



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: c/o Elmar E Fredriksen  
Glimmervegen 3A  
3931 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	198 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 000	5 824
Annen driftskostnad		164 109	144 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 109</b>	<b>149 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 891</b>	<b>48 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 684	1 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 684</b>	<b>1 492</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	45 659	43 600
Annen rentekostnad		1 742	423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 401</b>	<b>44 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 717</b>	<b>-42 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 825</b>	<b>5 596</b>
Skattekostnad	6	-4 582	1 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 244</b>	<b>4 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 243</b>	<b>4 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	-16 243	4 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 243</b>	<b>4 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 167 800	4 167 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	16 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 183 800</b>	<b>4 195 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 183 800</b>	<b>4 195 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 520	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 520</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	205 369	259 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 369</b>	<b>259 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 889</b>	<b>259 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 390 689</b>	<b>4 455 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 948 834	1 965 077



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 948 834</b>	<b>1 965 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 834</b>	<b>2 065 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	11 463	16 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 463</b>	<b>16 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 306 392	2 296 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 306 392</b>	<b>2 296 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 317 855</b>	<b>2 312 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			48 863
Annen kortsiktig gjeld		24 000	28 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 000</b>	<b>77 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 341 855</b>	<b>2 390 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 390 689</b>	<b>4 455 647</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300142

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 092 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: c/o Elmar E Fredriksen  
Glimmervegen 3A  
3931 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.01.2024



Organisasjonsnr: 984 092 466  
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	198 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 000	5 824
Annen driftskostnad		164 109	144 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 109</b>	<b>149 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 891</b>	<b>48 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 684	1 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 684</b>	<b>1 492</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	45 659	43 600
Annen rentekostnad		1 742	423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 401</b>	<b>44 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 717</b>	<b>-42 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-4 582	1 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 244</b>	<b>4 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 243</b>	<b>4 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	-16 243	4 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 243</b>	<b>4 335</b>



Organisasjonsnr: 984 092 466  
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 167 800	4 167 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	16 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>4 183 800</b>	<b>4 195 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 183 800</b>	<b>4 195 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
		1 520	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 520</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	205 369	259 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>205 369</b>	<b>259 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>206 889</b>	<b>259 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 390 689</b>	<b>4 455 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )			
	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	1 948 834	1 965 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 948 834</b>	<b>1 965 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 048 834</b>	<b>2 065 077</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	11 463	16 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 463</b>	<b>16 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 306 392	2 296 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 306 392</b>	<b>2 296 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 317 855</b>	<b>2 312 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			48 863
Annen kortsiktig gjeld		24 000	28 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 000</b>	<b>77 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 341 855</b>	<b>2 390 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 390 689</b>	<b>4 455 647</b>



Organisasjonsnr: 984 092 466  
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2023**

**FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS  
3931 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2023 FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	198 000	198 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(12 000)	(5 824)
Annen driftskostnad		(164 109)	(144 049)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(176 109)</b>	<b>(149 873)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 891</b>	<b>48 127</b>
Annen renteinntekt		4 684	1 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 684</b>	<b>1 492</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(45 659)	(43 600)
Annen rentekostnad		(1 742)	(423)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(47 401)</b>	<b>(44 023)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(42 717)</b>	<b>(42 532)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(20 825)</b>	<b>5 596</b>
Skattekostnad	6	4 582	(1 261)
<b>Årsresultat</b>		<b>(16 243)</b>	<b>4 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	(16 243)	4 335
<b>Sum</b>		<b>(16 243)</b>	<b>4 335</b>



**Balanse pr. 31. desember 2023**  
**FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 167 800	4 167 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	16 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 183 800</b>	<b>4 195 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 183 800</b>	<b>4 195 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 520	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 520</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	205 369	259 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 369</b>	<b>259 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 889</b>	<b>259 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 390 689</b>	<b>4 455 647</b>



## Balanse pr. 31. desember 2023 FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 948 834	1 965 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 948 834</b>	<b>1 965 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 834</b>	<b>2 065 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	11 463	16 045
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 463</b>	<b>16 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 306 392	2 296 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 306 392</b>	<b>2 296 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 317 855</b>	<b>2 312 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	48 863
Annen kortsiktig gjeld		24 000	28 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 000</b>	<b>77 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 341 855</b>	<b>2 390 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 390 689</b>	<b>4 455 647</b>

Porsgrunn, 1. januar 2024  
Årsregnskapet pr 31. desember 2023

  
Freddie Morgan Fredriksen  
Styrets leder



## Fredriksen Bygg & Boligservice AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd foretas det fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 2 - Betalingsmidler

Det er ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

#### Note 3 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet gjennom 2023. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023.

#### Note 4 – Anleggsmidler

	Eiendom	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 167 800	33 824	4 201 624
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 167 800	33 824	4 201 624
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	5 824	5 824
Årets avskrivninger	0	12 000	12 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	17 824	17 824
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 167 800</b>	<b>16 000</b>	<b>4 183 800</b>
Årets avskrivninger	0	12 000	12 000
Økonomisk levetid	ingen	4 år lin	
Avskrivningsplan			



## Fredriksen Bygg & Boligservice AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5- Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

Aksjonærene har lånt inn kr 2,3 mill, gjelden er renteberegnet, det er ikke tatt sikkerhet. Det er ikke avtalt noen avdragsplan på gjelden.

#### Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-4 582	1 231
Skattekostnad	-4 582	1 231
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	-20 825	5 596
Endring i fremførbart underskudd	-1 279	-9 234
Endring midlertidige forskjeller	22 104	3 638
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	53 914	76 018
Fremførbart underskudd	-1 808	-3 088
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	52 106	72 930
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	11 463	16 045

#### Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1. januar	100 000	1 965 076	2 065 076
Årets resultat	0	-16 244	-16 244
Egenkapital 31. desember	100 000	1 948 832	2 048 832

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer med pålydende 1 000. Selskapets aksjonærer pr 31. desember er:

Navn	Antall	Stemmer	Verv
Elmar Eivind Fredriksen	50	50	
Elmar Michael Fredriksen	25	25	
FMF Invest AS	25	25	Eid av styreleder
Totalt antall aksjer	100		