



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 267 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			254 339
Sum inntekter		0	254 339
Kostnader			
Varekostnad	1		1 589 898
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	3	384 404	481 215
Sum kostnader		489 404	2 176 113
Driftsresultat		-489 404	-1 921 774
Annen rentekostnad		350 858	387 766
Sum finanskostnader		350 858	387 766
Netto finans		-350 858	-387 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-840 262	-2 309 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-184 858	-508 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 404	-1 801 442
Årsresultat		-655 404	-1 801 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 404	-1 801 442
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	5	-655 404	
Udekket tap			-290 025
Overføringer annen egenkapital			-1 511 417
Sum overføringer og disponeringer		-655 404	-1 801 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	414 402	229 544
Sum immaterielle eiendeler		414 402	229 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 636 000	7 741 000
Sum varige driftsmidler		7 636 000	7 741 000
Sum anleggsmidler		8 050 402	7 970 544
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse	1,6	7 293 283	6 771 830
Sum varer		7 293 283	6 771 830
Fordringer			
Andre fordringer		16 133	14 816
Sum fordringer		16 133	14 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		54 894	-150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 894	-150
Sum omløpsmidler		7 364 310	6 786 496
SUM EIENDELER		15 414 712	14 757 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	2 000 000	100 000
Overkurs	5	254 571	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 254 571	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		290 025
Sum opptjent egenkapital			-290 025
Sum egenkapital		2 254 571	-190 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 685 804	12 828 935
Øvrig langsiktig gjeld	8	450 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 135 804	14 728 935
Sum langsiktig gjeld		13 135 804	14 728 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 338	183 519
Skyldig offentlige avgifter			34 611
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		24 338	218 130
Sum gjeld		13 160 141	14 947 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 414 712	14 757 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166636

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 267 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 267 575
INNHERREDSVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			254 339
Sum inntekter		0	254 339
Kostnader			
Varekostnad	1		1 589 898
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	3	384 404	481 215
Sum kostnader		489 404	2 176 113
Driftsresultat		-489 404	-1 921 774
Annen rentekostnad		350 858	387 766
Sum finanskostnader		350 858	387 766
Netto finans		-350 858	-387 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-184 858	-508 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 404	-1 801 442
Årsresultat		-655 404	-1 801 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 404	-1 801 442
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	5	-655 404	
Udekket tap			-290 025
Overføringer annen egenkapital			-1 511 417
Sum overføringer og disponeringer		-655 404	-1 801 442



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 685 804	12 828 935
Øvrig langsiktig gjeld	8	450 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 135 804	14 728 935
Sum langsiktig gjeld		13 135 804	14 728 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 338	183 519
Skyldig offentlige avgifter			34 611
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		24 338	218 130
Sum gjeld		13 160 141	14 947 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 414 712	14 757 040



Organisasjonsnr: 981 267 575
INNHERREDSVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Innherredsveien 103 AS**

Organisasjonsnr. 981 267 575

Penneo Dokumentnøkkel: YCEZH-8S3K8-QOVWVW-164F8-2KMMMO-BC3A3



Innherredsveien 103 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	254 339
Sum driftsinntekter		0	254 339
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	1 589 898
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	3	384 404	481 215
Sum driftskostnader		489 404	2 176 113
DRIFTSRESULTAT		(489 404)	(1 921 774)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		350 858	387 766
Sum finanskostnader		350 858	387 766
NETTO FINANSPOSTER		(350 858)	(387 766)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(840 262)	(2 309 540)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(184 858)	(508 098)
ORDINÆRT RESULTAT		(655 404)	(1 801 442)
ARSRESULTAT		(655 404)	(1 801 442)
OVERFØRINGER			
Overføringer fra overkurs	5	(655 404)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(1 511 417)
Fremføring av udekket tap		0	(290 025)
SUM OVERFØRINGER		(655 404)	(1 801 442)

Penneo Dokumentnøkkel: YCEZH-8S3K8-QOVWVW-164F8-2KMMMO-BC3A3



Innherredsveien 103 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	414 402	229 544
Sum immaterielle eiendeler		414 402	229 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 636 000	7 741 000
Sum varige driftsmidler		7 636 000	7 741 000
Sum anleggsmidler		8 050 402	7 970 544
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse	1,6	7 293 283	6 771 830
Sum varer		7 293 283	6 771 830
Fordringer			
Andre fordringer		16 133	14 816
Sum fordringer		16 133	14 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd og kontanter		54 894	(150)
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		54 894	(150)
Sum omløpsmidler		7 364 310	6 786 496
SUM EIENDELER		15 414 712	14 757 040

Penneo Dokumentnøkkel: YCEZH-8S3K8-QOVWVW-164F8-2KMMMO-BC3A3



Innherredsveien 103 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	2 000 000	100 000
Overkurs	5	254 571	0
Sum innskutt egenkapital		2 254 571	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	(290 025)
Sum opptjent egenkapital		0	(290 025)
Sum egenkapital		2 254 571	(190 025)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 685 804	12 828 935
Øvrig langsiktig gjeld	8	450 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 135 804	14 728 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 338	183 519
Skyldig offentlige avgifter		0	34 611
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		24 338	218 130
Sum gjeld		13 160 141	14 947 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 414 712	14 757 040

Trondheim, den 14. januar 2022

Torbjørn Torske
Styrets leder

Halstein Kvisvik
Daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YCEZH-8S3K8-QOVWVW-164F8-2KMMMO-BC3A3



Innherredsveien 103 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Innherredsveien 103 AS

Organisasjonsnr. 981267575

Penneo Dokumentnøkkel: YCEZH-8S3K8-Q0VWVW-164F8-2KMMO-BC3A3



Innherredsveien 103 AS

Noter 2021

Note 1 - Arbeider under utførelse

Arbeider under utførelse består av aktiverte kostnader knyttet til boligprosjekt i Innherredsveien 103 samt hytteprosjekt i Tingvoll kommune.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 340 340
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 340 340
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 599 340
+ Ordinære avskrivninger	105 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 704 340
Balansført verdi pr 31/12	7 636 000
Prosentsats for ord.avskr	1-5

Note 3 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 16 000 ekskl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 44 600 ekskl mva.

Penneo Dokumentnøkkel: YCEZH-8S3K8-Q0VWVW-164F8-2NMMMO-BC3A3



Innherredsveien 103 AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	(840 262)	(2 309 540)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(253 614)	1 495 807
Inntekt	(1 093 876)	(813 733)

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	(278 554)
Endring i utsatt skattefordel/- utsatt skatt	(184 858)	(229 544)
Skattekostnad ordinært resultat	(184 858)	(508 098)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler mv	0	2 476 947	0	2 399 523
Arbeider under utførelse	949 836	0	949 836	0
Utestående fordringer	0	0	173 054	0
Gevinst- og tapskonto	12 543	0	15 679	0
Fremførbart skattemessig underskudd	3 398 216	0	2 304 340	0
Sum	4 360 595	2 476 947	3 442 909	2 399 523
Netto midlertidige forskjeller	1 883 648	0	1 043 386	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	414 402	0	229 544	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	414 402	0	229 544	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	-	(290 025)	(190 025)
Årets resultat	-	(655 404)	-	(655 404)
Andre endringer:				
Gjeld konv.til aksjekapital	1 900 000	1 200 000	-	3 100 000
Dekning av udekket tap	-	(290 025)	290 025	-
Egenkapital 31.12	2 000 000	254 571	-	2 254 571

Note 6 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 685 804	12 828 935
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	7 636 000	7 741 000
Arbeider under utførelse	7 418 283	6 771 830
Sum	15 054 283	14 512 830

Noter for Innherredsveien 103 AS

Organisasjonsnr. 981267575

Penneo Dokumentnøkkel: YCEZH-8S3K8-Q0VWVW-164F8-2KMMMO-BC3A3



Innherredsveien 103 AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr 10 000. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Puls Eiendom AS	Trondheim	100	50 %
Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS	Sunnalsøra	100	50 %
Sum		200	100 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets eiere, hhv 300 000 til Puls Eiendom AS og 150 000 til Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS. Lånene er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: YCEZH-8S3K8-Q0VWVW-164F8-2KMMMO-BC3A3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halstein Kvisvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-282408

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-01-14 11:21:42 UTC



Halstein Kvisvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-282408

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-01-14 11:21:42 UTC



Torbjørn Torske

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-278114

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-01-14 11:37:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCEZH-8S3K8-Q0VWN-164F8-2KMMMO-BC3A3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherredsveien 103 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherredsveien 103 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G2M75-X00EW-OH1HE-L6LEP-UV54N-V1CUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-15 10:40:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2M75-X00EW-OHTHE-L6LEP-UV54N-V1CUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>