



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 885 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/o Jens Strand
Luragata 28
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Alexander Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 054 094	3 917 546
Annen driftsinntekt		221 147	172 199
Sum inntekter		4 275 241	4 089 745
Kostnader			
Varekostnad			32 729
Lønnskostnad	2	1 292 668	1 271 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	413 380	413 380
Annen driftskostnad		1 480 104	913 433
Sum kostnader		3 186 152	2 630 609
Driftsresultat		1 089 089	1 459 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 780	1 910
Sum finansinntekter		6 780	1 910
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 950	
Annen rentekostnad		332	397
Sum finanskostnader		19 282	397
Netto finans		-12 502	1 513
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 588	1 460 649
Skattekostnad på resultat	4	241 053	323 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 535	1 137 399
Årsresultat		835 535	1 137 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 535	1 137 399
Totalresultat		835 535	1 137 399
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 076 884	780 000
Avsatt til annen egenkapital			357 399
Overført fra annen egenkapital		-241 349	
Sum overføringer og disponeringer	5	835 535	1 137 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		566 258	503 574
Sum immaterielle eiendeler		566 258	503 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 790 257	33 203 637
Sum varige driftsmidler	8	32 790 257	33 203 637
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	83 207	102 157
Obligasjoner og andre fordringer		2 495 861	2 446 361
Sum finansielle anleggsmidler		2 579 068	2 548 517
Sum anleggsmidler		35 935 583	36 255 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 900	88 700
Andre kortsiktige fordringer		2 117 218	2 110 570
Sum fordringer		2 214 118	2 199 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 404 966	3 980 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 404 966	3 980 336
Sum omløpsmidler		4 619 083	6 179 606
SUM EIENDELER		40 554 666	42 435 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 639 439	8 880 789
Sum opptjent egenkapital		8 639 439	8 880 789
Sum egenkapital	5	8 739 439	8 980 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 050 617	32 504 996
Sum annen langsiktig gjeld		31 050 617	32 504 996
Sum langsiktig gjeld		31 050 617	32 504 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 910	100 111
Betalbar skatt	4		160 721
Skyldig offentlige avgifter		103 301	142 969
Annen kortsiktig gjeld	9	623 399	545 749
Sum kortsiktig gjeld		764 610	949 550
Sum gjeld		31 815 227	33 454 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 554 666	42 435 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334546

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 885 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/o Jens Strand
Luragata 28
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Alexander Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 885 649
HP EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 054 094	3 917 546
Annen driftsinntekt		221 147	172 199
Sum inntekter		4 275 241	4 089 745
Kostnader			
Varekostnad			32 729
Lønnskostnad	2	1 292 668	1 271 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	413 380	413 380
Annen driftskostnad		1 480 104	913 433
Sum kostnader		3 186 152	2 630 609
Driftsresultat		1 089 089	1 459 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 780	1 910
Sum finansinntekter		6 780	1 910
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 950	
Annen rentekostnad		332	397
Sum finanskostnader		19 282	397
Netto finans		-12 502	1 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 076 588	1 460 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 053	323 250
Årsresultat		835 535	1 137 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 535	1 137 399
Totalresultat		835 535	1 137 399
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 076 884	780 000
Avsatt til annen egenkapital			357 399
Overført fra annen egenkapital		-241 349	



Sum overføringer og disponeringer	5	835 535	1 137 399
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 988 885 649
HP EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		566 258	503 574
Sum immaterielle eiendeler		566 258	503 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		32 790 257	33 203 637
Sum varige driftsmidler	8	32 790 257	33 203 637
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 11			
		83 207	102 157
Obligasjoner og andre fordringer			
		2 495 861	2 446 361
Sum finansielle anleggsmidler		2 579 068	2 548 517
Sum anleggsmidler		35 935 583	36 255 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		96 900	88 700
Andre kortsiktige fordringer			
		2 117 218	2 110 570
Sum fordringer		2 214 118	2 199 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	2 404 966	3 980 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 404 966	3 980 336
Sum omløpsmidler		4 619 083	6 179 606
SUM EIENDELER		40 554 666	42 435 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 639 439	8 880 789
Sum opptjent egenkapital		8 639 439	8 880 789
Sum egenkapital	5	8 739 439	8 980 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 050 617	32 504 996
Sum annen langsiktig gjeld		31 050 617	32 504 996
Sum langsiktig gjeld		31 050 617	32 504 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 910	100 111
Betalbar skatt	4		160 721
Skyldig offentlige avgifter		103 301	142 969
Annen kortsiktig gjeld	9	623 399	545 749
Sum kortsiktig gjeld		764 610	949 550
Sum gjeld		31 815 227	33 454 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 554 666	42 435 335



Organisasjonsnr: 988 885 649
HP EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Hp Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 988 885 649



Resultatregnskap

Hp Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 054 094	3 917 546
Annen driftsinntekt		221 147	172 199
Sum driftsinntekter		4 275 241	4 089 745
Varekostnad		0	32 729
Lønnskostnad	2	1 292 668	1 271 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	413 380	413 380
Annen driftskostnad		1 480 104	913 433
Sum driftskostnader		3 186 152	2 630 609
Driftsresultat		1 089 089	1 459 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 780	1 910
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 950	0
Annen rentekostnad		332	397
Resultat av finansposter		-12 502	1 513
Resultat før skattekostnad		1 076 588	1 460 649
Skattekostnad på resultat	4	241 053	323 250
Resultat		835 535	1 137 399
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		835 535	1 137 399
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 076 884	780 000
Avsatt til annen egenkapital		0	357 399
Overført fra annen egenkapital		241 349	0
Sum overføringer	5	835 535	1 137 399



Balanse

Hp Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		566 258	503 574
Sum immaterielle eiendeler		566 258	503 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 790 257	33 203 637
Sum varige driftsmidler	8	32 790 257	33 203 637
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	83 207	102 157
Obligasjoner og andre fordringer		2 495 861	2 446 361
Sum finansielle anleggsmidler		2 579 068	2 548 517
Sum anleggsmidler		35 935 583	36 255 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 900	88 700
Andre kortsiktige fordringer		2 117 218	2 110 570
Sum fordringer		2 214 118	2 199 270
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 404 966	3 980 336
Sum omløpsmidler		4 619 083	6 179 606
Sum eiendeler		40 554 666	42 435 335



Balanse

Hp Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 639 439	8 880 789
Sum opptjent egenkapital		8 639 439	8 880 789
Sum egenkapital	5	8 739 439	8 980 789
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 050 617	32 504 996
Sum annen langsiktig gjeld		31 050 617	32 504 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 910	100 111
Betalbar skatt	4	0	160 721
Skyldig offentlige avgifter		103 301	142 969
Annen kortsiktig gjeld	9	623 399	545 749
Sum kortsiktig gjeld		764 610	949 550
Sum gjeld		31 815 227	33 454 546
Sum egenkapital og gjeld		40 554 666	42 435 335

Oslo, 28.02.2023

Styret i Hp Eiendomsutvikling AS

Jens Alexander Strand
styreleder/daglig leder



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Hp Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hp Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
www.vellerevisjon.no

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Oslo, 28. februar 2023
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



HP Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon er det selskapet benytter.

Løpende avsetning og innbetaling til egen pensjonsordning for den enkelte i kollektiv ordning avsettes løpende hver mnd.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



HP Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	1 131 200	1 111 768
Arbeidsgiveravgift	160 273	157 068
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	1 195	2 230
Sum lønnskostnader	1 292 668	1 271 066
Gjennomsnittlig antall ansatte:	2	2

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Asco Trading AS	100,00%		100	Ordinær	1 000
Sum	100,00%		100		1 000



HP Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022		
Betalbar skatt	0		
Betalbar skatt konsernbidrag	303 737		
Endring utsatt skatt	-62 684		
Netto skattekostnad	241 053		
Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	-2 288 971	-2 573 901	284 930
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22 %	-503 574	-566 258	62 685

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	8 880 789	8 980 789
Årsresultat		0	835 535	835 535
Konsernbidrag		0	-1 076 884	-1 076 884
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	8 639 439	8 739 439

Selskapet har gitt 1 380 621,- i konsernbidrag med skattemessig virkning til Asco Trading AS (mor)

Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 106 735. hvor skyldig skattetrekk utgjør kr. 56 384.

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er lite påvirket av Covid-19.



HP Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	38 754 583	2 157 789	40 912 372
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 754 583	2 157 789	40 912 372
Oppskrevet før 1.1	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 964 327	2 157 789	8 122 116
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	32 790 256	0	32 790 256
Årets avskrivninger	413 380	0	413 380
Økonomisk levetid	Varierer	10 år	

Tomt utgjør kr 4 870 000 av eiendomsmassen.

Det er aktivert utviklingskostnader i forbindelse med planer om blokk bygging i Grefsenveien 49, Oslo. Foreløpige påløpte kostnader som ikke er lagt inn i driftsmidler er kr 2 495 861,-.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring

	2022	2021
Asco Trading AS	0	0

Gjeld

Asco Trading AS	-31 050 617	-32 504 996
Grefsenveien 49 Brl	-83 207	-93 407

Rente	0	0
-------	---	---

Note 10 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Eiendom	0



HP Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 11 Datterselskap, TS og FKV.

	Kommune	Eierandel	Kost	Bokført	Egenkapital	Resultat
Grefsenveien 49 Borretslag	Oslo	100 %	181 000	83 207	83 207	-10 200