



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTMOOR AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 109  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Førre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	4	112 565	99 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 565</b>	<b>99 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 565</b>	<b>-99 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 825	30 285
Annen finansinntekt	5	480 576	157 273
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	730 929	4 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292 329</b>	<b>192 085</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	206 807	1 447 124
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	11	298 608	
Annen rentekostnad		137 477	136 929
Annen finanskostnad	5	714 203	60 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 357 095</b>	<b>1 644 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 766</b>	<b>-1 452 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 331</b>	<b>-1 551 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-46 794	-38 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 537</b>	<b>-1 513 169</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-130 537</b>	<b>-1 513 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 537</b>	<b>-1 513 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 537</b>	<b>-1 513 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3	-108 646	-224 959
Konsernbidrag	3	-21 891	
Overført fra annen egenkapital	3		-1 288 210



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-130 537	-1 513 169



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	48 360	7 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 360</b>	<b>7 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	15 160 713	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 160 713</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 436 820	
Obligasjoner	11	250 001	477 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 686 821</b>	<b>477 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 895 894</b>	<b>485 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	28 065	14 744 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 065</b>	<b>14 744 875</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 288 772	5 696 007
Markedsbaserte obligasjoner	5		409 311
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 288 772</b>	<b>6 105 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 255 377	1 864 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 255 377</b>	<b>1 864 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 572 214</b>	<b>22 714 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 468 108</b>	<b>23 200 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	2 786 551	2 786 551
Annen innskutt egenkapital	3	14 716 718	14 825 364
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 533 270</b>	<b>17 641 915</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 533 270</b>	<b>17 641 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 854 162	
Gjeld til selskap i samme konsern	6		5 533 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 854 162</b>	<b>5 533 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 854 162</b>	<b>5 533 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 955	1 250
Betalbar skatt	8		23 152
Annen kortsiktig gjeld	6	9 721	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 676</b>	<b>24 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 934 838</b>	<b>5 558 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 468 108</b>	<b>23 200 291</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Westmoor AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Westmoor AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 130 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trendheim
Bude	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Westmoor AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 3. juli 2020  
KPMG AS

  
Kurt Ove Østrem  
Statsautorisert revisor



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE  
I  
WESTMOOR AS**

Styremøte i Westmoor AS ble avholdt fredag 3. juli 2020 i Stavanger

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Frode Førre (Styreleder)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA**

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

**2. ÅRSREGNSKAP OG REVISJONSBERETNING**

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for 2019 ble godkjent.

**3. HONORAR TIL STYRET**

Styret foreslår for generalforsamlingen at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2019.

**4. HONORAR TIL REVISOR**

Styret foreslår for generalforsamlingen at revisor godtgjøres etter regning.

**5. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til fredag 3. juli 2020. Styrets leder gis fullmakt til å undertegne innkallingen.



oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Stavanger, fredag 3. juli 2020

---

Frode Førre  
Styreleder



**PROTOKOLL FRA  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I  
WESTMOOR AS**

Den fredag 3. juli 2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Westmoor AS i selskapets lokaler i Stavanger.

Til stede var:

- WESTMOOR HOLDING AS, representant for 100 aksjer og 100 stemmer, ved Frode Førre

Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

**Til behandling forelå følgende saker:**

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

**2. Valg av møteleder**

Frode Førre ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.

Beslutningen var enstemmig.

**3. Godkjenning av innkallingen**

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

Beslutningen var enstemmig.

**4. Godkjenning av årsregnskap og revisjonsberetning**

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at Westmoor AS underskudd for året 2019 kr 130 537 blir dekket av NOK 108 646 fra selskapets overkurs og NOK 21 891 mottatt konsernbidrag.

Beslutningen var enstemmig.

**5. Fastsettelse av honorar til styret**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2019.

Beslutningen var enstemmig.



**6. Fastsettelse av honorar til revisor**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisor skal godtgjøres etter regning.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, fredag 3. juli 2020

---

Frode Førre





# Årsregnskap 2019 Westmoor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 901

Doc ID: f8fde47750d7b3c4db5ae92909ab8b177aa5f4a8



## Resultat

Westmoor AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	4	112 565	99 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 565</b>	<b>99 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 565</b>	<b>-99 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 825	30 285
Annen finansinntekt	5	480 576	157 273
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	730 929	4 527
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	206 807	1 447 124
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	11	298 608	0
Annen rentekostnad		137 477	136 929
Annen finanskostnad	5	714 203	60 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 766</b>	<b>-1 452 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 331</b>	<b>-1 551 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-46 794	-38 648
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-130 537</b>	<b>-1 513 169</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-130 537</b>	<b>-1 513 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket fra overkurs	3	108 646	224 959
Mottatt konsernbidrag	3	21 891	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	1 288 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>-130 537</b>	<b>-1 513 169</b>



## Balanse

Westmoor AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	48 360	7 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 360</b>	<b>7 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	15 160 713	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 160 713</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 436 820	0
Obligasjoner	11	250 001	477 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 686 821</b>	<b>477 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 895 894</b>	<b>485 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	28 065	14 744 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 065</b>	<b>14 744 875</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 288 772	5 696 007
Markedsbaserte obligasjoner	5	0	409 311
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 288 772</b>	<b>6 105 318</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 255 377	1 864 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 572 214</b>	<b>22 714 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 468 108</b>	<b>23 200 291</b>



## Balanse

Westmoor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	2 786 551	2 786 551
Annen innskutt egenkapital	3	14 716 718	14 825 364
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 533 270</b>	<b>17 641 915</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 533 270</b>	<b>17 641 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 854 162	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	5 533 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 854 162</b>	<b>5 533 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 955	1 250
Betalbar skatt	8	0	23 152
Annen kortsiktig gjeld	6	9 721	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 676</b>	<b>24 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 934 838</b>	<b>5 558 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 468 108</b>	<b>23 200 291</b>

Stavanger, 03.07.2020

Styret i Westmoor AS

Frode Førre

styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investering i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

Investering i markedsbaserte aksjer og andeler er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedsverdi. Ikke markedsbaserte investeringer som inngår i en forvaltningsportefølje med et samlet diversifisert mandat er også presentert som omløpsmidler, men vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Verdiendringer, gevinster-/tap, utbytte og andre utdelinger er klassifisert som finansposter i resultatoppstillingen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westmoor AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Westmoor Holding AS	100	100,00%	100,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Aksjer eiet av medlemmer av styret eller ledende personer

Styreleder Frode Førre eier 100 % av aksjene i Westmoor Holding AS.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>2 786 551</b>	<b>14 825 364</b>	<b>0</b>	<b>17 641 915</b>
Årets resultat			-130 537	0	-130 537
Mottatt konsernbidrag			21 891		21 891
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>2 786 551</b>	<b>14 716 718</b>	<b>0</b>	<b>17 533 270</b>

## Note 4 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15 625 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks mva.



## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v. i handelsportefølje

<b>Markedsbaserte aksjer og andeler</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Anskaffelseskost	4 168 498	7 130 419
Akkumulert regnskapsført verdiendring	-879 726	-1 434 412
<b>Markedsverdi</b>	<b>3 288 772</b>	<b>5 696 007</b>
Årets resultatførte verdiendring*	524 122	-1 442 597
Gevinst-/tap ved realisasjon, utbytter mv.	-254 304	96 980
<b>Markedsbaserte obligasjoner mv</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2019</b>
Anskaffelseskost	0	404 784
Akkumulert regnskapsført verdiendring	0	4 527
<b>Markedsverdi</b>	<b>0</b>	<b>409 311</b>
Årets resultatførte verdiendring*	-4 527	4 527
Gevinst-/tap ved realisasjon, renter mv	-3 718	0

)\* Årets resultatførte verdiendring inkluderer reversert tidligere års verdiendring ved realisasjon av posisjoner, hvor gevinst-/tap beregnes med utgangspunkt i historisk kostpris.

## Note 12 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Aksjer og andeler</b>		
Hausta Investor AS	1 436 820	1 436 820
<b>Sum</b>	<b>1 436 820</b>	<b>1 436 820</b>

## Note 6 Spesifikasjon av andre fordringer og gjeldsposter

	2019	2018
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Fordring på Westmoor Holding AS - konsernbidrag	28 065	14 735 044
<b>Sum</b>	<b>28 065</b>	<b>14 735 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Westmoor Holding AS	0	5 533 974
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 533 974</b>
<i>Det er ikke beregnet renter i 2019</i>		
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Øvrig kortsiktig gjeld	9 721	0
<b>Sum</b>	<b>9 721</b>	<b>0</b>



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 174	-30 908
Endring i utsatt skattefordel	-40 620	-7 740
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-46 794</b>	<b>-38 648</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-177 331	-1 551 817
Permanente forskjeller	-27 809	1 417 435
Endring i midlertidige forskjeller	177 074	0
Mottatt konsernbidrag	28 065	235 044
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>100 662</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 174	-30 908
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 174	54 060
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>23 152</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-177 331	-1 551 817
Beregnet skatt av resultat før skatt	-39 013	-356 918
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 118	326 010
Effekt av endring av skattesats	0	352
<b>Sum</b>	<b>-45 131</b>	<b>-30 556</b>
Effektiv skattesats	25,4 %	2,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	121 534	0	-121 534
Fordringer	-298 608	0	298 608
<b>Sum</b>	<b>-177 074</b>	<b>0</b>	<b>177 074</b>

Aksjer og andre verdipapirer	-42 742	-35 180	7 562
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-219 816</b>	<b>-35 180</b>	<b>184 636</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-48 360</b>	<b>-7 740</b>	<b>40 620</b>
Effekt av endring av skattesats	0	352	



## Note 9 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Inventar	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 553 044	607 669	15 160 713
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>14 553 044</b>	<b>607 669</b>	<b>15 160 713</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>14 553 044</b>	<b>607 669</b>	<b>15 160 713</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivninger	Lineær	Lineær	
Avskrivningsplan	50 år	5 år	

Eiendommen ble først utleid fra 01.01.2020 og er derfor ikke avskrevet i 2019.

## Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 854 162	0
<b>Sum</b>	<b>4 854 162</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	15 160 713	0
<b>Sum</b>	<b>15 160 713</b>	<b>0</b>



## Note 11 Konvertibel fordring

	2019	2018
Konvertibel fordring Wavetech	194 582	477 970
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>194 582</b>	<b>477 970</b>

Det er foretatt en nedskrivning av konvertibel fordring i året på kr. 298 608.

## Note 13 Hendelser etter balansedagen





I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning i underliggende investeringer. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.



## Audit Trail

<b>TITLE</b>	Westmoor AS - Årsregnskap 2019
<b>FILE NAME</b>	Styre og GF-protokoll - Westmoor AS.pdf and 1 other
<b>DOCUMENT ID</b>	f8fde47750d7b3c4db5ae92909ab8b177aa5f4a8
<b>AUDIT TRAIL DATE FORMAT</b>	MM / DD / YYYY
<b>STATUS</b>	• Fullført

### Document History

 SENT	<b>07 / 03 / 2020</b> 13:25:45 UTC	Sendt for underskriving til Frode Førre (frode@westmoor.no) fra post@relevantregnskap.no IP: 193.69.21.91
 VIEWED	<b>07 / 08 / 2020</b> 07:21:39 UTC	Vist av Frode Førre (frode@westmoor.no) IP: 82.194.194.43
 SIGNED	<b>07 / 08 / 2020</b> 07:22:43 UTC	Skrevet under av Frode Førre (frode@westmoor.no) IP: 82.194.194.43
 COMPLETED	<b>07 / 08 / 2020</b> 07:22:43 UTC	Dokumentet er fullført.