



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 161 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERS MANAGMENT AS
Forretningsadresse: Lysefjordgata 2A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YUEN KEUNG CHU
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	60 000
Sum inntekter		81 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning	2	14 641	15 251
Annen driftskostnad		58 492	62 843
Sum kostnader		73 133	78 094
Driftsresultat		7 867	-18 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865	1 885
Sum finansinntekter		865	1 885
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad			2 744
Sum finanskostnader			2 747
Netto finans		865	-862
Ordinært resultat før skattekostnad	3	8 732	-18 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 732	-18 956
Årsresultat	6	8 732	-18 956
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-8 732	18 956
Sum overføringer og disponeringer		-8 732	18 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	551 390	566 031
Sum varige driftsmidler		551 390	566 031
Sum anleggsmidler		551 390	566 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	334 500	253 500
Andre fordringer	8	21 913	87 264
Sum fordringer		356 413	340 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 613	129 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 613	129 491
Sum omløpsmidler		487 026	470 255
SUM EIENDELER		1 038 416	1 036 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	109 865	101 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital	6	109 865	101 133
Sum egenkapital		209 865	201 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	757 059	764 911
Sum annen langsiktig gjeld		757 059	764 911
Sum langsiktig gjeld		757 059	764 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	
Annen kortsiktig gjeld		70 242	70 242
Sum kortsiktig gjeld		71 492	70 242
Sum gjeld		828 551	835 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 416	1 036 286



PEDERS MANAGEMENT A/S

Organisasjonsnr.: 960 161 726

Årsberetning for 2016.

Firmaet driver med utleie av lokaler i Stavanger.

Leieinntektene økte til 81.000 i 2016 og årsresultatet ble et overskudd på 8.732 som overføres til annen egenkapital..

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, det er bokført en regnskapsmessig egenkapital i firmaet og det er i tillegg en latent reserve fordi virkelig verdi av eiendommen er større enn bokført verdi. Det vurderes likevel fremdeles å selge eiendommen og legge ned firmaet.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har derfor verken vært sykefravær, skader eller ulykker i bedriften i løpet av året. Ingen tiltak med likestilling er heller iverksatt. Bedriften har ikke igangsatt eller planlagt tiltak i forhold til det ytre miljø da dette ikke anses nødvendig.

Stavanger 180517

Chu Yuen Keung

Styrets leder



PEDERS MANAGEMENT AS FORETAKSNUMMER 960 161 726

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note 1.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:
Fordringer er oppført til pålydende.

Note 2.

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.16	200.000	648.217	848.217

Akkumulerte avskrivn. 31.12.15	0	282.186	282.186

Balanseført verdi 31.12.15	200.000	366.031	566.031
Årets avskrivninger	0	14.641	14.641
=====			
Balanseført verdi 31.12.16	200.000	351.390	551.390

Note 3.

Midlertidige forskjeller.

	2015	2016	endring
Fremførbart underskudd:	18.956	10.232	- 8.724
Grunnlag utsatt skattefordel/-utsatt skatt:	18.956	10.232	- 8.724

Utsatt skattefordel/-utsatt skatt:	4.739	2.456	- 2.283

Utsatt skattefordel er ikke resultat-/balanseført.

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad:	8.732
- permanente/midl. forskjeller	8
- fremførbart underskudd:	18.956

Sum årets skattegrunnlag:	- 10.232
	=====
Årets skatt på ordinært resultat:	0
	=====



Note 4.

Det har vært ikke vært noen ansatte i løpet av de siste år.

Note 5.

Selskapets langsiktige gjeld er fra aksjonær og forfaller ved eventuelt salg av eiendom.

Note 6.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Chu Yee Har er eneksjonær med 500 aksjer a kr. 200.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital per 311215	100.000	101.133	201.133
Årets resultat		8.732	8.732
Egenkapital per 311216	100.000	109.865	209.865

Note 7.

Selskapet er ikke omfattet av loven om OTP.

Note 8.

Fordringer er ført til pålydende.