



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAVEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bergshaven 35
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 283	19 997
Sum inntekter		20 283	19 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 900	8 900
Annen driftskostnad	1	295 770	107 220
Sum kostnader		304 670	116 120
Driftsresultat		-284 387	-96 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	55
Sum finansinntekter		4	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	224 758	193 171
Annen rentekostnad		86 203	109 480
Annen finanskostnad		75 000	75 000
Sum finanskostnader		385 961	377 651
Netto finans		-385 957	-377 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 344	-473 719
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 344	-473 719
Årsresultat	5	-670 344	-473 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-670 344	-473 719
Totalresultat		-670 344	-473 719
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-670 344	-473 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-670 344	-473 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 493 875	2 502 775
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 493 875	2 502 775
Sum anleggsmidler		2 493 875	2 502 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 935
Andre kortsiktige fordringer	7	2 480 562	2 482 430
Konsernfordringer			12 213
Sum fordringer		2 480 562	2 504 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 922	22 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 922	22 546
Sum omløpsmidler		2 499 484	2 527 124
SUM EIENDELER		4 993 359	5 029 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	36 450	36 450
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		36 450	36 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 886 551	-2 216 207
Sum opptjent egenkapital		-2 886 551	-2 216 207
Sum egenkapital	5	-2 850 101	-2 179 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 843 460	4 168 702
Sum annen langsiktig gjeld		7 843 460	7 168 702
Sum langsiktig gjeld		7 843 460	7 168 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 421
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			37 533
Sum kortsiktig gjeld			40 954
Sum gjeld		7 843 460	7 209 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 993 359	5 029 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614374

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAVEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bergshaven 35
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 987 713 771
BERGSHAVEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 283	19 997
Sum inntekter		20 283	19 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 900	8 900
Annen driftskostnad	1	295 770	107 220
Sum kostnader		304 670	116 120
Driftsresultat		-284 387	-96 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	55
Sum finansinntekter		4	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	224 758	193 171
Annen rentekostnad		86 203	109 480
Annen finanskostnad		75 000	75 000
Sum finanskostnader		385 961	377 651
Netto finans		-385 957	-377 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 344	-473 719
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 344	-473 719
Årsresultat	5	-670 344	-473 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-670 344	-473 719
Totalresultat		-670 344	-473 719
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-670 344	-473 719
Sum overføringer og disponeringer		-670 344	-473 719



Organisasjonsnr: 987 713 771
BERGSHAVEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 493 875 2 502 775

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 2 493 875 2 502 775

Sum anleggsmidler 2 493 875 2 502 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 935

Andre kortsiktige

fordringer 7 2 480 562 2 482 430

Konsernfordringer 12 213

Sum fordringer 2 480 562 2 504 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 18 922 22 546

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 922 22 546

Sum omløpsmidler 2 499 484 2 527 124

SUM EIENDELER 4 993 359 5 029 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 36 450 36 450

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 36 450 36 450

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-2 886 551	-2 216 207
Sum opptjent egenkapital		-2 886 551	-2 216 207
Sum egenkapital	5	-2 850 101	-2 179 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 843 460	4 168 702
Sum annen langsiktig gjeld		7 843 460	7 168 702
Sum langsiktig gjeld		7 843 460	7 168 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 421
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			37 533
Sum kortsiktig gjeld			40 954
Sum gjeld		7 843 460	7 209 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 993 359	5 029 899



Organisasjonsnr: 987 713 771
BERGSHAVEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bergshaven Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 713 771



Resultatregnskap

Bergshaven Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		20 283	19 997
Sum driftsinntekter		20 283	19 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 900	8 900
Annen driftskostnad	1	295 770	107 220
Sum driftskostnader		304 670	116 120
Driftsresultat		-284 387	-96 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	224 758	193 171
Annen rentekostnad		86 203	109 480
Annen finanskostnad		75 000	75 000
Resultat av finansposter		-385 957	-377 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 344	-473 719
Ordinært resultat		-670 344	-473 719
Arsresultat	5	-670 344	-473 719
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		670 344	473 719
Sum overføringer		-670 344	-473 719



Balanse

Bergshaven Brygge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 493 875	2 502 775
Sum varige driftsmidler	3	2 493 875	2 502 775
Sum anleggsmidler		2 493 875	2 502 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 935
Andre kortsiktige fordringer	7	2 480 562	2 482 430
Konsernfordringer		0	12 213
Sum fordringer		2 480 562	2 504 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 922	22 546
Sum omløpsmidler		2 499 484	2 527 124
Sum eiendeler		4 993 359	5 029 899




Balanse

Bergshaven Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 450	36 450
Sum innskutt egenkapital		36 450	36 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 886 551	-2 216 207
Sum opptjent egenkapital		-2 886 551	-2 216 207
Sum egenkapital	5	-2 850 101	-2 179 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 843 460	4 168 702
Sum annen langsiktig gjeld		7 843 460	7 168 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 421
Annen kortsiktig gjeld		0	37 533
Sum kortsiktig gjeld		0	40 954
Sum gjeld		7 843 460	7 209 656
Sum egenkapital og gjeld		4 993 359	5 029 899

Grimstad, 08.04.2022

Styret i Bergshaven Brygge AS



Andreas Hannevik

Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-670 344	-473 719
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 828	-4 966
Skattepliktig inntekt	-673 172	-478 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-511 351	-505 912	5 439
Gevinst – og tapskonto	-33 070	-41 337	-8 267
Sum	-544 421	-547 249	-2 828
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 866 644	-5 193 472	673 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 411 065	5 740 721	-670 344
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 014 835	3 014 835
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 014 835	3 014 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	80 400	80 400
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	440 560	440 560
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	520 960	520 960
= Bokført verdi 31.12.21	2 493 875	2 493 875
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergshaven Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	36 450	1,0	36 450
Sum	36 450		36 450

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergshav Eiendom AS	36 450	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	36 450	-2 216 207	-2 179 757
Pr 01.01.2021	36 450	-2 216 207	-2 179 757
Årets resultat		-670 344	-670 344
Pr 31.12.2021	36 450	-2 886 551	-2 850 101

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det vurderes imidlertid å være merverdier knyttet til selskapets anleggsmidler utover de bokførte verdier. Selskapets løpende kostnader er blitt redusert, og styret har en god dialog med selskapets eiere og kreditorer for å sikre tilgang til nødvendig kapital og likviditet.

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Note 7 Annen kortsiktig fordring

Selskapet har tilgode kr 2 482 430 på tidligere aksjonær og nærstående.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 843 460	4 168 702
Sum annen langsiktig gjeld	7 843 460	7 168 702

Selskapets gjeld for faller i sin helhet til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendommer.

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av et lån fra Bergshav Eiendom AS på kr 4.843.460.

Bergshav Eiendom AS har stillet en selvskyldnerkausjon ovenfor DNB, for dette beregner Bergshav Eiendom AS en garantikommisjon.