

Created:	2021-04-08
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAuj3thaYR0RiQwGjrahgeawjQPILRBmUt

## History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2021-04-08 - 1:13:02 PM GMT- IP address: 92.221.240.184
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature  
2021-04-08 - 1:13:33 PM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature  
2021-04-08 - 1:13:33 PM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2021-04-08 - 1:13:37 PM GMT- IP address: 66.102.9.83
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2021-04-08 - 1:15:34 PM GMT- IP address: 185.83.192.29
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signature Date: 2021-04-08 - 1:17:16 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.29
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signature Date: 2021-04-08 - 8:52:01 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.158.0
-  Agreement completed.  
2021-04-08 - 8:52:01 PM GMT





Til generalforsamlingen i Krokstad Terrasse AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Krokstad Terrasse AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 879 413,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perneo Dokumentnøkkel: 1P3VE-XC7JX-OKZ8Y-T6TEA-YEUKH-5JAZY



Revisorkollegiet

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 08.04.2021  
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: 1P3VE-XC7JX-OKZ8Y-T6TEA-YEUKH-5JAZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-09 06:42:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1P3VE-XC7JX-OKZ8Y-T6TEA-YEUKH-5JAZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>