



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgården
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			93 906
Annen driftsinntekt		590 233	660 718
Sum inntekter		590 233	754 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 599	157 413
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 100	119 100
Annen driftskostnad		247 153	322 644
Sum kostnader		394 852	599 157
Driftsresultat		195 381	155 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 672	2 742
Annen finansinntekt		2 296	
Sum finansinntekter		3 968	2 742
Annan rentekostnad		26 958	35 792
Sum finanskostnader		26 958	35 792
Netto finans		-22 990	-33 050
Ordinært resultat før skattekostnad		172 391	122 417
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 071	27 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 320	94 536
Årsresultat		133 320	94 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 320	94 536
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			60 000
Overføringer annen egenkapital	4	133 320	34 536
Sum overføringer og disponeringar		133 320	94 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 324 765	3 443 865
Sum varige driftsmiddel		3 324 765	3 443 865
Sum anleggsmiddel		3 324 765	3 443 865
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			70 033
Sum krav			70 033
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 669	413 138
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		279 669	413 138
Sum omløpsmiddel		279 669	483 171
SUM EIGEDELAR		3 604 433	3 927 036
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	640 000	640 000
Sum innskoten eigenkapital		640 000	640 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	2 408 731	2 275 411
Sum opptent eigenkapital		2 408 731	2 275 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 048 731	2 915 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	18 282	43 069
Sum avsetjinger for plikter		18 282	43 069
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	456 516	745 298
Sum anna langsiktig gjeld		456 516	745 298
Sum langsiktig gjeld		474 798	788 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 462	14 919
Betalbar skatt	3	63 858	54 959
Skyldig offentlige avgifter		9 770	34 979
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		2 814	58 401
Sum kortsiktig gjeld		80 904	223 257
Sum gjeld		555 702	1 011 624
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 604 433	3 927 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 159594

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgården
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			93 906
Annen driftsinntekt		590 233	660 718
Sum inntekter		590 233	754 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 599	157 413
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 100	119 100
Annen driftskostnad		247 153	322 644
Sum kostnader		394 852	599 157
Driftsresultat		195 381	155 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 672	2 742
Annen finansinntekt		2 296	
Sum finansinntekter		3 968	2 742
Annan rentekostnad		26 958	35 792
Sum finanskostnader		26 958	35 792
Netto finans		-22 990	-33 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 071	27 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 320	94 536
Årsresultat		133 320	94 536
Årsresultat etter minoritetsinteressene		133 320	94 536
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			60 000
Overføringer annen egenkapital	4	133 320	34 536
Sum overføringer og disponeringar		133 320	94 536



Organisasjonsnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmiddel

3 324 765

3 443 865

3 324 765

3 443 865

Sum anleggsmiddel

3 324 765

3 443 865

Omløpemiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

Sum krav

70 033

70 033

Bankinnskott, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

279 669

413 138

279 669

413 138

Sum omløpemiddel

279 669

483 171

SUM EIGEDELAR

3 604 433

3 927 036

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 4

Sum innskoten eigenkapital

640 000

640 000

640 000

640 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptent eigenkapital

2 408 731

2 275 411

2 408 731

2 275 411

Sum eigenkapital

3 048 731

2 915 411

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 3

Sum avsetjingar for plikter

Anna langsiktig gjeld

18 282

43 069

18 282

43 069



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	456 516	745 298
Sum anna langsiktig gjeld		456 516	745 298
Sum langsiktig gjeld		474 798	788 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 462	14 919
Betalbar skatt	3	63 858	54 959
Skyldig offentlige avgifter		9 770	34 979
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		2 814	58 401
Sum kortsiktig gjeld		80 904	223 257
Sum gjeld		555 702	1 011 624
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 604 433	3 927 036



Organisasjonnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjer og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6400.00	640000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Træet	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Roger Nesbø	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Johan Rune Korsvik	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Gunnvald Aarbø	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar





Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



 Legally signed by
Johan Rune Korsvik
10.03.2021

 Legally signed by
Terje Træset
10.03.2021

 Legally signed by
Gunnvald Aarbø
16.03.2021

 Legally signed by
Roger Nesbø
16.03.2021





**Årsregnskap 2020
for**

Fibo Eiendom AS

Foretaksnr. 986879137



Fibo Eiendom AS

 Legally signed by
Johan Rune Korsvik
10.03.2021 Legally signed by
Terje Træet
10.03.2021 Legally signed by
Gunnvald Aarba
16.03.2021 Legally signed by
Roger Nesbø
16.03.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	93 906
Annen driftsinntekt		590 233	660 718
Sum driftsinntekter		590 233	754 624
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	28 599	157 413
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 100	119 100
Annen driftskostnad		247 153	322 644
Sum driftskostnader		394 852	599 157
DRIFTSRESULTAT		195 381	155 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 672	2 742
Annen finansinntekt		2 296	0
Sum finansinntekter		3 968	2 742
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 958	35 792
Sum finanskostnader		26 958	35 792
NETTO FINANSPOSTER		(22 990)	(33 050)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		172 391	122 417
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 064	27 881
ORDINÆRT RESULTAT		133 327	94 536
ÅRSRESULTAT		133 327	94 536
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		0	60 000
Overføringer annen egenkapital	4	133 327	34 536
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		133 327	94 536



Fibo Eiendom AS

Legally signed by
Johan Rune Korsvik
10.03.2021

Legally signed by
Terje Træset
10.03.2021

Legally signed by
Gunnvald Aarba
16.03.2021

Legally signed by
Roger Nesbø
16.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 324 765	3 443 865
Sum varige driftsmidler		3 324 765	3 443 865
SUM ANLEGGSMIDLER		3 324 765	3 443 865
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 033
Sum fordringer		0	70 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 669	413 138
SUM OMLØPSMIDLER		279 669	483 171
SUM EIENDELER		3 604 433	3 927 036
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 408 738	2 275 411
Sum opptjent egenkapital		2 408 738	2 275 411
SUM EGENKAPITAL		3 048 738	2 915 411





Fibo Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 282	43 069
Sum avsetning for forpliktelser		18 282	43 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	456 516	745 298
Sum annen langsiktig gjeld		456 516	745 298
SUM LANGSIKTIG GJELD		474 798	788 367
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 462	14 919
Betalbar skatt	3	63 851	54 959
Skyldig offentlige avgifter		9 770	34 979
Utbytte		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		2 814	58 401
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 897	223 257
SUM GJELD		555 695	1 011 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 433	3 927 036

 Legally signed by
Johan Rune Korsvik
10.03.2021

 Legally signed by
Terje Træet
10.03.2021

 Legally signed by
Gunnvald Aarbø
16.03.2021

 Legally signed by
Roger Nesbø
16.03.2021

Fitjar, den 8. mars 2021

Johan Rune Korsvik
Styrets leder

Roger Nesbø
Nestleder

Terje Træet
Styremedlem/daglig leder

Gunnvald Aarbø
Styremedlem



Fibo Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Johan Rune Korsvik
10.03.2021

 Legally signed by
Terje Træset
10.03.2021

 Legally signed by
Gunnvald Aarbø
16.03.2021

 Legally signed by
Roger Nesbø
16.03.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Fibo Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Johan Rune Korsvik
10.03.2021

 Legally signed by
Terje Træset
10.03.2021

 Legally signed by
Gunnvald Aarba
16.03.2021

 Legally signed by
Roger Nesbø
16.03.2021

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	23 912	133 013
Arbeidsgiveravgift	2 887	18 755
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 800	5 645
Totalt	28 599	157 413

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon.


Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler


	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 297 045
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 297 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 853 180
+ Ordinære avskrivninger	119 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 972 280
Balanseført verdi pr 31/12	3 324 765
Prosentstaks for ord.avskr	4-4





Fibo Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Johan Rune Korsvik
10.03.2021

 Legally signed by
Terje Træet
10.03.2021

 Legally signed by
Gunnvald Aarbø
16.03.2021

 Legally signed by
Roger Nesbø
16.03.2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	172 391
Permanente og andre forskjeller	5 171
Endring i midlertidige forskjeller	112 670
Inntekt	290 232

	2020	2019
Betalbar skatt	63 851	54 959
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-24 787	-27 078
Samlede ordinære skattekostnader	39 064	27 881

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-162 660	-111 430
+ Gevinst- og tapskonto	245 760	307 200
Sum positive skatteøkende forskjeller	245 760	307 200
Sum negative skatteøkende forskjeller	162 660	111 430

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	83 100	195 770
Balanseført utsatt skatt	18 282	43 069

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 6 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 640 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Terje Træet	25	25,00 %
Roger Nesbø	25	25,00 %
Gunnvald Aarbø	25	25,00 %
Johan Rune Korsvik	25	25,00 %



Fibo Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Johan Rune Korsvik
10.03.2021
 Legally signed by
Terje Træet
10.03.2021
 Legally signed by
Gunnvald Aarbø
16.03.2021
 Legally signed by
Roger Nesbø
16.03.2021

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	25	25,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	640 000	0	2 275 411	2 915 411
+Fra årets resultat			133 327	133 327
Pr 31.12.	640 000	0	2 408 738	3 048 738

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreduserende tiltak.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	I år	I fjor
Langsiktig lån:	456 516	745 298

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygning	3 224 765	3 343 865
Tomt	100 000	100 000
Sum pantsatte eiendeler	3 324 765	3 443 865