



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Odins veg 1  
2817 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Idar Markestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 226	
Sum kostnader		2 226	0
Driftsresultat		-2 226	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105 000	
Sum finansinntekter		105 000	
Netto finans		105 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		102 774	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 774	0
Årsresultat		102 774	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 774	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	102 774	
Sum overføringer og disponeringer		102 774	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 350 000

**Sum finansielle anleggsmidler 350 000**

**Sum anleggsmidler 350 000 0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 105 000

**Sum fordringer 105 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 4 28 204

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 204**

**Sum omløpsmidler 133 204 0**

**SUM EIENDELER 483 204 0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000

Overkurs 2 6 000

Annen innskutt egenkapital 2 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 30 430**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	102 774	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 774</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 204</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	350 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>483 204</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Odins veg 1  
2817 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Idar Markestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 142 872  
HIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 226	
Sum kostnader		2 226	0
<b>Driftsresultat</b>		-2 226	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105 000	
Sum finansinntekter		105 000	
<b>Netto finans</b>		105 000	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		102 774	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		102 774	0
<b>Årsresultat</b>		102 774	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		102 774	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	102 774	
Sum overføringer og disponeringer		102 774	



Organisasjonsnr: 927 142 872  
HIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

350 000

Sum finansielle anleggsmidler

350 000

Sum anleggsmidler

350 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

105 000

Sum fordringer

105 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4

28 204

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

28 204

Sum omløpsmidler

133 204

0

SUM EIENDELER

483 204

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

Overkurs

2

6 000

Annen innskutt egenkapital

2

-5 570

Sum innskutt egenkapital

30 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

102 774

Sum opptjent egenkapital

102 774

Sum egenkapital

133 204

0

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	350 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>483 204</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 142 872  
HIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Him Invest AS**

**Organisasjonsnr. 927142872**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst Plass 2



0278 OSLO



Him Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		2 227
Sum driftskostnader		2 227
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 227)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		105 000
Sum finansinntekter		105 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>105 000</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>102 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>102 774</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>102 774</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	2	102 774
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>102 774</b>

Årsregnskap for Him Invest AS

Organisasjonsnr. 927142872



Him Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	3	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>350 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		105 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	28 204
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>133 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>483 204</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	30 000
Overkurs	2	6 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	102 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>133 204</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6	350 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>350 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>483 204</b>

Gjøvik den

Hans Idar Markestad  
Daglig leder/styrets leder



Him Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 29.04.21 og årsregnskapet er avlagt for perioden 29.04.21 - 31.12.21.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Him Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	102 774
+ Permanente og andre forskjeller	-110 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-7 796</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	3 150
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 797
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 646</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 647
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 647</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 022</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 647
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 022</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Stiftelse 29.04.21	30 000	6 000	- 5 570	30 430
Fra årets resultat			102 774	102 774
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>97 204</b>	<b>133 204</b>

Noter for Him Invest AS

Organisasjonsnr. 927142872



Him Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
GLT Eiendomsmegling AS	Gjøvik	70 %	70 %	358 627	703 057

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.21

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Idar Markestad	3 000	100,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonær Hans Idar Markestad, kr. 350.000,-