



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 727 663
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTRE ROSTEN 18 AS
Forretningsadresse:	c/o E6 Eiendom AS Hvamsvingen 4A 2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 038 991	2 920 769
Annen driftsinntekt		25 000	14 583
Sum inntekter		3 063 991	2 935 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 565	131 565
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		285 114	1 035 311
Sum kostnader		416 680	1 166 876
Driftsresultat		2 647 311	1 768 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 060	178 562
Annen renteinntekt		2 752	
Annen finansinntekt		2 636	2 620
Sum finansinntekter		224 448	181 182
Annen rentekostnad			260
Sum finanskostnader			260
Netto finans		224 448	180 922
Resultat før skattekostnad		2 871 759	1 949 399
Skattekostnad på resultat	3	631 181	428 925
Årsresultat	4	2 240 578	1 520 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 240 578	1 520 474
Totalresultat		2 240 578	1 520 474
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		2 800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			20 474
Overført fra annen egenkapital		-559 422	
Sum overføringer og disponeringer		2 240 578	1 520 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	476 723	496 754
Sum immaterielle eiendeler		476 723	496 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 945 065	2 076 630
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 945 065	2 076 630
Sum anleggsmidler		2 421 788	2 573 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		601	1 427
Konsernfordringer		3 513 645	2 430 684
Sum fordringer		3 514 246	2 432 110
Sum omløpsmidler		3 514 246	2 432 110
SUM EIENDELER		5 936 034	5 005 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 416 339	2 975 761
Sum opptjent egenkapital		2 416 339	2 975 761
Sum egenkapital	4	2 516 339	3 075 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 544	24 762
Betalbar skatt	3	611 151	404 972
Utbytte		2 800 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 419 695	1 929 734
Sum gjeld		3 419 695	1 929 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 936 034	5 005 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562101

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 991 727 663
ØSTRE ROSTEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 038 991	2 920 769
Annen driftsinntekt		25 000	14 583
Sum inntekter		3 063 991	2 935 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 565	131 565
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		285 114	1 035 311
Sum kostnader		416 680	1 166 876
Driftsresultat		2 647 311	1 768 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 060	178 562
Annen renteinntekt		2 752	
Annen finansinntekt		2 636	2 620
Sum finansinntekter		224 448	181 182
Annen rentekostnad			260
Sum finanskostnader			260
Netto finans		224 448	180 922
Resultat før skattekostnad		2 871 759	1 949 399
Skattekostnad på resultat	3	631 181	428 925
Årsresultat	4	2 240 578	1 520 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 240 578	1 520 474
Totalresultat		2 240 578	1 520 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			20 474
Overført fra annen egenkapital		-559 422	



Sum overføringer og
disponeringer

2 240 578

1 520 474



Organisasjonsnr: 991 727 663
ØSTRE ROSTEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	476 723	496 754
Sum immaterielle eiendeler		476 723	496 754

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 945 065	2 076 630
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 945 065	2 076 630

Sum anleggsmidler		2 421 788	2 573 384
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		601	1 427
Konsernfordringer		3 513 645	2 430 684
Sum fordringer		3 514 246	2 432 110

Sum omløpsmidler		3 514 246	2 432 110
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 936 034	5 005 495
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 416 339	2 975 761
Sum opptjent egenkapital		2 416 339	2 975 761

Sum egenkapital	4	2 516 339	3 075 761
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 544	24 762
Betalbar skatt	3 611 151	404 972
Utbytte	2 800 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	3 419 695	1 929 734
Sum gjeld	3 419 695	1 929 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 936 034	5 005 495



Organisasjonsnr: 991 727 663
ØSTRE ROSTEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Østre Rosten 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 038 991	2 920 769
Annen driftsinntekt		25 000	14 583
Sum driftsinntekter		3 063 991	2 935 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 565	131 565
Annen driftskostnad		285 114	1 035 311
Sum driftskostnader		416 680	1 166 876
Driftsresultat		2 647 311	1 768 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 060	178 562
Annen renteinntekt		2 752	0
Annen finansinntekt		2 636	2 620
Annen rentekostnad		0	260
Resultat av finansposter		224 448	180 922
Resultat før skattekostnad		2 871 759	1 949 399
Skattekostnad på resultat	3	631 181	428 925
Resultat		2 240 578	1 520 474
Årsresultat	4	2 240 578	1 520 474
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	20 474
Overført fra annen egenkapital		559 422	0
Sum overføringer		2 240 578	1 520 474



Balanse

Østre Rosten 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	476 723	496 754
Sum immaterielle eiendeler		476 723	496 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 945 065	2 076 630
Sum varige driftsmidler	2	1 945 065	2 076 630
Sum anleggsmidler		2 421 788	2 573 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		601	1 427
Konsernfordringer		3 513 645	2 430 684
Sum fordringer		3 514 246	2 432 110
Sum omløpsmidler		3 514 246	2 432 110
Sum eiendeler		5 936 034	5 005 495



Balanse

Østre Rosten 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 416 339	2 975 761
Sum opptjent egenkapital		2 416 339	2 975 761
Sum egenkapital	4	2 516 339	3 075 761
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 544	24 762
Betalbar skatt	3	611 151	404 972
Utbytte		2 800 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 419 695	1 929 734
Sum gjeld		3 419 695	1 929 734
Sum egenkapital og gjeld		5 936 034	5 005 495

Styret i Østre Rosten 18 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østre Rosten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 977 837	2 462 049	616 884	14 056 770
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 977 837	2 462 049	616 884	14 056 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	10 977 837	1 133 868	0	12 111 705
Bokført verdi per 31.12.2024	0	1 328 181	616 884	1 945 065
Årets avskrivninger	0	131 565	0	131 565



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	611 150	404 971
Endring i utsatt skattefordel	20 031	23 954
Skattekostnad ordinært resultat	631 181	428 925
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 871 759	1 949 399
Permanente forskjeller	-2 752	260
Endring i midlertidige forskjeller	-91 051	-108 881
Skattepliktig inntekt	2 777 956	1 840 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	611 151	404 972
Sum betalbar skatt i balansen	611 151	404 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 166 923	-2 257 974	-91 051
Sum	-2 166 923	-2 257 974	-91 051
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 166 923	-2 257 974	-91 051
Utsatt skattefordel (22 %)	-476 723	-496 754	-20 031

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 975 761	3 075 761
Pr 01.01.2024	100 000	2 975 761	3 075 761
Årets resultat		2 240 578	2 240 578
Utbytte		-2 800 000	-2 800 000
Pr 31.12.2024	100 000	2 416 339	2 516 339

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Rosten 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	100	100,0	100,0