



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 058 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS  
Forretningsadresse: Parkveien 24  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	1	989 913	893 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 913</b>	<b>893 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	360 500	335 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	188 782	181 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 282</b>	<b>516 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 630</b>	<b>376 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 251</b>	
Annen rentekostnad		206 233	156 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 233</b>	<b>156 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 982</b>	<b>-156 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 649</b>	<b>219 732</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	51 709	48 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 940</b>	<b>171 372</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>183 940</b>	<b>171 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 940</b>	<b>171 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 940</b>	<b>171 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		183 940	171 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 940</b>	<b>171 372</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	151 971	106 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 971</b>	<b>106 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	1, 6	5 682 232	5 921 144
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 682 232</b>	<b>5 921 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 834 203</b>	<b>6 028 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 809	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 809</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 327	302 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 327</b>	<b>302 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 136</b>	<b>302 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 064 340</b>	<b>6 330 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 750 436	1 566 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 436</b>	<b>1 566 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 750 436</b>	<b>2 566 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 730 332	3 225 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 730 332</b>	<b>3 225 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 730 332</b>	<b>3 225 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		705	33 256
Betalbar skatt	4	96 722	86 465
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter		184 133	117 111
Annen kortsiktig gjeld	8	302 012	302 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 572</b>	<b>538 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 313 904</b>	<b>3 764 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 064 340</b>	<b>6 330 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 058 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS  
Forretningsadresse: Parkveien 24  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	1	989 913	893 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 913</b>	<b>893 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	360 500	335 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	188 782	181 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 282</b>	<b>516 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 630</b>	<b>376 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 251</b>	
Annen rentekostnad		206 233	156 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 233</b>	<b>156 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 982</b>	<b>-156 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 649</b>	<b>219 732</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	51 709	48 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 940</b>	<b>171 372</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>183 940</b>	<b>171 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 940</b>	<b>171 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 940</b>	<b>171 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		183 940	171 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 940</b>	<b>171 372</b>



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	151 971	106 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 971</b>	<b>106 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	1, 6	5 682 232	5 921 144
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 682 232</b>	<b>5 921 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 834 203</b>	<b>6 028 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 809	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 809</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 327	302 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 327</b>	<b>302 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 136</b>	<b>302 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 064 340</b>	<b>6 330 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 750 436	1 566 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 436</b>	<b>1 566 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 750 436</b>	<b>2 566 496</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 730 332	3 225 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 730 332</b>	<b>3 225 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 730 332</b>	<b>3 225 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		705	33 256
Betalbar skatt	4	96 722	86 465
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter		184 133	117 111
Annen kortsiktig gjeld	8	302 012	302 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 572</b>	<b>538 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 313 904</b>	<b>3 764 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 064 340</b>	<b>6 330 952</b>



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Østenfjeldske Kompani AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



<b>Årsregnskap 2023</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekt	1	989 913	893 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>989 913</b>	<b>893 508</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	360 500	335 500
Annen driftskostnad	1	188 782	181 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 282</b>	<b>516 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 630</b>	<b>376 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 251	0
Annen rentekostnad		206 233	156 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 982</b>	<b>-156 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 649</b>	<b>219 732</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	51 709	48 360
<b>Resultat</b>		<b>183 940</b>	<b>171 372</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>183 940</b>	<b>171 372</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		183 940	171 372
<b>Sum anvendelse</b>		<b>183 940</b>	<b>171 372</b>



<b>Balanse 2023</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	151 971	106 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 971</b>	<b>106 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	1, 6	5 682 232	5 921 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 682 232</b>	<b>5 921 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 834 203</b>	<b>6 028 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 809	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 809</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 327	302 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 136</b>	<b>302 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 064 340</b>	<b>6 330 952</b>



<b>Balanse 2023</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 750 436	1 566 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 436</b>	<b>1 566 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 750 436</b>	<b>2 566 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 730 332	3 225 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 730 332</b>	<b>3 225 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		705	33 256
Betalbar skatt	4	96 722	86 465
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter		184 133	117 111
Annen kortsiktig gjeld	8	302 012	302 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 572</b>	<b>538 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 313 904</b>	<b>3 764 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 064 340</b>	<b>6 330 952</b>
Tynset, 24.06.2024 Styret i Østenfjeldske Kompani AS			
_____ Jon Gunnar Rønningen Styrets leder		_____ Trond Motrøen Styremedlem	
Østenfjeldske Kompani AS			Side 4



## Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

#### Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapet driver med utleie og inntektsføring skjer månedlig. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører utsatt skattefordel i samsvar med regnskapslovens hovedregler.

### Note 2 Lønnskostnader

Østenfjeldske Kompani AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 994 192	29 025	10 023 217
Tilgang kjøpte driftsmidler	121 589		121 589
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 115 781</b>	<b>29 025</b>	<b>10 144 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 485 349	29 025	4 514 374
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 485 349	29 025	4 514 374
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 630 432</b>	<b>0</b>	<b>5 630 432</b>
Årets ordinære avskrivninger	360 500		360 500
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	



## Noter 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 722	86 465
Endring i utsatt skatt	-45 013	-38 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 709</b>	<b>48 360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 649	219 732
Permanente forskjeller	-610	89
Endring i midlertidige forskjeller	204 607	173 203
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>439 646</b>	<b>393 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 722	86 465
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 722</b>	<b>86 465</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-690 778	-486 171	204 607
<b>Sum</b>	<b>-690 778</b>	<b>-486 171</b>	<b>204 607</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-690 778</b>	<b>-486 171</b>	<b>204 607</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-151 971</b>	<b>-106 958</b>	<b>45 014</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	1 566 496	2 566 496
Årets resultat				183 940	183 940
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 750 436</b>	<b>2 750 436</b>



## Noter 2023

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld utgjør kr. 2 730 332

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger kr. 5 682 232

### Note 7 Aksjonærer

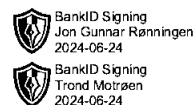
Aksjekapitalen i Østenfjeldske Kompani AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BNØ HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023

## Østenfjeldske Kompani AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



BankID Signing  
Jon Gunnar Rønningen  
2024-06-24

BankID Signing  
Trond Motrøen  
2024-06-24

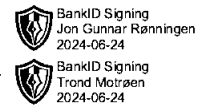
<b>Årsregnskap 2023</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekt	1	989 913	893 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>989 913</b>	<b>893 508</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	360 500	335 500
Annen driftskostnad	1	188 782	181 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 282</b>	<b>516 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 630</b>	<b>376 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 251	0
Annen rentekostnad		206 233	156 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 982</b>	<b>-156 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 649</b>	<b>219 732</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	51 709	48 360
<b>Resultat</b>		<b>183 940</b>	<b>171 372</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>183 940</b>	<b>171 372</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		183 940	171 372
<b>Sum anvendelse</b>		<b>183 940</b>	<b>171 372</b>



BankID Signing  
Jon Gunnar Rønningen  
2024-06-24

BankID Signing  
Trond Motrøen  
2024-06-24

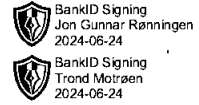
<b>Balanse 2023</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	151 971	106 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 971</b>	<b>106 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	1, 6	5 682 232	5 921 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 682 232</b>	<b>5 921 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 834 203</b>	<b>6 028 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 809	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 809</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 327	302 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 136</b>	<b>302 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 064 340</b>	<b>6 330 952</b>



<b>Balanse 2023</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 750 436	1 566 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 436</b>	<b>1 566 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 750 436</b>	<b>2 566 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 730 332	3 225 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 730 332</b>	<b>3 225 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		705	33 256
Betalbar skatt	4	96 722	86 465
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter		184 133	117 111
Annen kortsiktig gjeld	8	302 012	302 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 572</b>	<b>538 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 313 904</b>	<b>3 764 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 064 340</b>	<b>6 330 952</b>
Tynset, Styret i Østenfjeldske Kompani AS			
_____ Jon Gunnar Rønningen Styrets leder		_____ Trond Motrøen Styremedlem	
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

#### Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapet driver med utleie og inntektsføring skjer månedlig. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører utsatt skattefordel i samsvar med regnskapslovens hovedregler.

### Note 2 Lønnskostnader

Østenfjeldske Kompani AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 994 192	29 025	10 023 217
Tilgang kjøpte driftsmidler	121 589		121 589
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 115 781</b>	<b>29 025</b>	<b>10 144 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 485 349	29 025	4 514 374
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 485 349	29 025	4 514 374
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 630 432</b>	<b>0</b>	<b>5 630 432</b>
Årets ordinære avskrivninger	360 500		360 500
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	



## Noter 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 722	86 465
Endring i utsatt skatt	-45 013	-38 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 709</b>	<b>48 360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 649	219 732
Permanente forskjeller	-610	89
Endring i midlertidige forskjeller	204 607	173 203
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>439 646</b>	<b>393 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 722	86 465
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 722</b>	<b>86 465</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-690 778	-486 171	204 607
<b>Sum</b>	<b>-690 778</b>	<b>-486 171</b>	<b>204 607</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-690 778</b>	<b>-486 171</b>	<b>204 607</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-151 971</b>	<b>-106 958</b>	<b>45 014</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	1 566 496	2 566 496
Årets resultat				183 940	183 940
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 750 436</b>	<b>2 750 436</b>



## Noter 2023



### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld utgjør kr. 2 730 332

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger kr. 5 682 232

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østenfjeldske Kompani AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BNØ HOLDING AS	1 000	100,0	100,0