



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 387 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 14
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		282 500	273 500
Sum inntekter		282 500	273 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 200	21 200
Annen driftskostnad		201 499	165 894
Sum kostnader		222 699	187 094
Driftsresultat		59 801	86 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		51 075	59 239
Sum finanskostnader		51 075	59 239
Netto finans		-51 075	-59 234
Ordinært resultat før skattekostnad		8 725	27 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 919	5 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 806	21 194
Årsresultat		6 806	21 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 806	21 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	6 806	21 194
Sum overføringer og disponeringer		6 806	21 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 631	33 550
Sum immaterielle eiendeler		31 631	33 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 996 564	2 017 764
Sum varige driftsmidler		1 996 564	2 017 764
Sum anleggsmidler		2 028 195	2 051 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	22 500
Sum fordringer		45 000	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 781	68 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 781	68 681
Sum omløpsmidler		167 781	91 181
SUM EIENDELER		2 195 976	2 142 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	340 114	333 307
Sum opptjent egenkapital		340 114	333 307
Sum egenkapital		496 114	489 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 328 586	1 340 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 586	1 340 571
Sum langsiktig gjeld		1 328 586	1 340 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 411	10 125
Skyldig offentlige avgifter		-6 130	3 163
Annen kortsiktig gjeld	7	367 995	299 329
Sum kortsiktig gjeld		371 276	312 617
Sum gjeld		1 699 862	1 653 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 976	2 142 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525888

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 387 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 14
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 387 812
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		282 500	273 500
Sum inntekter		282 500	273 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 200	21 200
Annen driftskostnad		201 499	165 894
Sum kostnader		222 699	187 094
Driftsresultat		59 801	86 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		51 075	59 239
Sum finanskostnader		51 075	59 239
Netto finans		-51 075	-59 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 919	5 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 806	21 194
Årsresultat		6 806	21 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 806	21 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	6 806	21 194
Sum overføringer og disponeringer		6 806	21 194



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	1 328 586	1 340 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 586	1 340 571
Sum langsiktig gjeld		1 328 586	1 340 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 411	10 125
Skyldig offentlige avgifter		-6 130	3 163
Annen kortsiktig gjeld	7	367 995	299 329
Sum kortsiktig gjeld		371 276	312 617
Sum gjeld		1 699 862	1 653 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 976	2 142 495



Organisasjonsnr: 812 387 812
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
Oskar L Hansen Eiendom AS

Foretaksnr. 812387812

Utarbeidet av:
GP Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Os Allé 13
1777 HALDEN
Regnskapsførernummer 982508029



Oskar L Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		282 500	273 500
Sum driftsinntekter		282 500	273 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 200	21 200
Annen driftskostnad		201 499	165 894
Sum driftskostnader		222 699	187 094
DRIFTSRESULTAT		59 801	86 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 075	59 239
Sum finanskostnader		51 075	59 239
NETTO FINANSPOSTER		(51 075)	(59 234)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 725	27 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 919	5 978
ORDINÆRT RESULTAT		6 806	21 194
ÅRSRESULTAT		6 806	21 194
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	6 806	21 194
SUM OVERFØRINGER		6 806	21 194



Oskar L Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	31 631	33 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 996 564	2 017 764
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 028 195	2 051 314
Omløpsmidler			
Kundefordringer		45 000	22 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 781	68 681
Sum omløpsmidler		167 781	91 181
SUM EIENDELER		2 195 976	2 142 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	340 114	333 307
Sum opptjent egenkapital		340 114	333 307
Sum egenkapital		496 114	489 307
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 328 586	1 340 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 586	1 340 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 411	10 125
Skyldig offentlige avgifter		(6 130)	3 163
Annen kortsiktig gjeld	7	367 995	299 329
Sum kortsiktig gjeld		371 276	312 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 976	2 142 495

31.05.22

Jørn R Hansen



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 709 164	48 759	2 757 923
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 709 164	48 759	2 757 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	691 400	48 759	740 159
+ Ordinære avskrivninger	21 200	0	21 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	712 600	48 759	761 359
Balanseført verdi pr 31/12	1 996 564	0	1 996 564
Prosentats for ord. avskr.	2-2	8-8	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	1 919
= Ordinær skattekostnad	1 919
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	156 000	333 307	489 307
Tilført fra årsresultat		6 806	6 806
Pr 31.12.	156 000	340 114	496 114



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-58 499	-52 268
- Fremførbart skattemessig underskudd	85 280	100 236
Sum negative skatteøkende forskjeller	143 779	152 504
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-143 779	-152 504
Balanseført utsatt skattefordel	31 631	33 550
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		143 779
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		31 631
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		31 631
Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats		0

Note 5 - Pantstillelser

Gjeld sikret med pant 1 328 586

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Eiendom 1 996 564

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den totale langsiktige gjeld forfaller ca kr. 1 050 000 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til Oskar L. Hansen AS	367 995	299 329

Selskapet har samme eier som Oskar L. Hansen Eiendom as.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 til signering OLH Eiendom.pdf	Hansen, Jørn Ronald	31.08.1959	23.06.2022 11:02

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: YhfhwCE9TPCKbkBSq/oh6uuATALAws8LJdRoWz91tpg=



Årsregnskap 2021
Oskar L Hansen Eiendom AS

Foretaksnr. 812387812

Utarbeidet av:
GP Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Os Allé 13
1777 HALDEN
Regnskapsførernummer 982508029



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YhfhwCE9TPCKbkBSq/oh6uuATALAws8LJdRoWz91tpg=



Oskar L Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		282 500	273 500
Sum driftsinntekter		282 500	273 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 200	21 200
Annen driftskostnad		201 499	165 894
Sum driftskostnader		222 699	187 094
DRIFTSRESULTAT		59 801	86 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 075	59 239
Sum finanskostnader		51 075	59 239
NETTO FINANSPOSTER		(51 075)	(59 234)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 725	27 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 919	5 978
ORDINÆRT RESULTAT		6 806	21 194
ÅRSRESULTAT		6 806	21 194
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	6 806	21 194
SUM OVERFØRINGER		6 806	21 194

Årsregnskap for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yh1fwCE9TPCKbkBSq/oh6uuATALAws8LJdRoWz91tpg=



Oskar L Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	31 631	33 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 996 564	2 017 764
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 028 195	2 051 314
Omløpsmidler			
Kundefordringer		45 000	22 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 781	68 681
Sum omløpsmidler		167 781	91 181
SUM EIENDELER		2 195 976	2 142 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	340 114	333 307
Sum opptjent egenkapital		340 114	333 307
Sum egenkapital		496 114	489 307
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 328 586	1 340 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 586	1 340 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 411	10 125
Skyldig offentlige avgifter		(6 130)	3 163
Annen kortsiktig gjeld	7	367 995	299 329
Sum kortsiktig gjeld		371 276	312 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 976	2 142 495

31.05.22

Jørn R Hansen

Årsregnskap for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YhfhwCE9TPCKbkBSq/oh6uuATALAws8LJdRoWz91tpg=



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YhfhwCE9TPCKbkBSq/oh6uuATALAws8LJdRoWz91tpg=



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 709 164	48 759	2 757 923
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 709 164	48 759	2 757 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	691 400	48 759	740 159
+ Ordinære avskrivninger	21 200	0	21 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	712 600	48 759	761 359
Balanseført verdi pr 31/12	1 996 564	0	1 996 564
Procentsats for ord. avskr.	2-2	8-8	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	1 919
= Ordinær skattekostnad	1 919
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yh1fwCE9TPCKbkBSq/oh6uuATALAws8LJdRoWz91tpg=



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	156 000	333 307	489 307
Tilført fra årsresultat		6 806	6 806
Pr 31.12.	156 000	340 114	496 114

Noter for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YhfhwCE9TPCKbkBSq/oh6uuATALAws8LJdRoWz91tpg=



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-58 499	-52 268
- Fremførbart skattemessig underskudd	85 280	100 236
Sum negative skatteøkende forskjeller	143 779	152 504
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-143 779	-152 504
Balanseført utsatt skattefordel	31 631	33 550
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		143 779
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		31 631
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		31 631
Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats		0

Noter for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YhfhwCE9TPCKbkBSq/oh6uuATALAws8LJdRoWz91tpg=



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Pantstillelser

Gjeld sikret med pant 1 328 586

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Eiendom 1 996 564

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den totale langsiktige gjeld forfaller ca kr. 1 050 000 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til Oskar L. Hansen AS	367 995	299 329

Selskapet har samme eier som Oskar L. Hansen Eiendom as.

Noter for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YhfhwCE9TPCKbkBSq/oh6uuATALAws8LJdRoWz91tpg=