



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 423 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VELØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 232 704	1 048 970
Sum inntekter		1 232 704	1 048 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	28 204
Annen driftskostnad	4,5,6,7	668 615	526 146
Sum kostnader		693 715	554 351
Driftsresultat		538 989	494 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 025	6 759
Sum finansinntekter		16 025	6 759
Annen rentekostnad		339 326	196 806
Sum finanskostnader		339 326	196 806
Netto finans		323 301	190 047
Ordinært resultat før skattekostnad		215 686	304 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 686	304 573
Årsresultat		215 687	304 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 687	304 572
Sum overføringer og disponeringer		215 687	304 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 774 712	8 548 307
Sum varige driftsmidler		8 774 712	8 548 307
Sum anleggsmidler		8 774 712	8 548 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 468	68 561
Andre fordringer		72 283	140 647
Sum fordringer		142 751	209 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 992	576 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 992	576 827
Sum omløpsmidler		523 742	786 035
SUM EIENDELER		9 298 454	9 334 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 359 122	1 143 435
Sum opptjent egenkapital		1 357 522	1 141 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	1 359 122	1 143 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 661 390	6 877 392
Øvrig langsiktig gjeld		1 146 507	1 146 507
Sum annen langsiktig gjeld		7 807 897	8 023 899
Sum langsiktig gjeld		7 807 897	8 023 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 586	96 765
Annen kortsiktig gjeld		80 849	70 243
Sum kortsiktig gjeld		131 435	167 008
Sum gjeld		7 939 332	8 190 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 298 454	9 334 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 807 897	8 023 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596091

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 423 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VELØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 967 423 149
VELØY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 232 704	1 048 970
Sum inntekter		1 232 704	1 048 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	28 204
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	668 615	526 146
Sum kostnader		693 715	554 351
Driftsresultat		538 989	494 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 025	6 759
Sum finansinntekter		16 025	6 759
Annen rentekostnad		339 326	196 806
Sum finanskostnader		339 326	196 806
Netto finans		323 301	190 047
Ordinært resultat før skattekostnad		215 686	304 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 686	304 573
Årsresultat		215 687	304 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 687	304 572
Sum overføringer og disponeringer		215 687	304 572



Øvrig langsiktig gjeld		1 146 507	1 146 507
Sum annen langsiktig gjeld		7 807 897	8 023 899
Sum langsiktig gjeld		7 807 897	8 023 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 586	96 765
Annen kortsiktig gjeld		80 849	70 243
Sum kortsiktig gjeld		131 435	167 008
Sum gjeld		7 939 332	8 190 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 298 454	9 334 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 807 897	8 023 899



Organisasjonsnr: 967 423 149
VELØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Veløy Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	619 027	580 628
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	215 687	304 572
Kjøp / salg anleggsmidler	-226 405	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-216 002	-266 173
B. Årets endring disponible midler	-226 720	38 399
C. Disponible midler	392 307	619 027
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	523 742	786 035
Kortsiktig gjeld	-131 435	-167 008
C. Disponible midler	392 307	619 027

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Veløy Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 232 704	1 048 970	1 156 910	1 338 442
Sum leieinntekt		1 232 704	1 048 970	1 156 910	1 338 442
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 232 704	1 048 970	1 156 910	1 338 442
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 102	-15 796	3 102	3 102
Styrehonorar	2	22 000	44 000	22 000	26 000
Driftskostnad					
Energikostnad		10 749	15 486	12 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	121 725	62 284	75 000	90 000
Kommunale avgifter/renovasjon		203 508	158 999	169 363	224 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 000	5 000	6 000	5 270
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	649	15 779	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	94 867	49 943	337 540	128 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	4 904	5 300
Forretningsførerhonorar		39 538	38 423	39 538	42 000
TV/bredbånd		88 417	81 406	82 368	95 000
Kontingent og gaver		4 800	5 800	4 800	4 800
Forsikring		93 263	87 315	93 243	98 833
Andre kostnader		1 186	1 115	4 386	2 400
Sum kostnad		693 715	554 351	855 244	735 705
Driftsresultat		538 989	494 619	301 666	602 737
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 025	6 759	0	0
Rentekostnad		339 326	196 806	75 193	370 855
Netto finansposter		323 301	190 047	75 193	370 855
Årsresultat		215 687	304 572	226 473	231 882
Overført til/fra annen egenkapital		215 687	304 572	0	0
SUM OVERFØRINGER		215 687	304 572	0	0



Balanse 2023 Veløy Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	584 000	584 000
Bygninger	3	7 535 707	7 535 707
Påkostninger	3	226 405	0
Garasjer	3	428 600	428 600
Sum anleggsmidler		8 774 712	8 548 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		70 468	68 561
Forskuddsbetalte kostnader		72 283	140 647
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		380 992	576 827
Sum omløpsmidler		523 742	786 035
SUM EIENDELER		9 298 454	9 334 341



Balanse 2023 Veløy Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 357 522	1 141 835
Sum opptjent egenkapital		1 357 522	1 141 835
Sum egenkapital	8	1 359 122	1 143 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 661 390	6 877 392
Borettsinnskudd		900 107	900 107
Garasje innskudd		246 400	246 400
Sum langsiktig gjeld		7 807 897	8 023 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 586	96 765
Påløpne renter		2 135	1 545
Annen kortsiktig gjeld		78 714	68 698
Sum kortsiktig gjeld		131 435	167 008
Sum gjeld		7 939 332	8 190 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 298 454	9 334 341
Pantstillelser	10	7 807 897	8 023 899
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Fremstad
Styreleder

Vera Delmark Hovden
Styremedlem

Therese Jacobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Veløy Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Veløy Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	676 704	583 104
3609 Leie parkering	20 880	25 610
3650 Innkrevde felleskostn. renter	332 672	188 272
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	202 448	251 984
Sum	1 232 704	1 048 970

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	0	-22 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	6 204
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	44 000
Sum	25 102	28 204

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Garasje	Infrastruktur olbllading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	584 000	7 535 707	428 600	0
Årets tilgang :	0	0	0	226 405
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	584 000	7 535 707	428 600	226 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	584 000	7 535 707	428 600	226 405
Anskaffelsesår :	1993	1993	1993	2023
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 941 kvm. G.nr 111, b.nr 446 i Sandefjord kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561524.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	576	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	85 391	32 284
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	35 758	30 000
Sum	121 725	62 284



Noter årsregnskap 2023 Veløy Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar vedlikehold	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	499	0
6540 Inventar	0	15 779
6552 Driftsmateriell	150	0
Sum	649	15 779

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	28 216	31 602
6602 Vedlikehold VVS	4 949	2 750
6603 Vedlikehold elektro	11 269	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 959	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 800
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	46 397	5 840
6641 Malerarbeider	2 076	4 951
Sum	94 867	49 943

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Veløy Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 141 835	215 687	1 357 522
Sum opptjent egenkapital	1 141 835	215 687	1 357 522
Sum egenkapital	1 143 435	215 687	1 359 122

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	94887146289
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 030 000
Lånesaldo 01.01:	6 877 392
Avdrag i perioden:	216 002
Lånesaldo 31.12:	6 661 390
Saldo 5 år frem i tid:	5 613 367

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887146289	16	416 337	6 661 392



Noter årsregnskap 2023 Veløy Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	6 907 790
Innskuddskapital	900 107
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 807 897
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 774 712

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 200 000,-.



Resultat og balanse med noter for Veløy Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Veløy Borettslag

Styreleder	Marianne Fremstad (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Therese Jacobsen (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Vera Delmark Hovden (sign.)	14.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Veløy Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Veløy Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JED44-VQYIF-CQATF-CGWCW-MLS2D-B8CZZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-15 17:19:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JED44VQYIF-CQATF-CGWQW-ML52D-88CZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>