



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 908 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 136 300	543 000
Sum inntekter		175 136 300	543 000
Kostnader			
Varekostnad	2	153 846 362	
Avskrivning	3	65 000	65 000
Annen driftskostnad	4	518 770	308 906
Sum kostnader		154 430 132	373 906
Driftsresultat		20 706 168	169 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	350 465	289 217
Annen finansinntekt		8 155	
Sum finansinntekter		358 620	289 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	578 082	477
Annen finanskostnad		391 524	385 918
Sum finanskostnader		969 606	386 395
Netto finans		-610 986	-97 178
Ordinært resultat før skattekostnad		20 095 182	71 916
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 426 982	15 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 668 200	56 094
Årsresultat		15 668 200	56 094
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	2 702 212	
Udekket tap	7		56 094
Overføringer annen egenkapital	7	12 965 988	
Sum overføringer og disponeringer		15 668 200	56 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		304 576
Sum immaterielle eiendeler			304 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 8	7 931 566	7 996 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		8 051 566	8 116 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 775 825	9 929 771
Sum finansielle anleggsmidler		13 775 825	9 929 771
Sum anleggsmidler		21 827 391	18 350 913
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	21 466 798	109 385 524
Fordringer			
Kundefordringer		560 566	
Andre fordringer	5	754 363	1 035 547
Sum fordringer		1 314 929	1 035 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 904	882 418
Sum omløpsmidler		23 545 631	111 303 489
SUM EIENDELER		45 373 022	129 654 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital	7	644 413	644 413
Sum innskutt egenkapital		769 413	769 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 179 047	-1 786 941
Sum opptjent egenkapital		11 179 047	-1 786 941
Sum egenkapital		11 948 460	-1 017 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	79 741	
Sum avsetninger for forpliktelser		79 741	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	9 999 999
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	9 999 999
Sum langsiktig gjeld		10 079 741	9 999 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 960 076	96 350 705
Leverandørgjeld		848 398	11 416 197
Betalbar skatt	6	3 280 503	
Skyldige offentlige avgifter		5 404	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 250 440	12 905 029
Sum kortsiktig gjeld		23 344 821	120 671 931
Sum gjeld		33 424 562	130 671 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 373 022	129 654 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495818

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 908 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 136 300	543 000
Sum inntekter		175 136 300	543 000
Kostnader			
Varekostnad	2	153 846 362	
Avskrivning	3	65 000	65 000
Annen driftskostnad	4	518 770	308 906
Sum kostnader		154 430 132	373 906
Driftsresultat		20 706 168	169 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	350 465	289 217
Annen finansinntekt		8 155	
Sum finansinntekter		358 620	289 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	578 082	477
Annen finanskostnad		391 524	385 918
Sum finanskostnader		969 606	386 395
Netto finans		-610 986	-97 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 426 982	15 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 668 200	56 094
Årsresultat		15 668 200	56 094
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	2 702 212	
Udekket tap	7		56 094
Overføringer annen egenkapital	7	12 965 988	
Sum overføringer og disponeringer		15 668 200	56 094



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		304 576
Sum immaterielle eiendeler			304 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 8	7 931 566	7 996 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		8 051 566	8 116 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 775 825	9 929 771
Sum finansielle anleggsmidler		13 775 825	9 929 771
Sum anleggsmidler		21 827 391	18 350 913
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	21 466 798	109 385 524
Fordringer			
Kundefordringer		560 566	
Andre fordringer	5	754 363	1 035 547
Sum fordringer		1 314 929	1 035 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 904	882 418
Sum omløpsmidler		23 545 631	111 303 489
SUM EIENDELER		45 373 022	129 654 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital	7	644 413	644 413
Sum innskutt egenkapital		769 413	769 413



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 179 047	-1 786 941
Sum opptjent egenkapital		11 179 047	-1 786 941
Sum egenkapital		11 948 460	-1 017 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	79 741	
Sum avsetninger for forpliktelses		79 741	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	9 999 999
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	9 999 999
Sum langsiktig gjeld		10 079 741	9 999 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 960 076	96 350 705
Leverandørgjeld		848 398	11 416 197
Betalbar skatt	6	3 280 503	
Skyldige offentlige avgifter		5 404	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 250 440	12 905 029
Sum kortsiktig gjeld		23 344 821	120 671 931
Sum gjeld		33 424 562	130 671 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 373 022	129 654 402



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Holding AS	125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier hver 1/3 av morselskapet Kilen Holding AS gjennom egne heleide holdingselskaper.

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 3-5 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TA5SH-4Y3Z7-NVNBG-5EVP-SOCOI-EDUK1



Storgata 3-5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		175 136 300	543 000
Driftskostnader			
Varekostnad	2	153 846 362	0
Avskrivning	3	65 000	65 000
Annen driftskostnad	4	518 770	308 906
Sum driftskostnader		154 430 132	373 906
Driftsresultat		20 706 168	169 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	350 465	289 217
Annen finansinntekt		8 155	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	578 082	477
Annen finanskostnad		391 524	385 918
Netto finansposter		-610 986	-97 178
Ordinært resultat før skattekostnad		20 095 182	71 916
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 426 982	15 822
Årsresultat		15 668 200	56 094
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	2 702 212	0
Overføringer annen egenkapital	7	12 965 988	0
Udekket tap	7	0	56 094
Sum disponert		15 668 200	56 094

Penneo Dokumentnøkkel: TASH-4Y3Z7-WVNBG-5EIVP-SOCOF-EDUK1



Storgata 3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	304 576
Sum immaterielle eiendeler		0	304 576
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 8	7 931 566	7 996 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		8 051 566	8 116 566
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 775 825	9 929 771
Sum finansielle anleggsmidler		13 775 825	9 929 771
Sum anleggsmidler		21 827 391	18 350 913
Omløpsmidler			
Varer	2, 8	21 466 798	109 385 524
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		560 566	0
Andre fordringer	5	754 363	1 035 547
Sum fordringer		1 314 929	1 035 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 904	882 418
Sum omløpsmidler		23 545 631	111 303 489
Sum eiendeler		45 373 022	129 654 402

Penneo Dokumentnøkkel: TA5SH-4Y3Z7-NVNBG-5EVP-SOCOF-EDUK1



Storgata 3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital	7	644 413	644 413
Sum innskutt egenkapital		<u>769 413</u>	<u>769 413</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	11 179 047	-1 786 941
Sum opptjent egenkapital		<u>11 179 047</u>	<u>-1 786 941</u>
Sum egenkapital		<u>11 948 460</u>	<u>-1 017 528</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	79 741	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>79 741</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	9 999 999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 000 000</u>	<u>9 999 999</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 960 076	96 350 705
Leverandørgjeld		848 398	11 416 197
Betalbar skatt	6	3 280 503	0
Skyldige offentlige avgifter		5 404	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 250 440	12 905 029
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 344 821</u>	<u>120 671 931</u>
Sum gjeld		<u>33 424 562</u>	<u>130 671 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 373 022</u>	<u>129 654 402</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 8. juni 2023

Øistein Ludvig Skjerven
styremedlem

Erik Martin Steinsholt
styremedlem, daglig leder

Carl Christian Fon
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TASHH-4Y3Z7-NVNBG-5EIVP-SOCOI-EDUK1



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Bygg under oppføring for videresalg

Selskapets prosjekt med oppføring av næringslokaler og leiligheter ment for videresalg er reklassifisert fra anlegg under utførelse til varer i arbeid. Sammenligningstall for fjoråret er omarbeidet tilsvarende, kr 109 385 524 er reklassifisert fra varige driftsmidler pr 31.12.21 til varelager. Kostpris for lokaler solgt i 2022 er klassifisert som varekostnad/beholdningsendring prosjekt i arbeid. Varelager pr 31.12.22 består av kostpris usolgte enheter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Tomter	Leiligheter Storgt. 3A	Næringslokaler Storgt. 3A	Bygg, Dokken- kvartalet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 000	350 000	6 524 566	3 250 000	109 035 524	119 280 090
Avgang solgte driftsmidler	0	-350 000	0	0	-109 035 524	-109 385 524
Anskaffelseskost 31.12.	120 000	0	6 524 566	3 250 000	0	9 894 566
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	-1 843 000	0	-1 843 000
Balanseført pr. 31.12.	120 000	0	6 524 566	1 407 000	0	8 051 566
Årets avskrivninger	0	0	0	65 000	0	65 000
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Ingen avskrivninger	50 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan				Lineær		

Bygg Dokkenkvartalet har tidligere blitt klassifisert som anlegg under utførelse og ikke blitt avskrevet. Ved realisasjon av deler av prosjektet i 2022 er det gjort reklassifisering til prosjekt i arbeid, se noteopplysning om varelager.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer, finansielle anleggsmidler</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern, Kilen Holding AS, langsiktig	13 775 825	9 929 771
Andre fordringer, kortsiktig	676 171	826 171
Sum	<u>14 451 996</u>	<u>10 755 942</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	34 230	32 296
Annen kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	3 464 374	0
Øvrig langsiktig gjeld	10 000 000	0
Sum	<u>13 498 604</u>	<u>32 296</u>

Det er belastet 3 % renter på fordringer til konsernselskap, renteinntekt for 2022 på kr 350 465. Gjeld til konsernselskap er belastet med 2,5%, rentekostnader i 2022 på kr 578 082.



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	4 042 665	0
Endring utsatt skatt	384 317	15 822
Årets totale skattekostnad	4 426 982	15 822

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	20 095 182	71 916
Permanente forskjeller	27 465	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 450 174	-502 788
Alminnelig inntekt	18 672 473	-430 872
Anvendt fremførbart underskudd	-296 721	-395 299
Mottatt konsernbidrag	0	826 171
Ytet konsernbidrag	-3 464 374	0
Årets skattegrunnlag	14 911 378	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 280 503	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	818 808	818 453
Varebeholdning	1 069 923	0
Utestående fordringer	-6 695	-6 696
Gevinst- og tapskonto	-1 519 579	-1 899 474
Sum	362 457	-1 087 717
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 122 892
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	362 457	-2 210 609

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	79 741	-486 334
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	181 758
Utsatt skatt i balansen	79 741	-304 576

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	125 000	644 413	-1 786 941	-1 017 528
Årsresultat	0	0	15 668 200	15 668 200
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 702 212	-2 702 212
Egenkapital 31.12.2022	125 000	644 413	11 179 047	11 948 460



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Byggelån	14 960 076	88 350 705
Sum pantsikret gjeld	14 960 076	88 350 705

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 931 566	7 996 566
Varer, leiligheter for salg	21 466 798	109 385 524
Sum	29 398 364	117 382 090

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom pålydende 200 MNOK, og konsernet har stilt 2. prioritets pant i fast eiendom pålydende 10 MNOK i eiendom eid av søsterselskapet Haslesenteret AS.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kilen Holding AS	125	100 %	100 %

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier hver 1/3 av morselskapet Kilen Holding AS gjennom egne heleide holdingselskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Christian Fon

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3127454

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-08 12:25:24 UTC



Erik Martin Steinsholt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2828156

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-08 15:55:42 UTC



Erik Martin Steinsholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2828156

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-08 15:55:42 UTC



Øistein Ludvig Skjerven

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-18619

IP: 78.158.xxx.xxx

2023-06-14 07:14:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TASHH-4Y327-NVNBG-5EVP-SOCOF-EDUK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Storgata 3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 3-5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 668 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. juni 2023
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-14 07:52:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMCUC-F168C-MQNS4-A57LE-LQ78Y-V5U3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>