



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 362 068	2 254 600
Sum inntekter		2 362 068	2 254 600
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2, 3	154 330	118 155
Sum kostnader		344 330	308 155
Driftsresultat		2 017 738	1 946 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	42 063	48 397
Annen renteinntekt		8 217	10 008
Sum finansinntekter		50 280	58 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		29	284
Sum finanskostnader		29	284
Netto finans		50 251	58 121
Ordinært resultat før skattekostnad		2 067 989	2 004 566
Skattekostnad	8	454 957	441 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 032	1 563 560
Årsresultat		1 613 032	1 563 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 032	1 563 560
Totalresultat		1 613 032	1 563 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9, 10	1 721 460	1 669 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-108 428	-105 640
Sum overføringer og disponeringer		1 613 032	1 563 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	471 347	471 347
Eiendommer	5, 6	2 627 000	2 817 000
Sum varige driftsmidler		3 098 347	3 288 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Lån til foretak i samme konsern	10	4 083 732	4 081 670
Sum finansielle anleggsmidler		4 083 732	4 081 670
Sum anleggsmidler		7 182 079	7 370 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 316	1 602
Fordring på konsernselskaper	10		
Til gode konsernbidrag	10		
Andre kortsiktige fordringer		69 317	61 966
Sum fordringer		77 633	63 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		206 034	121 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 034	121 344
Sum omløpsmidler		283 667	184 911
SUM EIENDELER		7 465 746	7 554 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 223 á 1 000	4, 9	1 223 000	1 223 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	3 447 000	3 447 000
Sum innskutt egenkapital		4 670 000	4 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	188 709	297 137
Sum opptjent egenkapital		188 709	297 137
Sum egenkapital		4 858 709	4 967 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	379 896	410 620
Sum avsetninger for forpliktelser		379 896	410 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskaper	10		
Sum langsiktig gjeld		379 896	410 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 819
Betalbar skatt	8	141	133
Skyldige offentlige avgifter			4 219
Avsatt til utbytte	10		
Konsernbidrag	10	2 207 000	2 140 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 227 141	2 177 171
Sum gjeld		2 607 037	2 587 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 465 746	7 554 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526254

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 362 068	2 254 600
Sum inntekter		2 362 068	2 254 600
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2, 3	154 330	118 155
Sum kostnader		344 330	308 155
Driftsresultat		2 017 738	1 946 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	42 063	48 397
Annen renteinntekt		8 217	10 008
Sum finansinntekter		50 280	58 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		29	284
Sum finanskostnader		29	284
Netto finans		50 251	58 121
Ordinært resultat før skattekostnad		2 067 989	2 004 566
Skattekostnad	8	454 957	441 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 032	1 563 560
Årsresultat		1 613 032	1 563 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 032	1 563 560
Totalresultat		1 613 032	1 563 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9, 10	1 721 460	1 669 200
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-108 428	-105 640
Sum overføringer og disponeringer		1 613 032	1 563 560





Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5, 6	471 347	471 347
Eiendommer	5, 6	2 627 000	2 817 000
Sum varige driftsmidler		3 098 347	3 288 347

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11		
Lån til foretak i samme konsern	10	4 083 732	4 081 670
Sum finansielle anleggsmidler		4 083 732	4 081 670
Sum anleggsmidler		7 182 079	7 370 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 316	1 602
Fordring på konsernselskaper	10		
Til gode konsernbidrag	10		
Andre kortsiktige fordringer		69 317	61 966
Sum fordringer		77 633	63 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		206 034	121 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 034	121 344
Sum omløpsmidler		283 667	184 911

SUM EIENDELER		7 465 746	7 554 928
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 223 å 1 000	4, 9	1 223 000	1 223 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	3 447 000	3 447 000



Sum innskutt egenkapital		4 670 000	4 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	188 709	297 137
Sum opptjent egenkapital		188 709	297 137
Sum egenkapital		4 858 709	4 967 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	379 896	410 620
Sum avsetninger for forpliktelser		379 896	410 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskaper	10		
Sum langsiktig gjeld		379 896	410 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 819
Betalbar skatt	8	141	133
Skyldige offentlige avgifter			4 219
Avsatt til utbytte	10		
Konsernbidrag	10	2 207 000	2 140 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 227 141	2 177 171
Sum gjeld		2 607 037	2 587 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 465 746	7 554 928



Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

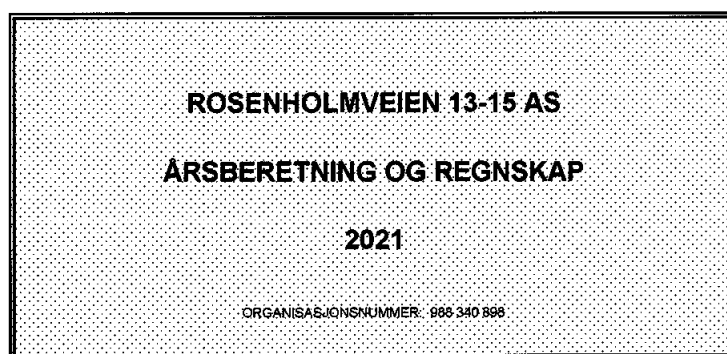
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





ROSENHOLMVEIEN 13 – 15 AS
Styreprotokoll

År 2022, den 18. mai ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2021
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom.
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 18. mai 2022

I styret for Rosenholmveien 13 – 15 AS

Knut Roald
Styrets leder



ROSENHOLMVEIEN 13 - 15 AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet drifter en næringseiendom på Holmlia i Oslo. Eiendommen er fullt utleid. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2021 endte på kr. 2 362 068,-. Årsresultatet ble kr. 1 613 032,- og styret foreslår at kr. 108 428,- overføres fra annen egenkapital og kr. 1 721 460,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 65,1 % mot 65,7 % i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Oslo, 18. mai 2022

Knut Roald
Styrets leder



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	7	2 362 068	2 254 600
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2, 3	154 330	118 155
Sum driftskostnader		344 330	308 155
Driftsresultat		2 017 738	1 946 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	10	42 063	48 397
Andre renteinntekter		8 217	10 008
Andre rentekostnader		29	284
Resultat av finansposter		50 251	58 121
Ordinært resultat før skattekostnad		2 067 989	2 004 566
Skattekostnad	8	454 957	441 006
Årets resultat		1 613 032	1 563 560
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9, 10	1 721 460	1 669 200
Overført fra annen egenkapital	9	-108 428	-105 640
Sum overføringer		1 613 032	1 563 560

Organisasjonsnummer 988 340 898




ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	471 347	471 347
Eiendommer	5, 6	2 627 000	2 817 000
Sum varige driftsmidler		3 098 347	3 288 347
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	10	4 083 732	4 081 670
Sum anleggsmidler		7 182 079	7 370 017
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 316	1 602
Andre kortsiktige fordringer		69 317	61 966
Bankinnskudd		206 034	121 344
Sum omløpsmidler		283 667	184 911
Sum eiendeler		7 465 746	7 554 928

Organisasjonsnummer 988 340 898



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 223 á 1 000	4, 9	1 223 000	1 223 000
Innskutt annen egenkapital	9	3 447 000	3 447 000
Sum innskutt egenkapital		4 670 000	4 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	188 709	297 137
Sum egenkapital		4 858 709	4 967 137
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	379 896	410 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 819
Betalbar skatt	8	141	133
Skyldige offentlige avgifter		0	4 219
Konsernbidrag	10	2 207 000	2 140 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 227 141	2 177 171
Sum egenkapital og gjeld		7 465 746	7 554 928

Oslo, 18.05.2022


Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 988 340 898



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS .

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.730 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 1.223 aksjer à kr. 1.000,-. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder, eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 988 340 898



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 343 175	471 347	8 814 522
+ Tidligere oppskrevet	4 318 000	0	4 318 000
Anskaffelseskost 31.12.	12 661 175	471 347	13 132 522
Akk. avskrivninger 1.1.	9 844 175	0	9 844 175
+ Ordinære avskrivninger	104 000	0	104 000
+ Avskrevet på oppskr.verdier	86 000	0	86 000
Akk. avskrivninger 31.12	10 034 175	0	10 034 175
Bokført verdi pr.31.12.	2 627 000	471 347	3 098 347

Procentsats ordinære avskrivning 2,0 - 10,0% 0,0%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på det enkelte bygg.

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER

Selskapet har ikke pantesikret gjeld, og selskapets eiendommer er ikke pantsatt.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Roald & Sønn AS leier lokaler av Rosenholmveien 13-15 AS og er søsterselskap i konsern. Årlig leie utgjør for 2021 kr. 1.474 712 (2020 kr. 1.464.212). Leieforholdet er basert på normale forretningsmessige vilkår, indeksreguleres årlig og reforhandles hvert 3. år. Forøvrig har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og note 10.

NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygninger	1 746 801	1 886 455	-139 654
Sum midlertidige forskjeller	1 726 801	1 866 455	-139 654
Utsatt skatt 22%	379 896	410 620	-30 725

**ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER** fortsatt

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 067 989	2 004 566
Sum permanente forskjeller:	0	1
Konsernbidrag	-2 207 000	-2 140 000
Netto endring midlertidige forskjeller	139 654	136 037
Årets skattegrunnlag:	643	604

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av overskudd før konsernbidrag	485 681	470 933
Differanse skatteavsetning forrige år	0	1
Endring utsatt skatt	-30 725	-29 929
Sum bokført skattekostnad	454 957	441 006

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt før kons.bidrag	485 681	470 933
Skatt på avgitt konsernbidrag	-485 540	-470 800
Betalbar skatt	141	133

NOTE 9 EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2021	1 223 000	3 447 000	297 137	4 967 137
Årets resultat	0	0	1 613 032	1 613 032
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	-1 721 460	-1 721 460
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 223 000	3 447 000	188 709	4 858 709

NOTE 10 KONSERNBIDRAG OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Mellomværende med andre selskaper i konsernet:

	2021	2020
Fordring på konsernselskaper		
Roald Holding AS	4 083 732	4 081 670
Skyldig konsernbidrag		
Til Roald Holding AS	2 207 000	2 140 000

Fordring på konsernselskap er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%

Organisasjonsnummer: 988 340 898



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 13-15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosenholmveien 13-15 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 613 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Rosenholmveien 13-15 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS



Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2022, den 13/6 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 1 613 032 ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 13/6 2022

Knut Roald