



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 632 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOSEF MINDES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens Gate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ringgårdslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		936 720	896 352
Sum inntekter		936 720	896 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	2,3,4	518 754	666 237
Sum kostnader		669 916	789 952
Driftsresultat		266 804	106 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	87
Sum finansinntekter		79	87
Annen finanskostnad		118 560	79 263
Sum finanskostnader		118 560	79 263
Netto finans		-118 482	-79 176
Ordinært resultat før skattekostnad		236 730	88 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 730	88 184
Årsresultat		148 323	27 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 147 474	1 078 630
Sum varige driftsmidler		1 147 474	1 078 630
Sum anleggsmidler		1 147 474	1 078 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 601	27 097
Sum fordringer		52 601	27 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 126	815 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 727	842 521
Sum omløpsmidler		764 727	842 521
SUM EIENDELER		1 912 201	1 921 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 632 490	-2 780 813
Sum opptjent egenkapital		-2 632 490	-2 780 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 630 890	-2 779 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 435 161	4 590 509
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 451 161	4 606 509
Sum langsiktig gjeld		4 451 161	4 606 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 125	82 336
Annen kortsiktig gjeld		13 806	11 518
Sum kortsiktig gjeld		91 931	93 855
Sum gjeld		4 543 091	4 700 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 201	1 921 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 451 161	4 606 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361262

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 632 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOSEF MINDES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens Gate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ringgårdslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 953 632 403
JOSEF MINDES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		936 720	896 352
Sum inntekter		936 720	896 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	2, 3, 4	518 754	666 237
Sum kostnader		669 916	789 952
Driftsresultat		266 804	106 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	87
Sum finansinntekter		79	87
Annen finanskostnad		118 560	79 263
Sum finanskostnader		118 560	79 263
Netto finans		-118 482	-79 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
		236 730	88 184
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		236 730	88 184
Årsresultat		148 323	27 223



Organisasjonsnr: 953 632 403
JOSEF MINDES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 147 474 1 078 630
Sum varige driftsmidler 1 147 474 1 078 630

Sum anleggsmidler 1 147 474 1 078 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 52 601 27 097
Sum fordringer 52 601 27 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 712 126 815 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 764 727 842 521

Sum omløpsmidler 764 727 842 521

SUM EIENDELER 1 912 201 1 921 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -2 632 490 -2 780 813
Sum opptjent egenkapital -2 632 490 -2 780 813

Sum egenkapital -2 630 890 -2 779 213

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 4 435 161 4 590 509



Øvrig langsiktig gjeld	8	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 451 161	4 606 509
Sum langsiktig gjeld		4 451 161	4 606 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 125	82 336
Annen kortsiktig gjeld		13 806	11 518
Sum kortsiktig gjeld		91 931	93 855
Sum gjeld		4 543 091	4 700 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 201	1 921 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 451 161	4 606 509



Organisasjonsnr: 953 632 403
JOSEF MINDES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	748 666	878 893	748 666	672 797
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	148 323	27 223	-93 000	123 000
Fradrag for påkostninger	-68 844	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-155 348	-157 450	-148 000	-117 000
B. Årets endring disponible midler	-75 869	-130 227	-241 000	6 000
C. Disponible midler	672 797	748 666	507 666	678 797

Årsoppgjør 2022 for Josef Mindes Borettslag



Resultatregnskap 2022 for Josef Mindes Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		936 720	896 352	937 000	1 190 000
Sum inntekter		936 720	896 352	937 000	1 190 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar		55 000	55 000	56 000	56 000
Revisjonshonorar		4 908	4 740	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		48 042	48 042	49 000	50 000
Kontingent LABO / NBBL		7 572	7 572	8 000	8 000
Vedlikehold	2	34 206	120 272	330 000	175 000
Kabel-tv og bredbånd		88 406	60 960	64 000	92 000
Forsikring		27 097	25 090	27 000	30 000
Kommunale avgifter	3	152 205	149 200	153 000	195 000
Energi og strøm		83 320	72 548	60 000	88 000
Andre driftskostnader	4	161 404	238 773	170 000	170 000
Sum kostnader		669 916	789 952	930 000	877 000
Driftsresultat		266 804	106 400	7 000	313 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		79	87	1 000	1 000
Rentekostnader		118 560	79 263	101 000	191 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-118 482	-79 176	-100 000	-190 000
Årsresultat		148 323	27 223	-93 000	123 000

Årsoppgjør 2022 for Josef Mindes Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Josef Mindes Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	1 078 630	1 078 630
Påkostninger / tekniske anlegg	5	68 844	0
Sum anleggsmidler		1 147 474	1 078 630
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		52 601	27 097
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		712 126	815 424
Sum omløpsmidler		764 727	842 521
SUM EIENDELER		1 912 201	1 921 151

Årsoppgjør 2022 for Josef Mindes Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Josef Mindes Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	6	-2 780 813	-2 780 813
Årets resultat	6	148 323	0
Sum opptjent egenkapital		-2 630 890	-2 779 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 435 161	4 590 509
Borettsinnskudd	8	16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		4 451 161	4 606 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 125	82 336
Påløpte renter		2 319	1 110
Annen kortsiktig gjeld		11 487	10 408
Sum kortsiktig gjeld		91 931	93 855
Sum gjeld		4 543 091	4 700 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 201	1 921 151
Pantestillelser	9	4 451 161	4 606 509

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Josef Mindes Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Josef Mindes Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	7 755	7 755

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Josef Mindes Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Vedlikehold VVS	0	3 423
Vedlikehold elektro	10 206	22 631
Vedlikehold uteanlegg	0	32 369
Vedlikehold malerarbeid	0	5 989
Vedlikehold blikkenslager	0	2 431
Vedlikehold dører	0	43 430
Vedlikehold ventilasjon	24 000	0
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Sum	34 206	120 272

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Josef Mindes Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Renhold, evnt. matter	56 970	85 865
Innkjøp av inventar og utstyr	6 325	1 349
Nummer-/navnskilt, postkasser	3 240	9 762
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	7 001
Snørydding/sandstrøing	24 579	41 629
Hage/plenklipping	46 448	62 461
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 681	2 869
Vaktmestertjenester	6 232	11 999
Kontorrekvisita	574	451
HMS / internkontroll	0	4 954
Gaver, fradragsberettiget	3 170	3 580
Premie sikringsordning	903	877
Kostnader vedr. styrearbeid	0	3 560
Generalforsamling	7 460	0
Kurs for tillitsvalgte	1 400	0
Bank- og betalingsgebyr	2 423	2 419
Sum	161 404	238 773

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1963
Kostpris	446 846
Rehabiliteringer før 1998	631 784
2022 - EI-installasjoner for elbil	68 844
Bokført verdi 31.12	1 147 474

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-2 780 813	-2 808 036
+/- Årets resultat	148 323	27 223
Sum egenkapital pr 31.12	-2 630 890	-2 779 213

Innskutt andelskapital består av 16 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2022 for Josef Mindes Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Josef Mindes Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvik kommune
Lånenummer:	25107702655	1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1963
Rentesats:	3.90 %	0.00 %
Betingelser:		Det betales ikke renter eller avdrag på lånet
Beregnet innfridd:	27.06.2045	01.01.1963
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000	80 000
Lånesaldo 01.01:	4 510 509	80 000
Avdrag i perioden:	155 348	0
Lånesaldo 31.12:	4 355 161	80 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 695 190	80 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	290 306	1 161 224
	12	272 828	3 273 936

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opprinnelig innskudd	16 000	16 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	16 000	16 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 451 161,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 147 474,-.



Resultat og balanse med noter for Josef Mindes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Josef Mindes Borettslag

Styreleder	Frank Ringgårdslie (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Ines Holm (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Morten Jensen (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Josef Mindes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Josef Mindes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Streume	

Penneo document key: MJEHB-SYBMM-3LQJ-OVFGW-CXUGD-7YOG2



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 11. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M/EH8-SYBMK-3LJQT-OVFGW-CXUGD-7Y0G2



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-11 06:58:26 UTC



Penneo document key: MJEHB-SYBMK-3LIQT-OVFGW-CXUGD-7YOG2

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**