



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 809 789  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: VODLAVEIEN 32 DA  
Forretningsadresse: Jåttåstien 32  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cicol T. Aarrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		234 000	227 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>227 000</b>
<b>Kostnader</b>			
komm avg, vedlikehold mv		72 864	69 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 864</b>	<b>69 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 136</b>	<b>157 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
bank		218	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>218</b>	<b>421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 354</b>	<b>157 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 354</b>	<b>157 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 354</b>	<b>157 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
fordeles eierne etter br prisnipp		161 354	157 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 354</b>	<b>157 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
bolig arvet		5 700 000	5 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
dnb		493 616	482 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 616</b>	<b>482 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 616</b>	<b>482 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 193 616</b>	<b>6 182 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 032 262	6 024 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 032 262</b>	<b>6 024 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
årets overskudd		161 354	157 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 354</b>	<b>157 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 193 616</b>	<b>6 182 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 193 616</b>	<b>6 182 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 351965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 809 789  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: VODLAVEIEN 32 DA  
Forretningsadresse: Jåttåstien 32  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cicel T. Aarrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2019

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 809 789  
VODLAVEIEN 32 DA

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		234 000	227 000
Sum inntekter		234 000	227 000
<b>Kostnader</b>			
komm avg, vedlikehold mv		72 864	69 467
Sum kostnader		72 864	69 467
<b>Driftsresultat</b>		161 136	157 533
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
bank		218	421
Sum finansinntekter		218	421
<b>Netto finans</b>		218	421
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		161 354	157 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		161 354	157 954
<b>Årsresultat</b>		161 354	157 954
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
fordeles eierne etter br prisnipp		161 354	157 954
Sum overføringer og disponeringer		161 354	157 954



Organisasjonsnr: 998 809 789  
VODLAVEIEN 32 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
bolig arvet		5 700 000	5 700 000
Sum varige driftsmidler		5 700 000	5 700 000
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
dnb		493 616	482 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 616	482 262
Sum omløpsmidler		493 616	482 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 193 616</b>	<b>6 182 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 032 262	6 024 308
Sum innskutt egenkapital		6 032 262	6 024 308
Opptjent egenkapital			
årets overskudd		161 354	157 954
Sum opptjent egenkapital		161 354	157 954
Sum egenkapital		6 193 616	6 182 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 193 616</b>	<b>6 182 262</b>



Organisasjonnr: 998 809 789  
VODLAVEIEN 32 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2018 Vodlaveien 32 DA, organisasjonsnummer  
998 809 789

Selskapet ble stiftet den 28.6.2012 av Jan Marton Aarrestad, Ingeborg Oddsen, Anne Marie Aarrestad og Cicel T. Aarrestad med kapitalinnskudd tilsvarende markedsverdi av hus samt årets drifts- og vedlikeholdsutgifter, med like deler på hver. Samtidig ble det bestemt at samtlige sitter i styret. Jan Marton Aarrestad ble kjøpt ut 31.10.2015.

Formålet med selskapet er utleie av arvet eiendom etter opp-pussing. Det er ingen ansatte i selskapet og heller ingen planer om ansettelser. Styret er ikke kjent med at selskapet på noen måter påvirker det ytre miljø.

Leieboere som flyttet inn august 2015 har vært stabil. Arbeidsgiver har garantert for leiebetalning.

I 2018 består drift av leieinntekter, vedlikeholdsutgifter og vanlig drift av eiendommen.

Styret er godt fornøyd med årets drift. Fortsatt drift legges til grunn.

Stavanger, 6.1.2019

  
Ingeborg Oddsen

  
Anne Marie Aarrestad

  
Cicel T. Aarrestad



## Årsregnskap Vodlaveien 32,

organisasjonsnr. 998 809 789

### Resultatregnskap

		2018	2017	2016
	Noter			
<b>Driftsinntekter</b>				
Leieinntekter		234 000	227 000	222 000
Renter		218	421	527
<b>sum</b>		<b>234 218</b>	<b>227 421</b>	<b>222 527</b>
<b>Driftsutgifter</b>				
Kommunale avgifter		18 028	18 211	16 558
strøm				
vedlikehold	2	26 000	42 806	24 144
Forsikring		28 732	8 427	8 378
div		104	23	2 265
<b>Sum</b>		<b>72 864</b>	<b>69 467</b>	<b>51 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 354</b>	<b>157 954</b>	<b>171 182</b>
fordeles eierne etter bruttometoden				

### Balanse

		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
<b>Eiendeler</b>				
Bolig	1	5 700 000	5 700 000	5 700 000
Bankinnskudd		493 616	482 262	549 308
<b>sum</b>		<b>6 193 616</b>	<b>6 182 262</b>	<b>6 249 308</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
Innskutt egenkapital	3	6 032 262	6 024 308	6 078 126
årets resultat		161 354	157 954	171 182
<b>Sum</b>		<b>6 193 616</b>	<b>6 182 262</b>	<b>6 249 308</b>

Stavanger, 6. januar 2019

  
Ingeborg Oddsen

  
Anne Marie Aarrestad

  
Cicol T. Aarrestad



## Noter til årsregnskapet 2018

### Regnskapsprinsipp:

- Bolig er balanseført til verdi på arvetidspunkt
- Kostnader og inntekter er bokført på transaksjonstidspunkt og henført til rett regnskapsår etter sammenstillingsprinsippet
- Opp-pussingskostnader er aktivert i balansen og utgiftsført over leieperioden
- Andel av overskudd henføres etter bruttometoden til de tre eierne forholdsmessig via deltakeroppgaver

<b>Note 1 Aktiverte utgifter</b>	NOK
Anskaffet 2012	<u>535 467</u>
Avskrevet 2012	44 622
Avskrevet 2013	178 489
Avskrevet 2014	178 489
Avskrevet 2015	<u>133 867</u>
Bokført verdi 31.12.2017	<u>0</u>

### Note 2 vedlikehold

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ny robotklipper	26 000		
Ny oppvaskmaskin		6 963	
Ny vedovn		17 487	
Ny komfyr		7 370	
Nye skapdører kjøkken, og lamper		6 825	
Antisimex, maling utvmv		4 161	24 144
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>42 806</b>	<b>24 144</b>

### Note 3 egenkapital

31.12.2017	6 182 262
Tilbakebetalt til eierne	150 000
Årets overskudd	<u>161 354</u>
31.12.2018	<u>6 193 616</u>