



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET BLAKSTAD AS
Forretningsadresse: Pir II 3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Johnsen Røsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 888	3 413
Sum kostnader		2 888	3 413
Driftsresultat		-2 888	-3 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			2
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		44 307	42 473
Sum finanskostnader		44 307	42 473
Netto finans		-44 307	-42 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 195	-45 884
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 195	-45 884
Årsresultat		-47 195	-45 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-47 195	-45 884
Annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-47 195	-45 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5,6	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		321	309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321	309
Sum omløpsmidler		321	309
SUM EIENDELER		1 200 321	1 200 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 100,00)	2,4	108 000	108 000
Overkurs	4	200 018	200 018
Sum innskutt egenkapital		308 018	308 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	261 346	214 152
Sum opptjent egenkapital		-261 346	-214 152
Sum egenkapital		46 671	93 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	1 153 650	1 106 443
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 650	1 106 443
Sum langsiktig gjeld		1 153 650	1 106 443
Betalbar skatt			
Sum gjeld		1 153 650	1 106 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 321	1 200 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443122

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET BLAKSTAD AS
Forretningsadresse: Pir II 3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Johnsen Røsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 227 238
EIENDOMSELSKAPET BLAKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 888	3 413
Sum kostnader		2 888	3 413
Driftsresultat		-2 888	-3 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			2
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		44 307	42 473
Sum finanskostnader		44 307	42 473
Netto finans		-44 307	-42 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 195	-45 884
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 195	-45 884
Årsresultat		-47 195	-45 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-47 195	-45 884
Annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-47 195	-45 884



Organisasjonsnr: 989 227 238
EIENDOMSELSKAPET BLAKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	5,6	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		321	309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321	309
Sum omløpsmidler		321	309

SUM EIENDELER 1 200 321 1 200 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 100,00)	2,4	108 000	108 000
Overkurs	4	200 018	200 018
Sum innskutt egenkapital		308 018	308 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	4	261 346	214 152
Sum opptjent egenkapital		-261 346	-214 152

Sum egenkapital 46 671 93 866

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	1 153 650	1 106 443
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 650	1 106 443

Sum langsiktig gjeld 1 153 650 1 106 443



Betalbar skatt		
Sum gjeld	1 153 650	1 106 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 200 321	1 200 309



Organisasjonsnr: 989 227 238
EIENDOMSELSKAPET BLAKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1080.00	100.00	108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AIG Holding AS	180.00	16.67%	Ordinære aksjer
Arnesen Holding AS	180.00	16.67%	Ordinære aksjer
JE.Dahl Holding AS	180.00	16.67%	Ordinære aksjer
Roaldseth Holding AS	180.00	16.67%	Ordinære aksjer
Sagmyr Holding AS	180.00	16.67%	Ordinære aksjer
Vienberg Holding AS	180.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1080.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Bedriften har en daglig leder som er ulønnet. Selskapet har iht lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke plikt til å ha en pensjonsordning for daglig leder.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020
Eiendomsselskapet Blakstad AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>(2 888)</u>	<u>(3 413)</u>
Sum driftskostnader		<u>(2 888)</u>	<u>(3 413)</u>
Driftsresultat		<u>(2 888)</u>	<u>(3 413)</u>
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		<u>(44 307)</u>	<u>(42 473)</u>
Sum netto finansposter		<u>(44 307)</u>	<u>(42 471)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(47 195)</u>	<u>(45 884)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>(47 195)</u>	<u>(45 884)</u>
Årsresultat		<u>(47 195)</u>	<u>(45 884)</u>
Overføringer			
Udekket tap	4	<u>(47 195)</u>	<u>(45 884)</u>
Sum overført		<u>(47 195)</u>	<u>(45 884)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
Eiendomsselskapet Blakstad AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5,6	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		321	309
Sum bankinnskudd		321	309
Sum omløpsmidler		321	309
Sum eiendeler		1 200 321	1 200 309

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Eiendomsselskapet Blakstad AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 100)	2,4	108 000	108 000
Overkurs	4	200 017	200 018
Sum innskutt egenkapital		308 017	308 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	(261 346)	(214 152)
Sum opptjent egenkapital		(261 346)	(214 152)
Sum egenkapital		46 671	93 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	1 153 650	1 106 443
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 650	1 106 443
Sum gjeld		1 153 650	1 106 443
Sum egenkapital og gjeld		1 200 321	1 200 309

Trondheim, 28.05.2021

Johnny Roaldseth
Daglig lederGeirmund Arnesen
Styreleder



Eiendomsselskapet Blakstad AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med en skattesats på 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller som reverseres eller som kan reverseres i samme perioden er utlignet og nettoført.



Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte og ytelser til ansatte og ledelse m.v.

Bedriften har en daglig leder som er ulønnet.

Selskapet har iht lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke plikt til å ha en pensjonsordning for daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

I regnskapsperioden er det ikke kostnadsført revisjonshonorar da revisor er fravalgt.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 108.000, fordelt på 1.080 aksjer hver pålydende kr 100.

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Arnesen Holding AS	180	16,67 %	Geirmund Arnesen er styreleder
Roaldseth Holding AS	180	16,67 %	Johnny Roaldseth er daglig leder
AIG Holding AS	180	16,67 %	
JE.Dahl Holding AS	180	16,67 %	
Sagmyr Holding AS	180	16,67 %	
Vienberg Holding AS	180	16,67 %	

Langsiktig gjeld til:	2019	2020
Arnesen Holding AS	181.901	189.177
Roaldseth Holding AS	181.901	189.177
AIG Holding AS	181.901	189.177
JE.Dahl Holding AS	181.901	189.177
Sagmyr Holding AS	181.901	189.177
Vienberg Holding AS	181.575	188.838
Malermester Blakstad AS	15.363	18.927
Sum gjeld	1.106.443	1.153.650

Aksjonærene ga Eiendomsselskapet Blakstad AS et langsiktig lån for å kjøpe aksjer i Bulbitech AS.

Note 3 – Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(47.195)
+ Permanente og andre forskjeller	0
= Grunnlag betalbar skatt	(47.195)
22 % betalbar skatt	0



Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Skattemessig underskudd	(305.442)	(352.637)	(47.195)
Utsatt skattefordel	67.197	77.580	10.383

Utsatt skattefordel balansføres ikke på grunn av manglende skattepliktig inntekt.

Note 4 – Egenkapital

Tekst	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	108.000	200.017	0	(214.151)	93.866
Utbytte				0	0
Årets resultat				(47.195)	(47.195)
Egenkapital pr. 31.12.20	108.000	200.017	0	(261.346)	46.671

Note 5 - Investeringer i anleggsaksjer

Firmanavn	Eierandel	Markedsverdi	Kostpris	Bokført verdi
Bulbitech AS	3,9 %	4.557.120	1.200.000	1.200.000
		4.557.120	1.200.000	1.200.000

Anleggsaksjene har blitt vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Note 6 – Fortsatt drift

Selskapet har tapt mer enn 50 % av aksjekapitalen, men eierne og Malermester Blakstad AS har ytet lån til selskapet. Ut i fra sist kjente emisjonskurs fra februar 2021 foreligger det også merverdier i selskapets aksjeinvestering tilsvarende kr 3.350.000. Ut i fra dette anser styret at selskapets soliditet er tilstrekkelig.

Løpende drift av selskapet er ikke særlig kapitalkrevende, men eierne er forberedt på å skyte inn ytterligere kapital hvis det oppstår behov. Ut i fra dette anser styret at selskapets likviditet er tilstrekkelig.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og bekreftes samtidig å være tilstede.