



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRB INVEST AS
Forretningsadresse: Strømsalleen 8
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Rudolf Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 800 000	4 292 500
Annen driftsinntekt		107 932	9 650
Sum inntekter		4 907 932	4 302 150
Kostnader			
Lønnskostnad	5	825 623	1 044 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 800	60 600
Annen driftskostnad	5, 8	2 082 103	1 022 525
Sum kostnader		2 930 525	2 127 491
Driftsresultat		1 977 406	2 174 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	138 000	1 500 000
Annen renteinntekt	8		214
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		138 000	1 500 214
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		798 001
Annen rentekostnad	5, 8	103 891	137 530
Sum finanskostnader		103 890	935 531
Netto finans		34 110	564 683
Ordinært resultat før skattekostnad		2 011 516	2 739 342
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 682	460 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 834	2 278 902
Årsresultat	3	1 497 834	2 278 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 834	2 278 902
Totalresultat		1 497 834	2 278 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 497 834	2 278 902
Sum overføringer og disponeringer	3	1 497 834	2 278 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 046 141	3 661 370
Maskiner og anlegg	7	650 782	257 100
Sum varige driftsmidler		3 696 923	3 918 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 646 470	4 631 470
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	8	695 633	1 366 069
Sum finansielle anleggsmidler		5 344 103	5 999 539
Sum anleggsmidler		9 041 026	9 918 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		1 275 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 377 771	262 340
Konsernfordringer	6, 8		
Sum fordringer		2 377 771	1 537 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 222 518	1 100 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 518	1 100 657
Sum omløpsmidler		3 600 289	2 637 997
SUM EIENDELER		12 641 315	12 556 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 894 514	5 396 679
Sum opptjent egenkapital		6 894 514	5 396 679
Sum egenkapital	3, 10	6 924 514	5 426 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 231 661	3 491 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 231 661	3 491 665
Sum langsiktig gjeld		2 231 661	3 491 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	531 903	500 656
Betalbar skatt	4	513 682	460 440
Skyldig offentlige avgifter	1	226 603	688 130
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	2 212 952	1 988 434
Sum kortsiktig gjeld		3 485 140	3 637 660
Sum gjeld		5 716 801	7 129 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 641 315	12 556 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209651

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Johnny R Bratlie
Thereses gate 8B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Rudolf Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 092 072
JRB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 800 000	4 292 500
Annen driftsinntekt		107 932	9 650
Sum inntekter		4 907 932	4 302 150
Kostnader			
Lønnskostnad	5	825 623	1 044 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 800	60 600
Annen driftskostnad	5, 8	2 082 103	1 022 525
Sum kostnader		2 930 525	2 127 491
Driftsresultat		1 977 406	2 174 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	138 000	1 500 000
Annen renteinntekt	8		214
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		138 000	1 500 214
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		798 001
Annen rentekostnad	5, 8	103 891	137 530
Sum finanskostnader		103 890	935 531
Netto finans		34 110	564 683
Ordinært resultat før skattekostnad		2 011 516	2 739 342
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 682	460 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 834	2 278 902
Årsresultat	3	1 497 834	2 278 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 834	2 278 902
Totalresultat		1 497 834	2 278 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 497 834	2 278 902



Sum overføringer og disponeringer	3	1 497 834	2 278 902
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 918 092 072
JRB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	3 046 141	3 661 370
Maskiner og anlegg	7	650 782	257 100
Sum varige driftsmidler		3 696 923	3 918 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	4 646 470	4 631 470
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	2 000	2 000
Andre langsiktige			
fordringer	8	695 633	1 366 069
Sum finansielle		5 344 103	5 999 539
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 041 026	9 918 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		1 275 000
Andre kortsiktige			
fordringer	8	2 377 771	262 340
Konsernfordringer	6, 8		
Sum fordringer		2 377 771	1 537 340
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	1 222 518	1 100 657
Sum bankinnskudd,		1 222 518	1 100 657
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 600 289	2 637 997
SUM EIENDELER		12 641 315	12 556 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 894 514	5 396 679
Sum opptjent egenkapital		6 894 514	5 396 679
Sum egenkapital	3, 10	6 924 514	5 426 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 231 661	3 491 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 231 661	3 491 665
Sum langsiktig gjeld		2 231 661	3 491 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	531 903	500 656
Betalbar skatt	4	513 682	460 440
Skyldig offentlige avgifter	1	226 603	688 130
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	2 212 952	1 988 434
Sum kortsiktig gjeld		3 485 140	3 637 660
Sum gjeld		5 716 801	7 129 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 641 315	12 556 005



Organisasjonsnr: 918 092 072
JRB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
JRB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSEOPPSTILLING
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 918 092 072



RESULTATREGNSKAP

JRB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	4 800 000	4 292 500
Annen driftsinntekt		107 932	9 650
Sum driftsinntekter		4 907 932	4 302 150
Lønnskostnad	5	825 623	1 044 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 800	60 600
Annen driftskostnad	5, 8	2 082 103	1 022 525
Sum driftskostnader		2 930 525	2 127 491
Driftsresultat		1 977 406	2 174 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	138 000	1 500 000
Annen renteinntekt	8	0	214
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	0	798 001
Annen rentekostnad	5, 8	103 891	137 530
Resultat av finansposter		34 110	564 683
Ordinært resultat før skattekostnad		2 011 516	2 739 342
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 682	460 440
Ordinært resultat		1 497 834	2 278 902
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 497 834	2 278 902
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 497 834	2 278 902
Sum overføringer	3	1 497 834	2 278 902



BALANSE

JRB INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 046 141	3 661 370
Maskiner og anlegg	7	650 782	257 100
Sum varige driftsmidler		3 696 923	3 918 470
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 646 470	4 631 470
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	8	695 633	1 366 069
Sum finansielle anleggsmidler		5 344 103	5 999 539
Sum anleggsmidler		9 041 026	9 918 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	0	1 275 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 377 771	262 340
Sum fordringer		2 377 771	1 537 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 222 518	1 100 657
Sum omløpsmidler		3 600 289	2 637 997
Sum eiendeler		12 641 315	12 556 005



BALANSE

JRB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 894 514	5 396 679
Sum opptjent egenkapital		6 894 514	5 396 679
Sum egenkapital	3, 10	6 924 514	5 426 679
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 231 661	3 491 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 231 661	3 491 665
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	531 903	500 656
Betalbar skatt	4	513 682	460 440
Skyldig offentlige avgifter	1	226 603	688 130
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	2 212 952	1 988 434
Sum kortsiktig gjeld		3 485 140	3 637 660
Sum gjeld		5 716 801	7 129 325
Sum egenkapital og gjeld		12 641 315	12 556 005

Oslo, 18.04.2022
Styret i JRB INVEST AS

Johnny Rudolf Bratlie
styreleder



JRB INVEST AS

918 092 072

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i NOK. Regnskapsåret går fra 01.01-31.12.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert som anleggsmidler etter kostmetoden og FIFO-metoden. Utbytte inntektsføres når det er opptjent/utbetalt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ANNET:

Selskapet anses å komme inn under reglene for "små foretak" og utarbeider derfor ikke konsernregnskap, iht Regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2 (4. ledd).



JRB INVEST AS

918 092 072

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JRB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Rudolf Bratlie	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johnny Rudolf Bratlie	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	5 396 679	5 426 679
Årets resultat	0	1 497 834	1 497 834
Utbytte	0	0	0
Pr 31.12.2021	30 000	6 894 514	6 924 514



JRB INVEST AS

918 092 072

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	513 682	460 440
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	513 682	460 440
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 011 516	2 739 342
Permanente forskjeller	-133 860	-654 235
Endring i midlertidige forskjeller	457 264	7 800
Skattepliktig inntekt	2 334 920	2 092 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	513 682	460 440
Sum betalbar skatt i balansen	513 682	460 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	148 636	45 900	-102 736
Fordringer	-1 808 000	-1 248 000	560 000
Sum	-1 659 364	-1 202 100	457 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 659 364	1 202 100	-457 264
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JRB INVEST AS

918 092 072

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger og feriepenger	661 200	876 500
Arbeidsgiveravgift	116 419	120 978
Pensjonskostnader	48 004	7 916
Andre ytelser	0	38 972
Sum	825 623	1 044 366

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn og feriepenger (opptj år = 2020)	676 500	0
Pensjonskostnader	48 004	0
Sum	724 504	0

Det eksisterer ingen avtaler om lønn/etterlønn/bonus/lån/sikkerhetsstillelse mellom ledende personer i selskapet eller nærstående til disse.

Styreleder har ytt et lån til selskapet på kr 1 997 944. Dette lånet er ansett som kortsiktig uten avtalt tilbakebetalingstid. Lånet rentebelastes til den enhver tids gjeldende maximale skjermingsrente (slik at eier slipper ekstrabeskatning). Rentekostnadene for 2021 er kr 8 838; og påløpte rentekostnader pr 31.12. utgjør kr 44 536.

Revisjon/Regnskapsfører:

Selskapet har valgt bort revisor fra og med stiftelse. Det er ikke kostnadsført honorarer til revisor i 2021. Selskapet benytter eksternt, autorisert regnskapsbyrå.



JRB INVEST AS

918 092 072

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Ateltech AS	4,0%	700 000	1 000
Impact Technology Systems AS		800 000	1 000
Sum		1 500 000	2 000
DS/FKV/TS			
BK-Anlegg AS	50,0%	4 614 570	4 614 570
BK-Anlegg Eiendom AS	50,0%	15 000	15 000
BK-Anlegg Vann Og Avløp AS	23,0%	6 900	6 900
Oslo Bygg Og Montasjeservice AS	33,3%	10 000	10 000
Sum		4 646 470	4 646 470
Sum verdipapirer		6 146 470	4 648 470

Selskapet har 700.000 aksjer i Ateltech AS (org nr 994 942 468) som er lokalisert på Høvik og driver med utvikling av el-motorer. Regnskapstallene for 2021 var ikke klare på rapporteringstidspunktet, men 2020-tallene viser at resultatet var -159 Tnok og egenkapitalen pr 31.12. var på -726 Tnok. Aksjene er nedskrevet til kr 1.000. Selskapet har 800.000 aksjer i Impact Technology Systems (org nr 997 690 397; "ITS") som er lokalisert i Oslo. 2021-regnskapstallene var ikke tilgjengelige pr rapporteringstidspunktet, men 2020-regnskapstallene viste at resultatet var på -5.226 Tnok og egenkapitalen var på +5.014 Tnok. Aksjeposten er nedskrevet til kr 1.000. BK-Anlegg AS ("BKA"; org nr 913 186 885) er lokalisert i Oslo og driver med entreprenørvirksomhet med hovedvekt på grunnarbeid. Johnny Bratlie er daglig leder/styremedlem i BKA. Resultatet for 2021 var +7.756 Tnok og egenkapitalen pr 31.12.2021 var +24.784 Tnok. JRB INVEST AS eier 50% av selskapet. JRB INVEST utarbeider ikke konsernregnskap, da selskapet ikke anses å ha bestemmende innflytelse. Johnny Bratlie er styremedlem og daglig leder i BKA. BK-Anlegg Eiendom AS ("BKAE"; org nr 926781456) er ett nystiftet eiendomsselskap i 2021. Selskapets egenkapital er 30 Tnok pr 31.12.2021, og aksjene er verdsatt til kostpris (KP). Johnny Bratlie er styremedlem og daglig leder i BKAE. BK-Anlegg Vann og Avløp AS ("BKAVA", org nr 923887679) er lokalisert i Oslo. BKAVA dirver med entreprenørvirksomhet med hovedvekt på vann- og avløpsarbeider. Resultatet for BKAVA for 2021 er ikke helt ferdigstilt pr rapporteringstidspunktet, men utkastet for 2021 viser at resultatet ble -798 Tnok og egenkapitalen pr 31.12.20 var på -5 Tnok. Selskapet har mottatt 138 Tnok i utbytte i 2021, og kjøpt seg opp til 50% eierandel i 2022. Johnny Bratlie er daglig leder og styremedlem i BKAVA. Aksjene er verdsatt til KP. Oslo Bygg og Montasjeservice AS (org nr 925 015 008) ble stiftet i 2020 og driver i all hovedsak med snekkervirksomhet. 2021-regnskapet viser at resultatet ble -722 Tnok, og at egenkapitalen endte på -522 Tnok. Aksjene er verdsatt til KP. Johnny Bratlie er styremedlem.

Side 9



JRB INVEST AS

918 092 072

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 661 370	320 000	3 981 370
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		416 482	416 482
- Avgang i året	615 228		615 228
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 046 141	736 482	3 782 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		85 700	85 700
= Bokført verdi 31.12.21	3 046 141	650 782	3 696 923
Årets ordinære avskrivninger		22 800	22 800
Økonomisk levetid		2-5 år	

Bygninger og tomter er 5 stk parkeringsplasser sentralt i Oslo (Bislett). Selskapet har solgt 1 stk parkeringsplass i 2021, med ikke-ubetydelig gevinst. Gevinsten inngår i resultatposten "Annen Driftsinntekt" i resultatregnskapet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Ad: Andre langsiktige fordringer:

- 1) Selskapet har ytt et langsiktig lån til en samarbeidspartner pålydende kr 1 000 000. Lånet forfalt til betaling 31.12.2016 + 270 dager. Låntaker har rett til å innfri lånet og rentene i aksjer. Renteinntektene på dette lånet er avtalt til 14% p.a. Bokførte opptjente renteinntekter står oppført under balansenlinjen "andre fordringer". Lånet og påløpte renter er vurdert til virkelig verdi.
- 2) Selskapet har leaset driftsmidler. Forskuddsleasing utgjør ca 444 633 pr 31.12.2021.
- 3) Selskapet har ytt et langsiktig lån til en samarbeidspartner pålydende kr 500 000 pr 31.12.2021. Lånet og påløpte renter er vurdert til virkelig verdi.
- 4) Påløpt, ikke-fakturert inntekt utgjør kr 2 000 000 pr 31.12.2021

Ad: andre fordringer:

Selskapet har lånt 130.000 kr til et tilknyttet selskap (Oslo Bygg og Montasjeservice AS). Lånet er ansett som kortsiktig og renteberegnes ikke.

Ad: Gjeld til kredittinstitusjoner:

Selskapet har tatt opp 2 stk lån i Nordea ifm (i) kjøp av aksjer i BK-Anlegg AS og (ii) kjøp av eiendom/parkeringsplasser. Rentekostnader (3,25%-4,50% p a) for 2021 utgjør kr 83 571, hvorav påløpte rentekostnader utgjør 0 pr 31.12. Gjelden, som er sikret ved pant, utgjør kr. 2 231 661. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 660 711.

Side 10



JRB INVEST AS

918 092 072

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 250.

Note 10 Fortsatt drift / Korona-pandemien / Ukraina-krigen

Highlights for 2021:

* Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 497 834 etter skatt, mot kr. 2 278 902 i 2020.

* Egenkapitalen er på kr. 6 924 514, mot kr 5 426 679 pr 31.12.2020.

* Kontantbeholdningen er på kr 1 222 518, mot kr1 100 657 pr 31.12.2020.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Utbruddet av Korona-viruset i mars 2020 har skapt en betydelig oppbremsing av aktivitetsnivået i næringslivet -- både lokalt, nasjonalt og globalt. Samtidig med Ukraina-krigen er usikkerheten vurdert som høy -- knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Ved regnskapsavleggelsen er det fortsatt usikkerhet knyttet til effektene disse forholdene. Uansett er det forventet at investeringene skal fortsette å generere merverdier og utbytter til eierne. Utbyttene vil gi positive bidrag til resultatet i selskapet i årene som kommer.

Styret vurderer således at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.