



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 2
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap Halden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 000	406 800
Sum inntekter		403 000	406 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 724	56 100
Annen driftskostnad	1	503 673	109 092
Sum kostnader		566 397	165 192
Driftsresultat		-163 397	241 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		130 844	104 280
Sum finanskostnader		130 844	104 280
Netto finans		-130 837	-104 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 234	137 329
Skattekostnad på resultat	3	-64 733	30 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 501	107 117
Årsresultat	4	-229 501	107 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 501	107 117
Totalresultat		-229 501	107 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-229 501	107 117
Sum overføringer og disponeringer		-229 501	107 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 309	
Sum immaterielle eiendeler		16 309	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 252 949	3 157 193
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 252 949	3 157 193
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 269 258	3 157 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 800
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		5 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 265	22 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 265	22 713
Sum omløpsmidler		57 265	28 513
SUM EIENDELER		3 326 523	3 185 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		79 200	79 200
Sum innskutt egenkapital		179 200	179 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	69 235	298 736
Sum opptjent egenkapital		69 235	298 736
Sum egenkapital	4	248 435	477 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		48 424
Sum avsetninger for forpliktelser			48 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 567 256	2 514 440
Øvrig langsiktig gjeld	5	95 964	95 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 663 220	2 610 404
Sum langsiktig gjeld		2 663 220	2 658 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 755	4 375
Betalbar skatt	3		26 688
Skyldig offentlige avgifter		7 240	4 664
Annen kortsiktig gjeld		121 873	13 215
Sum kortsiktig gjeld		414 868	48 942
Sum gjeld		3 078 088	2 707 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 523	3 185 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534084

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 2
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap Halden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 932 865
IDD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 000	406 800
Sum inntekter		403 000	406 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 724	56 100
Annen driftskostnad	1	503 673	109 092
Sum kostnader		566 397	165 192
Driftsresultat		-163 397	241 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		130 844	104 280
Sum finanskostnader		130 844	104 280
Netto finans		-130 837	-104 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-294 234	137 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 501	107 117
Årsresultat	4	-229 501	107 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 501	107 117
Totalresultat		-229 501	107 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-229 501	107 117
Sum overføringer og disponeringer		-229 501	107 117



Organisasjonsnr: 995 932 865
IDD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	16 309	
Sum immaterielle eiendeler		16 309	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 252 949	3 157 193
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 252 949	3 157 193

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		3 269 258	3 157 193

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 800
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		5 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 265	22 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 265	22 713
Sum omløpsmidler		57 265	28 513

SUM EIENDELER		3 326 523	3 185 706
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		79 200	79 200



Sum innskutt egenkapital		179 200	179 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	69 235	298 736
Sum opptjent egenkapital		69 235	298 736
Sum egenkapital	4	248 435	477 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		48 424
Sum avsetninger for forpliktelses			48 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 567 256	2 514 440
Øvrig langsiktig gjeld	5	95 964	95 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 663 220	2 610 404
Sum langsiktig gjeld		2 663 220	2 658 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 755	4 375
Betalbar skatt	3		26 688
Skyldig offentlige avgifter		7 240	4 664
Annen kortsiktig gjeld		121 873	13 215
Sum kortsiktig gjeld		414 868	48 942
Sum gjeld		3 078 088	2 707 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 523	3 185 706



Organisasjonsnr: 995 932 865
IDD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

IDD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		403 000	406 800
Sum driftsinntekter		403 000	406 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 724	56 100
Annen driftskostnad	2	503 673	109 092
Sum driftskostnader		566 397	165 192
Driftsresultat		-163 397	241 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		130 844	104 280
Resultat av finansposter		-130 837	-104 280
Resultat før skattekostnad		-294 234	137 329
Skattekostnad på resultat	4	-64 733	30 212
Resultat		-229 501	107 117
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-229 501	107 117
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-229 501	107 117
Sum overføringer		-229 501	107 117



BALANSE

IDD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	16 309	0
Sum immaterielle eiendeler		16 309	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 252 949	3 157 193
Sum varige driftsmidler	3	3 252 949	3 157 193
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 269 258	3 157 193
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 800
Sum fordringer	6	0	5 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 265	22 713
Sum omløpsmidler		57 265	28 513
Sum eiendeler		3 326 523	3 185 706

IDD EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

IDD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		79 200	79 200
Sum innskutt egenkapital		179 200	179 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	69 235	298 736
Sum opptjent egenkapital		69 235	298 736
Sum egenkapital	5	248 435	477 936
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	48 424
Sum avsetning for forpliktelser		0	48 424
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 567 256	2 514 440
Øvrig langsiktig gjeld	6	95 964	95 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 663 220	2 610 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		285 755	4 375
Betalbar skatt	4	0	26 688
Skyldig offentlige avgifter		7 240	4 664
Annen kortsiktig gjeld		121 873	13 215
Sum kortsiktig gjeld		414 868	48 942
Sum gjeld		3 078 088	2 707 770
Sum egenkapital og gjeld		3 326 523	3 185 706

Halden, 24.02.2023
Styret i Idd Eiendom AS

FJELLSTAD CARL THOMAS
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke betalt honorar til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor er lovlig fravalgt fra regnskapsåret 2017.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 013 593	4 013 593
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	158 480	158 480
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 172 073	4 172 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	641 324	641 324
= Bokført verdi 31.12.22	3 530 749	3 530 749
Årets ordinære avskrivninger	62 724	62 724
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 688
Endring i utsatt skatt	-64 733	3 524
Skattekostnad ordinært resultat	-64 733	30 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-294 234	137 329
Permanente forskjeller	-7	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 327	-16 022
Skattepliktig inntekt	-304 568	121 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 688
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 688

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	230 438	220 111	-10 327
Sum	230 438	220 111	-10 327
Akkumulert fremførbart underskudd	-304 568	0	304 568
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-74 130	220 111	294 241
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-16 309	48 424	64 733

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	79 200	298 736	477 936
Pr 01.01.2022	100 000	0	79 200	298 736	477 936
Årets resultat				-229 501	-229 501
Pr 31.12.2022	100 000	0	79 200	69 235	248 435

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 763 214

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 567 256. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 252 949.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJELLSTAD CARL THOMAS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
FJELLSTAD CARL THOMAS	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 229 501 etter skatt, mot et overskudd på kr. 107 117 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Utsiktene til leieinntektene for 2023 virker stabile, med økte leieinntekter i 2023 mot 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.