



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 699 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIESGATE 42 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 055 138	1 932 040
Andre driftsinntekter			655
Sum inntekter		2 055 138	1 932 695
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	28 849	28 849
Andre driftskostnader	2	372 258	337 657
Sum kostnader		401 107	366 506
Driftsresultat		1 654 031	1 566 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 743	5 873
Sum finansinntekter		23 743	5 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	90 556	48 030
Annen rentekostnad		483 645	602 900
Sum finanskostnader		574 201	650 930
Netto finans		-550 458	-645 057
Ordinært resultat før skattekostnad		1 103 574	921 132
Skattekostnad	3	242 697	202 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 877	718 531
Årsresultat		860 877	718 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 877	718 531
Totalresultat		860 877	718 531
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		805 662	670 020
Avsatt til annen egenkapital		55 215	48 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		860 877	718 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	406 597	422 056
Sum immaterielle eiendeler		406 597	422 056
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 4	14 986 144	15 014 993
Sum varige driftsmidler		14 986 144	15 014 993
Sum anleggsmidler		15 392 741	15 437 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			166 535
Andre kortsiktige fordringer		24 037	21 563
Sum fordringer		24 037	188 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		380 784	150 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 784	150 043
Sum omløpsmidler		404 820	338 141
SUM EIENDELER		15 797 562	15 775 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 148 124	2 092 910
Sum opptjent egenkapital		2 148 124	2 092 910
Sum egenkapital	6	3 148 124	3 092 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 358 910	3 509 354
Sum annen langsiktig gjeld		11 358 910	11 509 354
Sum langsiktig gjeld		11 358 910	11 509 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 276	41 264
Skyldige offentlige avgifter		75 961	52 208
Konsernbidrag	2	1 032 900	859 000
Annen kortsiktig gjeld		175 390	220 454
Sum kortsiktig gjeld		1 290 527	1 172 926
Sum gjeld		12 649 437	12 682 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 797 562	15 775 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594000

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 699 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIESGATE 42 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 957 699 057
JONAS LIESGATE 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 055 138	1 932 040
Andre driftsinntekter			655
Sum inntekter		2 055 138	1 932 695
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	28 849	28 849
Andre driftskostnader	2	372 258	337 657
Sum kostnader		401 107	366 506
Driftsresultat		1 654 031	1 566 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 743	5 873
Sum finansinntekter		23 743	5 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	90 556	48 030
Annen rentekostnad		483 645	602 900
Sum finanskostnader		574 201	650 930
Netto finans		-550 458	-645 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	242 697	202 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 877	718 531
Årsresultat		860 877	718 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 877	718 531
Totalresultat		860 877	718 531
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		805 662	670 020
Avsatt til annen egenkapital		55 215	48 511
Sum overføringer og disponeringer		860 877	718 531



Organisasjonsnr: 957 699 057
JONAS LIESGATE 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	406 597	422 056
Sum immaterielle eiendeler		406 597	422 056

Varige driftsmidler

Eiendom	1, 4	14 986 144	15 014 993
Sum varige driftsmidler		14 986 144	15 014 993

Sum anleggsmidler		15 392 741	15 437 049
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			166 535
Andre kortsiktige fordringer		24 037	21 563
Sum fordringer		24 037	188 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		380 784	150 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 784	150 043

Sum omløpsmidler		404 820	338 141
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 797 562	15 775 190
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 148 124	2 092 910
Sum opptjent egenkapital		2 148 124	2 092 910

Sum egenkapital	6	3 148 124	3 092 910
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 358 910	3 509 354
Sum annen langsiktig gjeld		11 358 910	11 509 354
Sum langsiktig gjeld		11 358 910	11 509 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 276	41 264
Skyldige offentlige avgifter		75 961	52 208
Konsernbidrag	2	1 032 900	859 000
Annen kortsiktig gjeld		175 390	220 454
Sum kortsiktig gjeld		1 290 527	1 172 926
Sum gjeld		12 649 437	12 682 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 797 562	15 775 190



Organisasjonsnr: 957 699 057
JONAS LIESGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Jonas Liesgate 42 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Jonas Liesgate 42 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 860.877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Jonas Liesgate 42 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. april 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Jonas Liesgate 42 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 055 138	1 932 040
Andre driftsinntekter		0	655
Sum driftsinntekter		2 055 138	1 932 695
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	28 849	28 849
Andre driftskostnader	2	372 258	337 657
Sum driftskostnader		401 107	366 506
Driftsresultat		1 654 031	1 566 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		23 743	5 873
Rentekostnader til konsernselskap	2	90 556	48 030
Rentekostnader		483 645	602 900
Resultat av finansposter		-550 458	-645 057
Resultat før skattekostnad		1 103 574	921 132
Skattekostnad	3	242 697	202 601
Årets resultat		860 877	718 531
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		805 662	670 020
Avsatt til annen egenkapital		55 215	48 511
Sum overføringer		860 877	718 531

Organisasjonsnummer 957 699 057



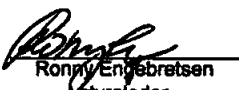

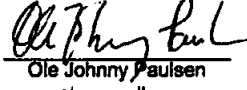
Jonas Liesgate 42 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	406 597	422 056
Sum immaterielle eiendeler		406 597	422 056
Eiendom	1, 4	14 986 144	15 014 993
Sum varige driftsmidler		14 986 144	15 014 993
Sum anleggsmidler		15 392 741	15 437 049
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	166 535
Andre kortsiktige fordringer		24 037	21 563
Bankinnskudd og kontanter		380 784	150 043
Sum omløpsmidler		404 820	338 141
Sum eiendeler		15 797 562	15 775 190

Organisasjonsnummer 957 699 057



Jonas Liesgate 42 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 148 124	2 092 910
Sum egenkapital	6	3 148 124	3 092 910
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	8 000 000	8 000 000
Langsiktig gjeld til konsern	2	3 358 910	3 509 354
Sum annen langsiktig gjeld		11 358 910	11 509 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 276	41 264
Skyldige offentlige avgifter		75 961	52 208
Konsernbidrag	2	1 032 900	859 000
Annen kortsiktig gjeld		175 390	220 454
Sum kortsiktig gjeld		1 290 527	1 172 926
Sum egenkapital og gjeld		15 797 562	15 775 190

Lillestrøm, 22.04.2024

 Ronny Engestrømsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 957 699 057



JONAS LIESGATE 42 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



JONAS LIESGATE 42 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Eiendom m tomt	Tomt	Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	3 006 230	12 813 550	15 819 780	
+ Tilgang	0	0	0	
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 006 230	12 813 550	15 819 780
Akk. avskrivninger 1.1.	804 787			
+ Ordinære avskrivninger	28 849		28 849	
- Tilbakeført avskr. dr.m.				
Akk. avskrivninger 31.12	0	833 636	833 636	
Bokført verdi pr.31.12.	0	2 172 594	12 813 550	14 986 144

Asfaltering avskrives over 15 år

NOTE 2 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE AS	0	-3 358 910	90 556	0
Hvamsvingen 8-16 AS		-555 700		-555 700
Bjørnholthagan AS		-477 200	0	-477 200
Sum	0	-4 391 810	90 556	
Beregnet skatt på konsernbidrag				227 238
Netto konsernbidrag				-805 662

Morselskapet ØIE AS har belastet kr. 201.130 for forvaltning og annen bistand. Tjenestene er priset til markedspris.

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	0	14 822	-14 822
Bygninger	1 848 169	1 903 616	-55 447
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 848 169	1 918 438	-70 269
Utsatt skattefordel 22%	406 597	422 056	



JONAS LIESGATE 42 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad:	1 103 574	921 132
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	-70 269	-61 910
Avgitt konsernbidrag brutto	-1 032 900	-859 000
Frømførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>405</u>	<u>222</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	15 459	13 621
Beregnet skatt konsernbidrag	227 238	188 980
Sum bokført skattekostnad	<u>242 697</u>	<u>202 601</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 4 GJELD, PANT OG GARANTIER

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	-8 000 000	-8 000 000
Gjeld sikret ved pant	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	-8 000 000	-8 000 000
Sum pantsettelse	40 000 000	40 000 000
herunder pantsettelse for lån tatt opp i morselskap		

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Tomt/eiendom	14 986 144	15 014 993
--------------	------------	------------

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (1000 aksjer a 1.000) eies med 100% av:
ØIE AS
Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS



JONAS LIESGATE 42 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	1 000 000	2 092 910	3 092 910
Årets resultat		860 877	
Avgitt konsernbidrag netto		-805 662	
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 148 124	3 148 124