



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 360 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L S SOLLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Pedersgata 110
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Wenche Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 218	541 826
Sum inntekter		717 218	541 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 394	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 564	81 000
Annen driftskostnad	1	461 266	441 959
Sum kostnader		478 224	522 959
Driftsresultat		238 994	18 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 800 000	2 719 647
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 234
Annen renteinntekt		1 533	
Annen finansinntekt			19 202
Verdiøkning andre finansielle omløpsmidler	4		224 759
Sum finansinntekter		1 801 533	2 967 842
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	192 092	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 213
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		192 092	2 213
Netto finans		1 609 441	2 965 629
Ordinært resultat før skattekostnad		1 848 435	2 984 496
Skattekostnad på resultat	5	52 916	8 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 795 519	2 975 676
Årsresultat	6	1 795 519	2 975 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 795 519	2 975 676
Totalresultat		1 795 519	2 975 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 975 676
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-204 481	
Sum overføringer og disponeringer		1 795 519	2 975 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	2	4 364 977	4 364 977
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.l		606 945	
Sum varige driftsmidler		4 971 922	4 364 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	36 834 592	36 638 376
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		36 834 592	36 638 376
Sum anleggsmidler		41 806 514	41 003 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 548	1 548
Andre kortsiktige fordringer		529 784	529 784
Konsernfordringer	7	4 523 999	2 799 328
Sum fordringer		5 055 330	3 330 660
Investeringer			
Aksjer og andeler i andre foretak m.v.	4	1 438 768	1 630 860
Sum investeringer		1 438 768	1 630 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 155 661	6 497 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 155 661	6 497 755
Sum omløpsmidler		9 649 759	11 459 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		51 456 273	52 462 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	9 108 000	9 108 000
Sum innskutt egenkapital		9 108 000	9 108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 971 217	40 175 699
Sum opptjent egenkapital		39 971 217	40 175 699
Sum egenkapital	6	49 079 217	49 283 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	86 270	88 697
Sum avsetninger for forpliktelser		86 270	88 697
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		86 270	88 697
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	2 975 676
Kortsiktig konserngjeld	7	290 786	114 556
Sum kortsiktig gjeld		2 290 786	3 090 232
Sum gjeld		2 377 056	3 178 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 456 274	52 462 629



Til generalforsamlingen i L S Solland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L S Solland Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2023-07-03 14:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2022 LS SOLLAND HOLDING AS

VIRKSOMHETENS ART

LS Solland Holding er et selskap som driver med utleie og forvaltning av egne bygg, og investerer i sine datterselskaper. Bedriften driver ikke med forsknings og utviklingsaktiviteter

LS Solland Holding AS har hovedkontor i Stavanger

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognosen for 2023 og bedriftens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

LS Solland Holding har ingen ansatte.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer/daglig leder

Redegjørelse etter åpenhetsloven blir utarbeidet innen fristen og vil være tilgjengelig på www.solland.no

MILJØRAPPORTERING

LS Solland Holding driver kun med utleie og forvaltning av egne bygg og har derved ingen produksjon selv. Våre leveranser har ingen vesentlige påvirkninger på det ytre miljø.

Avfall kildesorteres etter gjeldende bestemmelser.

LIKESTILLING

Styret i LS Solland Holding AS består av 2 kvinner og 2 menn.

FREMTIDIG UTVIKLING

Det er fremdeles sterk konkurranse i bransjen. LS Solland Holding hadde i 2022 fokus på inntjening. Det er fortsatt utfordringer knyttet til for lavt aktivitetsnivå i datterselskapene på Vestlandet, men vi ser for tiden bedringer. Fokus på inntjening forblir viktig for å klare å levere resultater med de marginene vi har. Ytterligere kostnadskutt og omsetningsøkning i datterselskapene er nødvendig for å lykkes i markedet.

Det er fremdeles høy aktivitet, men en betydelig usikkerhet preger markedet. Dette skyldes i hovedsak internasjonal uro, spesielt den spente situasjonen i Europa etter Russland invasjon av Ukraina. Kronekursen er svekket, og renten er stigende. Vi ser også en generell inflasjon med høyere priser på innkjøp samt økning i lønnskostnader. Det er fremdeles viktig å være tidlige ute å bestille varer, da leveringstidene er økende. Som følge av dette knyttes det stor spenning til utviklingen av markedet de neste månedene.

Styret presiserer at det er normalt med betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.



RETTVISENDE OVERSIKT/REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av LS Solland Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen er økt noe i forhold til 2021. Selskapets likviditet pr.31.12-2022 var på 3,2 mill. Evnen til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.22 – 2 377 056,- dette er 96 % av samlet gjeld, sammenlignet med 97 % i 2021. For nærmere informasjon se noteopplysninger i årsregnskapet. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året 51 mill sammenlignet med 52 mill året før.

Egenkapital % pr. 31.12.22 var 95 % sammenlignet med 94 % pr. 31.12.21

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da våre kunder og leverandører befinner seg i Norge.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

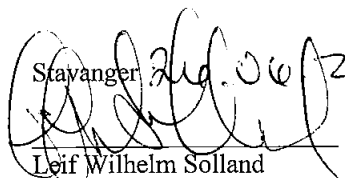
Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Leverandøravtaler fornyes hvert år, her vil betalingsbetingelser være et av punktene som det forhandles om. Vi vil ikke godta betalingsbetingelser som er dårligere enn de vi har i dag, dette vil ha positiv likviditetsmessig virkning.

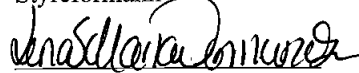
ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

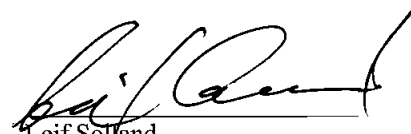
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i LS Solland Holding AS

Foreslått utbytte	2 000 000,-
Overført fra annen egenkapital	-204 481,-
Sum disponert (dekket)	1 795 519,-

Stavanger 24.06.2023


Leif Wilhelm Solland
Styreformann


Lena Solland Wermundsen
Styremedlem


Leif Solland
Styremedlem


Brit Wenche Solland
Styremedlem



Årsregnskap 2022

**L S Solland
Holding AS**

Org.nr.:930 360 937



Resultatregnskap

L S Solland Holding AS

	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>			
Annen driftsinntekt		717 218	541 826
Sum driftsinntekter		717 218	541 826
Lønnskostnad	1	1 394	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 564	81 000
Annen driftskostnad	1	461 266	441 959
Sum driftskostnader		478 224	522 959
Driftsresultat		238 994	18 867
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 800 000	2 719 647
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 234
Annen renteinntekt		1 533	0
Annen finansinntekt		0	19 202
Verdøkning andre finansielle omløpsmidler	4	0	224 759
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	192 092	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 213
Sum finansposter		1 609 441	2 965 629
Ordinært resultat før skattekostnad		1 848 435	2 984 496
Skattekostnad på resultat	5	52 916	8 820
Årsresultat	6	1 795 519	2 975 676
<i>Disponering (dekning) av årsresultat</i>			
Foreslått utbytte		2 000 000	2 975 676
Overført fra annen egenkapital		-204 481	0
Sum disponert (dekket)		1 795 519	2 975 676



Balanse

L S Solland Holding AS

	Note	2022	2021
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	2	4 364 977	4 364 977
Driftsløsøre, inventar o.l		606 945	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 971 922</u>	<u>4 364 977</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	36 834 592	36 638 376
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 834 592</u>	<u>36 638 376</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 806 514</u>	<u>41 003 353</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 548	1 548
Kortsiktig fordring konsern	7	4 523 999	2 799 328
Andre kortsiktige fordringer		529 784	529 784
Sum fordringer		<u>5 055 330</u>	<u>3 330 660</u>
<i>Investeringer</i>			
Aksjer og andeler i andre foretak m.v.	4	1 438 768	1 630 860
Sum investeringer		<u>1 438 768</u>	<u>1 630 860</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 155 661	6 497 755
Sum omløpsmidler		<u>9 649 760</u>	<u>11 459 275</u>
Sum eiendeler		<u>51 456 274</u>	<u>52 462 628</u>




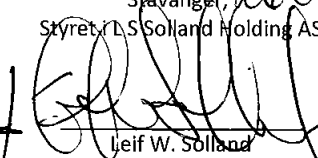
Balanse


L S Solland Holding AS

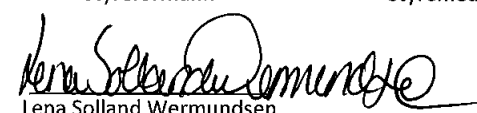
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	9 108 000	9 108 000
Sum innskutt egenkapital		9 108 000	9 108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 971 217	40 175 699
Sum opptjent egenkapital		39 971 217	40 175 699
Sum egenkapital	6	49 079 217	49 283 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	86 270	88 697
Sum avsetning for forpliktelser		86 270	88 697
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsern	7	290 786	114 556
Utbytte		2 000 000	2 975 676
Sum kortsiktig gjeld		2 290 786	3 090 232
Sum gjeld		2 377 056	3 178 930
Sum gjeld og egenkapital		51 456 274	52 462 628

Stavanger, 20.06.2023
Styret, L S Solland Holding AS


Leif Solland
Styremedlem


Leif W. Solland
Styreformann


Brit Wenche Solland
Styremedlem/daglig leder


Lena Solland Wermundsen
Styremedlem



Årsregnskap 2022

**LS Solland
Holding AS**

Org.nr.:930 360 937



Resultatregnskap

L S Solland Holding AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		717 218	541 826
Sum driftsinntekter		717 218	541 826
Lønnskostnad	1	1 394	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 564	81 000
Annen driftskostnad	1	461 266	441 959
Sum driftskostnader		478 224	522 959
Driftsresultat		238 994	18 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 800 000	2 719 647
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 234
Annen renteinntekt		1 533	0
Annen finansinntekt		0	19 202
Verdiøkning andre finansielle omløpsmidler	4	0	224 759
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	192 092	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 213
Sum finansposter		1 609 441	2 965 629
Ordinært resultat før skattekostnad		1 848 435	2 984 496
Skattekostnad på resultat	5	52 916	8 820
Årsresultat	6	1 795 519	2 975 676
Disponering (dekning) av årsresultat			
Foreslått utbytte		2 000 000	2 975 676
Overført fra annen egenkapital		-204 481	0
Sum disponert (dekket)		1 795 519	2 975 676



Balanse

L S Solland Holding AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	2	4 364 977	4 364 977
Driftsløsøre, inventar o.l		606 945	0
Sum varige driftsmidler		4 971 922	4 364 977
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	36 834 592	36 638 376
Sum finansielle anleggsmidler		36 834 592	36 638 376
Sum anleggsmidler		41 806 514	41 003 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 548	1 548
Kortsiktig fordring konsern	7	4 523 999	2 799 328
Andre kortsiktige fordringer		529 784	529 784
Sum fordringer		5 055 330	3 330 660
Investeringer			
Aksjer og andeler i andre foretak m.v.	4	1 438 768	1 630 860
Sum investeringer		1 438 768	1 630 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 155 661	6 497 755
Sum omløpsmidler		9 649 760	11 459 275
Sum eiendeler		51 456 274	52 462 628



Balanse

L S Solland Holding AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	9 108 000	9 108 000
Sum innskutt egenkapital		9 108 000	9 108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 971 217	40 175 699
Sum opptjent egenkapital		39 971 217	40 175 699
Sum egenkapital	6	49 079 217	49 283 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	86 270	88 697
Sum avsetning for forpliktelser		86 270	88 697
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsern	7	290 786	114 556
Utbytte		2 000 000	2 975 676
Sum kortsiktig gjeld		2 290 786	3 090 232
Sum gjeld		2 377 056	3 178 930
Sum gjeld og egenkapital		51 456 274	52 462 628

Stavanger,
Styret i L S Solland Holding AS

Leif Solland
Styremedlem

Leif W. Solland
Styreformann

Brit Wenche Solland
Styremedlem/daglig leder

Lena Solland Wermundsen
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling

L S Solland Holding AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 848 435	2 984 496
+Ordinære avskrivninger	15 564	81 000
+/-Inntekt på investering i datterselskap	-1 800 000	-2 719 647
+/-Verdiendring aksjer	192 092	-224 759
=Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	256 091	121 090
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-622 509	-2 563 085
=Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-622 509	-2 563 085
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/-Netto endring i konserngjeld-/fordringer	-	-5 833 695
-Utbetalinger av utbytte	-2 975 676	-3 312 000
+Innbetalinger av konsernbidrag	-	12 967 833
=Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 975 676	3 822 138
=Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 342 094	1 380 143
+Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	6 497 755	5 117 612
=Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	3 155 661	6 497 755



L.S. Solland Holding AS
Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. L. S Solland Holding AS inngår i konsernet TES Invest AS og det er således ikke utarbeidet eget konsernregnskap for underkonsernet L. S Solland Holding AS

Andeler i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot resultat eller egenkapitalen i henhold til gjeldende anbefalinger.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



L.S. Solland Holding AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 1: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer. Daglig leder mottar lønn i L.S. Solland AS som utgjør:

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	705 600	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	69 381	0

Daglig leder har ingen avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder og styreformann har ingen opsjon på kjøp av aksjer i selskapet.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende områder:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand utarbeidelse av regnskap)	53 699	95 000
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning og bistand ligningspapirer	21 750	15 650
Sum	75 449	110 650

MVA er ikke inkludert i oversikten over revisjonshonorar

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomter	Eget anlegg under utførelse	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskostnad 01.01.2022	2 769 783	502 192	3 586 155	6 858 130
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	622 509	622 509
Anskaffelseskostnad 31.12.2022	2 769 783	502 192	4 208 664	7 480 639
Akkum. avskrivninger 01.01.2022	0	0	2 493 153	2 493 153
Tilgang avskrivninger	0	0	15 564	15 564
Akkum. avskrivninger 31.12.2022	0	0	2 508 717	2 508 717
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 769 783	502 192	1 699 947	4 971 922

Økonomisk levetid 25-33 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3: Datterselskaper, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Kostpris	Resultat	Bokført egenkapital
Ingeniørfirmaet L S Solland AS	Stavanger	100 %	100 %	13 425 657	-1 768 585	13 344 299
Solland Elektro AS	Stavanger	100 %	100 %	362 312	-2 785 152	5 734 707
Sollandkvartalet AS	Stavanger	100 %	100 %	4 389 585	384 996	4 168 642
Solland Eiendom AS	Stavanger	100 %	100 %	18 657 038	156 153	19 064 923
SUM				36 834 592	-4 012 588	42 312 571

Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet har i 2022 inntektsført kr 1 800 000 i utbytte fra datterselskaper. Tilsvarende tall for 2021 var kr 2 719 647. Selskapet har avgitt konsernbidrag til Solland Elektro AS i 2022 på kr 251 559.



L.S. Solland Holding AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 4: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler	Anskaffelses- kostnad	Balanseført verdi 1.1	Justering	Balanseført verdi 31.12
Urban Sjøfront AS	50 000	50 000		50 000
Skagen aksjefond	433 750	1 580 860	-192 091	1 388 769
Sum	483 750	1 630 860	-192 091	1 438 769

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	55 343	30 683
Endring utsatt skatt	-2 427	-21 863
Årets totale skattekostnad	52 916	8 820

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 848 435	2 984 496
Permanente forskjeller	-1 607 908	-2 944 406
Endring midlertidige forskjeller	11 031	99 377
Avgitt konsernbidrag	-251 559	-139 467
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattpliktige resultat	55 343	30 683
Betalbar skatt på ytet konsernbidrag	-55 343	-30 683
Skyldig betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	2021	2022	Endring
Driftsmidler	168 531	204 428	35 897
Gevinst og tapskonto	234 637	187 710	-46 927
Sum	403 168	392 138	-11 030
Underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidige forskjeller	403 168	392 138	-11 030
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt	403 168	392 138	-11 030
Utsatt skatt	88 697	86 270	2 427

Forklaring på hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:	2022	2021
22% av resultat før skatt	406 656	656 589
22% av permanente forskjeller	-353 740	-647 769
Beregnet skattekostnad	52 916	8 820

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2021	9 108 000	40 175 699	49 283 699
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	1 795 519	1 795 519
Egenkapital pr. 31.12.2022	9 108 000	39 971 217	49 079 217



L.S. Solland Holding AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 7: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 523 999	2 799 328
Sum	0	0	4 523 999	2 799 328

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	290 786	114 556
Sum	290 786	114 556

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2022	2021
a) Leieinntekter		
- Datterselskap	246 684	168 012
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Datterselskap	0	0

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i L.S. Solland Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført verdi
A-aksjer	1 800	110	198 000
B-aksjer	81 000	110	8 910 000
SUM	82 800	110	9 108 000

B-aksjer er ikke stemmeberettigede.

Det er utarbeidet konsernregnskap i TES Invest AS hvor L.S. Solland Holding AS inngår. Morselskapet har kontor i Stavanger hvor en også kan få utlevert konsernregnskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i L.S. Solland Holding AS pr 31.12 var:

Aksjonær:	A-aksjer	B-aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Solland Holding AS	1 800	81 000	82 800	100 %

Leif W. Solland har gjennom TES Invest AS 100 % av stemmene på generalforsamlingen i Solland Holding AS. Dette skyldes at TES Invest AS eier alle A-aksjene i Solland Holding AS. A-aksjene er de eneste som har stemmerett. TES Invest AS eier 37,2% av aksjene i Solland Holding AS.

Brit Wenche Solland eier 100 % av aksjene i Manso Invest AS som igjen eier 31,4 % av aksjene i Solland Holding AS.

Lena Valborg Solland Wemundsen eier 100 % av aksjene i KAH Invest AS som igjen eier 31,4 % av aksjene i Solland Holding AS.

Note 9: Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter