



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 501 711
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCHALA & PARTNERS AS
Forretningsadresse:	Thorvald Meyers gate 79 0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Tisthamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 299 704	3 150 465
Annen driftsinntekt			5 200
Sum inntekter		4 299 704	3 155 665
Kostnader			
Varekostnad		1 852 278	781 879
Lønnskostnad	1	2 004 146	1 985 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 600	46 600
Annen driftskostnad		308 526	458 255
Sum kostnader		4 211 550	3 272 364
Driftsresultat		88 154	-116 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 557 500
Annen renteinntekt		37 677	48 108
Annen finansinntekt		12 340 513	13 549 274
Sum finansinntekter		12 378 190	21 154 883
Annen rentekostnad			997
Annen finanskostnad			3 893
Sum finanskostnader			4 890
Netto finans		12 378 190	21 149 993
Ordinært resultat før skattekostnad		12 466 344	21 033 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 372	67 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 293 972	20 966 159
Årsresultat		12 293 972	20 966 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 293 972	20 966 159
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte	4	12 021 900	
Ekstraordinært utbytte			11 043 699
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	272 072	9 922 460
Sum overføringer og disponeringer		12 293 972	20 966 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	47 267	93 867
Sum immaterielle eiendeler		47 267	93 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 087 666	3 112 666
Andre langsiktige fordringer	6	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 687 666	3 712 666
Sum anleggsmidler		3 734 933	3 806 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		514 675	843 029
Andre kortsiktige fordringer		814 567	262 049
Konsernfordringer	7	12 150 874	9 771 900
Sum fordringer		13 480 117	10 876 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 367 188	3 804 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 188	3 804 476
Sum omløpsmidler		14 847 305	14 681 454
SUM EIENDELER		18 582 238	18 487 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 939 427	16 667 356
Sum opptjent egenkapital		16 939 427	16 667 356
Sum egenkapital		17 239 427	16 967 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 195	
Sum avsetninger for forpliktelser		80 195	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 195	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 927	142 082
Betalbar skatt	3	92 177	70 223
Skyldig offentlige avgifter		601 005	498 562
Annen kortsiktig gjeld	10	415 506	809 764
Sum kortsiktig gjeld		1 262 616	1 520 631
Sum gjeld		1 342 811	1 520 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 582 238	18 487 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819250

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHALA & PARTNERS AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 79
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Tisthamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 501 711
SCHALA & PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 299 704	3 150 465
Annen driftsinntekt			5 200
Sum inntekter		4 299 704	3 155 665
Kostnader			
Varekostnad		1 852 278	781 879
Lønnskostnad	1	2 004 146	1 985 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 600	46 600
Annen driftskostnad		308 526	458 255
Sum kostnader		4 211 550	3 272 364
Driftsresultat		88 154	-116 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 557 500
Annen renteinntekt		37 677	48 108
Annen finansinntekt		12 340 513	13 549 274
Sum finansinntekter		12 378 190	21 154 883
Annen rentekostnad			997
Annen finanskostnad			3 893
Sum finanskostnader			4 890
Netto finans		12 378 190	21 149 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 372	67 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 293 972	20 966 159
Årsresultat		12 293 972	20 966 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 293 972	20 966 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	12 021 900	
Ekstraordinært utbytte			11 043 699
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	272 072	9 922 460
Sum overføringer og disponeringer		12 293 972	20 966 159





Organisasjonsnr: 918 501 711
SCHALA & PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	47 267	93 867
Sum immaterielle eiendeler		47 267	93 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 087 666	3 112 666
Andre langsiktige fordringer	6	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 687 666	3 712 666
Sum anleggsmidler		3 734 933	3 806 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		514 675	843 029
Andre kortsiktige fordringer		814 567	262 049
Konsernfordringer	7	12 150 874	9 771 900
Sum fordringer		13 480 117	10 876 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 367 188	3 804 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 188	3 804 476
Sum omløpsmidler		14 847 305	14 681 454
SUM EIENDELER		18 582 238	18 487 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 939 427	16 667 356
Sum opptjent egenkapital		16 939 427	16 667 356



Sum egenkapital		17 239 427	16 967 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 195	
Sum avsetninger for forpliktelser	3	80 195	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 195	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 927	142 082
Betalbar skatt	3	92 177	70 223
Skyldig offentlige avgifter		601 005	498 562
Annen kortsiktig gjeld	10	415 506	809 764
Sum kortsiktig gjeld		1 262 616	1 520 631
Sum gjeld		1 342 811	1 520 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 582 238	18 487 987



Organisasjonsnr: 918 501 711
SCHALA & PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Schala & Partners AS**

Organisasjonsnr. 918501711

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038



Schala & Partners AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 299 704	3 150 465
Annen driftsinntekt		(0)	5 200
Sum driftsinntekter		4 299 704	3 155 665
Driftskostnader			
Varekostnad		1 852 278	781 879
Lønnskostnad	1	2 004 146	1 985 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 600	46 600
Annen driftskostnad		308 526	458 255
Sum driftskostnader		4 211 550	3 272 364
DRIFTSRESULTAT		88 154	(116 699)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 557 500
Annen renteinntekt		37 677	48 108
Annen finansinntekt		12 340 513	13 549 274
Sum finansinntekter		12 378 190	21 154 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	997
Annen finanskostnad		0	3 893
Sum finanskostnader		0	4 890
NETTO FINANSPOSTER		12 378 190	21 149 993
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 466 344	21 033 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 372	67 134
ORDINÆRT RESULTAT		12 293 972	20 966 159
ÅRSRESULTAT		12 293 972	20 966 159
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	12 021 900	0
Ekstraordinært utbytte		0	11 043 699
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	272 072	9 922 460
SUM OVERF. OG DISP.		12 293 972	20 966 159



Schala & Partners AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	47 267	93 867
Sum immaterielle eiendeler		47 267	93 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 087 666	3 112 666
Andre langsiktige fordringer	6	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 687 666	3 712 666
SUM ANLEGGSMIDLER		3 734 933	3 806 533
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		514 675	843 029
Fordringer på konsernselskap	7	12 150 874	9 771 900
Andre kortsiktige fordringer		814 567	262 049
Sum fordringer		13 480 117	10 876 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 367 188	3 804 476
SUM OMLØPSMIDLER		14 847 305	14 681 454
SUM EIENDELER		18 582 238	18 487 987

Årsregnskap for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711



Schala & Partners AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 939 427	16 667 356
Sum opptjent egenkapital		16 939 427	16 667 356
SUM EGENKAPITAL		17 239 427	16 967 356
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	80 195	0
Sum avsetning for forpliktelser		80 195	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 195	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 927	142 082
Betalbar skatt	3	92 177	70 223
Skyldig offentlige avgifter		601 005	498 562
Annen kortsiktig gjeld	10	415 506	809 764
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 262 616	1 520 631
SUM GJELD		1 342 811	1 520 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 582 238	18 487 987

OSLO, den 29. juni 2022

Bård Ove Tisthamar
Daglig leder/styrelederJoachim Øvergård Schala
StyremedlemZehra Catak
StyremedlemKjertin Elisabeth Falkum
StyremedlemBjørnar Mikkelsen
StyremedlemVidar Tangstad
StyremedlemErik Danielsen
StyremedlemHelene Molle
Styremedlem



Schala & Partners AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel har ikke vært balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Schala & Partners AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 445 587	1 508 735
Arbeidsgiveravgift	408 028	386 996
Pensjonskostnader	54 363	60 290
Andre lønnsrelaterte ytelser	96 168	29 610
Totalt	2 004 146	1 985 631

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forskning og utvikling
Anskaffelseskost pr. 1/1	233 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	233 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	139 133
+ Ordinære avskrivninger	46 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	185 733
Balanseført verdi pr 31/12	47 267
Prosentstøt for ord.avskr	20-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 466 344
+ Permanente og andre forskjeller	-11 975 987
+ Endring i midlertidige forskjeller	0

Noter for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711



Schala & Partners AS

Noter 2021

= Inntekt	490 357
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	107 879
= Sum betalbar skatt	107 879
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	107 879
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	107 879
= Betalbar skatt i balansen	107 879

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	16 667 356	16 967 356
+Fra årets resultat		12 293 972	12 293 972
-Tilleggsutbytte		-12 021 900	-12 021 900
Pr 31.12.	300 000	16 939 427	17 239 427

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskaper:

	Eierandel %	Balanseført verdi 31.12.
Tilknyttede selskap:		
Grünerløkka Eiendomsmegling AS	79 %	447 298
Schala & Partners avd. Torshov AS	50 %	270 369
Schala & Partners avd. Bjørvika/Gamle Oslo AS	60 %	299 999
Schala & Partners avd. Kalbakken AS	51 %	255 000



Schala & Partners AS

Noter 2021

Schala & Partners avd. Sagene AS	95 %	1 815 000
Totalt		3 087 666

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av kontraktsfestet depositum.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Posten består i sin helhet av utbytteavsetning i datter- og tilknyttede selskaper.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 248 457,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 278 611,-.

Bokført skattetreksforpliktelse utgjør kr 248 457,-.



Schala & Partners AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjeeiere som begge eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Org.nummer	Antall aksjer
Tisthamar & Partnere AS*)	916996993	200
Danielsen & Partnere AS**)	918372008	100

*) Styreleder og daglig leder Bård Ove Tisthamar eier 100% av Grünergruppen AS som igjen eier 50% av Trust Equity AS. Dette selskapet eier 51% av aksjene i Tisthamar & Partnere AS. Styremedlemmene Bjørnar Mikkelsen og Kjerstin Falkum eier hver 19,5% av aksjene i Tisthamar & Partnere AS.

***) Styremedlemmene Erik Danielsen, Helene Molle og Zehra Catak eier hhv. 39%, 30,5 og 30,5% av aksjene i Danielsen & Partnere AS.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldige feriepenger	262 410	247 264
Annen kortsiktig gjeld	153 096	562 500
Sum	415 506	809 764



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Schala & Partners AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Schala & Partners AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TL3EM-KE83P-KL3DIV-ST3ZE-PP3J3X-KK8QG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-15 08:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL3EM-KE83P-KL3DIV-ST3ZE-P3J3X-KK8QG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Schala & Partners AS**

Organisasjonsnr. 918501711

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038





Schala & Partners AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 299 704	3 150 465
Annen driftsinntekt		(0)	5 200
Sum driftsinntekter		4 299 704	3 155 665
Driftskostnader			
Varekostnad		1 852 278	781 879
Lønnskostnad	1	2 004 146	1 985 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 600	46 600
Annen driftskostnad		308 526	458 255
Sum driftskostnader		4 211 550	3 272 364
DRIFTSRESULTAT		88 154	(116 699)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 557 500
Annen renteinntekt		37 677	48 108
Annen finansinntekt		12 340 513	13 549 274
Sum finansinntekter		12 378 190	21 154 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	997
Annen finanskostnad		0	3 893
Sum finanskostnader		0	4 890
NETTO FINANSPOSTER		12 378 190	21 149 993
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 466 344	21 033 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 372	67 134
ORDINÆRT RESULTAT		12 293 972	20 966 159
ARSRESULTAT		12 293 972	20 966 159
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	12 021 900	0
Ekstraordinært utbytte		0	11 043 699
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	272 072	9 922 460
SUM OVERF. OG DISP.		12 293 972	20 966 159





Schala & Partners AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	47 267	93 867
Sum immaterielle eiendeler		47 267	93 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 087 666	3 112 666
Andre langsiktige fordringer	6	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 687 666	3 712 666
SUM ANLEGGSMIDLER		3 734 933	3 806 533
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		514 675	843 029
Fordringer på konsernselskap	7	12 150 874	9 771 900
Andre kortsiktige fordringer		814 567	262 049
Sum fordringer		13 480 117	10 876 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 367 188	3 804 476
SUM OMLØPSMIDLER		14 847 305	14 681 454
SUM EIENDELER		18 582 238	18 487 987

Årsregnskap for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711

Transaksjon 09222115557472726787



Signert BT, JS, ZC, KF, BM, VT, ED, HM



Schala & Partners AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 939 427	16 667 356
Sum opptjent egenkapital		16 939 427	16 667 356
SUM EGENKAPITAL		17 239 427	16 967 356
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	80 195	0
Sum avsetning for forpliktelser		80 195	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 195	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 927	142 082
Betalbar skatt	3	92 177	70 223
Skyldig offentlige avgifter		601 005	498 562
Annen kortsiktig gjeld	10	415 506	809 764
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 262 616	1 520 631
SUM GJELD		1 342 811	1 520 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 582 238	18 487 987

OSLO, den 29. juni 2022

Bård Ove Tisthamar
Daglig leder/styrelederJoachim Øvergård Schala
StyremedlemZehra Catak
StyremedlemKjertin Elisabeth Falkum
StyremedlemBjørnar Mikkelsen
StyremedlemVidar Tangstad
StyremedlemErik Danielsen
StyremedlemHelene Molle
Styremedlem

Årsregnskap for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711

Transaksjon 09222115557472726787



Signert BT, JS, ZC, KF, BM, VT, ED, HM



Schala & Partners AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel har ikke vært balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Noter for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711





Schala & Partners AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 445 587	1 508 735
Arbeidsgiveravgift	408 028	386 996
Pensjonskostnader	54 363	60 290
Andre lønnsrelaterte ytelser	96 168	29 610
Totalt	2 004 146	1 985 631

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forskning og utvikling
Anskaffelseskost pr. 1/1	233 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	233 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	139 133
+ Ordinære avskrivninger	46 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	185 733
Balanseført verdi pr 31/12	47 267
Prosentstøt for ord.avskr	20-20

Noter for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711





Schala & Partners AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 466 344
+ Permanente og andre forskjeller	-11 975 987
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	490 357

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	107 879
= Sum betalbar skatt	107 879
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	107 879
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	107 879
= Betalbar skatt i balansen	107 879

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	16 667 356	16 967 356
+Fra årets resultat		12 293 972	12 293 972
-Tilleggsutbytte		-12 021 900	-12 021 900
Pr 31.12.	300 000	16 939 427	17 239 427

Noter for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711





Schala & Partners AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskaper:

	Eierandel %	Balanseført verdi 31.12.
Tilknyttede selskap:		
Grünerløkka Eiendomsmegling AS	79 %	447 298
Schala & Partners avd. Torshov AS	50 %	270 369
Schala & Partners avd. Bjørvika/Gamle Oslo AS	60 %	299 999
Schala & Partners avd. Kalbakken AS	51 %	255 000
Schala & Partners avd. Sagene AS	95 %	1 815 000
Totalt		3 087 666

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av kontraktsfestet depositum.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Posten består i sin helhet av utbytteavsetning i datter- og tilknyttede selskaper.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 248 457,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 278 611,-.

Bokført skattetrekkforpliktelse utgjør kr 248 457,-.

Noter for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711





Schala & Partners AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjeeiere som begge eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Org.nummer	Antall aksjer
Tisthamar & Partnere AS*)	916996993	200
Danielsen & Partnere AS**)	918372008	100

*) Styreleder og daglig leder Bård Ove Tisthamar eier 100% av Grünergruppen AS som igjen eier 50% av Trust Equity AS. Dette selskapet eier 51% av aksjene i Tisthamar & Partnere AS. Styremedlemmene Bjørnar Mikkelsen og Kjerstin Falkum eier hver 19,5% av aksjene i Tisthamar & Partnere AS.

***) Styremedlemmene Erik Danielsen, Helene Molle og Zehra Catak eier hhv. 39%, 30,5 og 30,5% av aksjene i Danielsen & Partnere AS.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldige feriepenger	262 410	247 264
Annen kortsiktig gjeld	153 096	562 500
Sum	415 506	809 764

Noter for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472726787

Dokument

Årsregnskap Schala & Partners AS 2021

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2022-07-04 09:03:28 CEST (+0200) av Anne Pettersen (AP)

Ferdigstilt den 2022-07-04 13:44:04 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Pettersen (AP)

Saga Regnskap Tønsberg AS

Organisasjonsnr. 985213038

anne@sagaservices.no

+4748272746

Signerende parter

Bård Tisthamar (BT)

bt@schalapartners.no

+4790029357

Signert 2022-07-04 09:18:08 CEST (+0200)

Joachim Schala (JS)

js@schalapartners.no

+4792082252

Signert 2022-07-04 09:04:01 CEST (+0200)

Zehra Catak (ZC)

zc@schalapartners.no

+4790500906

Signert 2022-07-04 09:15:10 CEST (+0200)

Kjerstin Falkum (KF)

kf@schalapartners.no

+4792204707

Signert 2022-07-04 09:45:47 CEST (+0200)

Bjørnar Mikkelsen (BM)

bm@schalapartners.no

+4793898132

Signert 2022-07-04 13:44:04 CEST (+0200)

Vidar Tangstad (VT)

vt@schalapartners.no

+4745216222

Signert 2022-07-04 09:26:26 CEST (+0200)

Erik Danielsen (ED)

ed@schalapartners.no

+4740087800

Signert 2022-07-04 09:06:44 CEST (+0200)

Helene Molle (HM)

hm@schalapartners.no

+4740080555

Signert 2022-07-04 09:18:14 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472726787

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

