



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 571 126
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCANDI-TAK INVEST AS
Forretningsadresse:	Vestre Rosten 102 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	201 951	463 017
Sum kostnader		201 951	463 017
Driftsresultat		-201 951	-463 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	2 800 000	7 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	166 225	202 994
Annen renteinntekt		294 829	113 609
Annen finansinntekt		325 426	1 457 966
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	567 175	909 995
Sum finansinntekter		4 153 654	10 484 564
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 070 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	280 852	157 551
Annen rentekostnad		3 013	12 129
Annen finanskostnad		44 353	106 759
Sum finanskostnader		328 218	1 346 669
Netto finans		3 825 436	9 137 895
Resultat før skattekostnad		3 623 485	8 674 878
Skattekostnad	5	11 594	109 150
Årsresultat		3 611 891	8 565 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 611 891	8 565 728
Totalresultat		3 611 891	8 565 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 611 891	8 565 728
Sum overføringer og disponeringer		3 611 891	8 565 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 450	30 450
Sum varige driftsmidler		30 450	30 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 657 752	15 657 752
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 250	1 000 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 386 083	2 316 401
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 063 586	18 993 903
Sum anleggsmidler		19 094 036	19 024 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 740	81 479
Andre kortsiktige fordringer		17 043	15 615
Konsernfordringer	2	7 305 034	8 408 492
Sum fordringer		7 356 817	8 505 586
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 694 480	6 901 352
Sum investeringer		7 694 480	6 901 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 306 562	7 550 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 306 562	7 550 573
Sum omløpsmidler		23 357 860	22 957 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		42 451 896	41 981 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 353 217	10 741 326
Sum opptjent egenkapital		14 353 217	10 741 326
Sum egenkapital	6	14 377 647	10 765 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 840	23 760
Sum avsetninger for forpliktelser		15 840	23 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	18 216 585	20 816 585
Sum annen langsiktig gjeld		18 216 585	20 816 585
Sum langsiktig gjeld		18 232 425	20 840 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586	13 034
Betalbar skatt	5	19 514	85 390
Skyldig offentlige avgifter			4 247
Kortsiktig konserngjeld	2	8 216 683	8 335 831
Annen kortsiktig gjeld		1 604 041	1 937 263
Sum kortsiktig gjeld		9 841 824	10 375 765
Sum gjeld		28 074 249	31 216 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 451 896	41 981 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629760

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 571 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDI-TAK INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 929 571 126
SCANDI-TAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	201 951	463 017
Sum kostnader		201 951	463 017
Driftsresultat		-201 951	-463 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	2 800 000	7 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	166 225	202 994
Annen renteinntekt		294 829	113 609
Annen finansinntekt		325 426	1 457 966
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	567 175	909 995
Sum finansinntekter		4 153 654	10 484 564
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 070 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	280 852	157 551
Annen rentekostnad		3 013	12 129
Annen finanskostnad		44 353	106 759
Sum finanskostnader		328 218	1 346 669
Netto finans		3 825 436	9 137 895
Resultat før skattekostnad		3 623 485	8 674 878
Skattekostnad	5	11 594	109 150
Årsresultat		3 611 891	8 565 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 611 891	8 565 728
Totalresultat		3 611 891	8 565 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 611 891	8 565 728
Sum overføringer og disponeringer		3 611 891	8 565 728



Organisasjonsnr: 929 571 126
SCANDI-TAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
		30 450	30 450
Sum varige driftsmidler		30 450	30 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 657 752	15 657 752
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 250	1 000 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 386 083	2 316 401
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 063 586	18 993 903
Sum anleggsmidler		19 094 036	19 024 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 740	81 479
Andre kortsiktige fordringer		17 043	15 615
Konsernfordringer	2	7 305 034	8 408 492
Sum fordringer		7 356 817	8 505 586
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 694 480	6 901 352
Sum investeringer		7 694 480	6 901 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 306 562	7 550 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 306 562	7 550 573
Sum omløpsmidler		23 357 860	22 957 512
SUM EIENDELER		42 451 896	41 981 865



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 353 217	10 741 326
Sum opptjent egenkapital		14 353 217	10 741 326

Sum egenkapital	6	14 377 647	10 765 756
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	15 840	23 760
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 840	23 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	18 216 585	20 816 585
Sum annen langsiktig gjeld		18 216 585	20 816 585

Sum langsiktig gjeld		18 232 425	20 840 345
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 586	13 034
Betalbar skatt	5	19 514	85 390
Skyldig offentlige avgifter			4 247
Kortsiktig konserngjeld	2	8 216 683	8 335 831
Annen kortsiktig gjeld		1 604 041	1 937 263
Sum kortsiktig gjeld		9 841 824	10 375 765

Sum gjeld		28 074 249	31 216 110
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 451 896	41 981 865
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 929 571 126
SCANDI-TAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Scandi-Tak Invest AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 7W5JL-CKJFZ-GAG71-6NA12-XPW08-NTDPS

Organisasjonsnr: 929 571 126



Resultatregnskap

Scandi-Tak Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	201 951	463 017
Sum driftskostnader		201 951	463 017
Driftsresultat		-201 951	-463 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	2 800 000	7 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	166 225	202 994
Annen renteinntekt		294 829	113 609
Annen finansinntekt		325 426	1 457 966
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	567 175	909 995
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 070 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	280 852	157 551
Annen rentekostnad		3 013	12 129
Annen finanskostnad		44 353	106 759
Resultat av finansposter		3 825 436	9 137 895
Resultat før skattekostnad		3 623 485	8 674 878
Skattekostnad	5	11 594	109 150
Årsresultat		3 611 891	8 565 728
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 611 891	8 565 728
Sum overføringer		3 611 891	8 565 728

Penneo Dokumentnøkkel: 7W5JL-CKJPZ-GAG71-6NA12-XPW08-NTDPB



Balanse Scandi-Tak Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 450	30 450
Sum varige driftsmidler		30 450	30 450
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	15 657 752	15 657 752
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 250	1 000 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 386 083	2 316 401
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 063 586	18 993 903
Sum anleggsmidler		19 094 036	19 024 353
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 740	81 479
Andre kortsiktige fordringer		17 043	15 615
Konsernfordringer	2	7 305 034	8 408 492
Sum fordringer		7 356 817	8 505 586
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 694 480	6 901 352
Sum investeringer		7 694 480	6 901 352
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 306 562	7 550 573
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 306 562	7 550 573
Sum omløpsmidler		23 357 860	22 957 512
Sum eiendeler		42 451 896	41 981 865

Penneo Dokumentnøkkel: 7W5JL-CKJPZ-GAG71-6NA12-XPW08-NTDPB



Balanse Scandi-Tak Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 353 217	10 741 326
Sum opptjent egenkapital		14 353 217	10 741 326
Sum egenkapital	6	14 377 647	10 765 756
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	15 840	23 760
Sum avsetning for forpliktelser		15 840	23 760
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	18 216 585	20 816 585
Sum annen langsiktig gjeld		18 216 585	20 816 585
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 586	13 034
Betalbar skatt	5	19 514	85 390
Skyldig offentlige avgifter		0	4 247
Kortsiktig konserngjeld	2	8 216 683	8 335 831
Annen kortsiktig gjeld		1 604 041	1 937 263
Sum kortsiktig gjeld		9 841 824	10 375 765
Sum gjeld		28 074 249	31 216 110
Sum egenkapital og gjeld		42 451 896	41 981 865

Penneo Dokumentnøkkel: 7W5JL-CKJPZ-GAG71-6NA12-XPW08-NTDPB



Balanse

Scandi-Tak Invest AS

Tiller,
Styret i Scandi-Tak Invest AS

Arthur Kalland
styreleder

Anders Kalland
styremedlem

Kathrine Kalland
styremedlem

Vera Kalland Günther
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7W5JL-CKJPZ-GAG71-6NA12-XPW08-NTDPS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Scandi-Tak Eiendom AS	3 865 574	3 189 469
Kalland Investment AS	3 439 460	4 619 023
Sum	7 305 034	7 808 492
Gjeld		
DB10 Holding AS	6 966 634	8 566 634
AIK Holding AS	4 283 317	4 283 317
Larsvika Holding AS	3 483 317	3 983 317
Våttå Holding AS	3 483 317	3 983 317
A. K. Boligutleie AS	8 216 683	8 335 831
Sum	26 433 268	29 152 416

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 1,75% og 2% rente i 2024.

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Datterselskap					
Scandi-Tak Eiendom AS	Trondheim	100 %	2 997 673	687 374	3 685 047
A. K. Boligutleie AS	Trondheim	80 %	2 443 282	155 947	2 599 229
Kalland Investment AS	Trondheim	60 %	28 094 828	4 295 608	28 390 436
Tilknyttet selskap					
Aunelund Eiendom AS	Oppdal	33 %			Bokførtverdi 1 000 250
Andre					
Byneset Golfsenter					Bokførtverdi 19 000
Andre					500

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Vertu Kapitalforvaltning AS	6 057 121	567 528	6 798 304
Andre aksjer gjennom VPS	969 183	-353	896 176
Sum	7 026 304	567 175	7 694 480

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 514	85 390
Endring i utsatt skatt	-7 920	23 760
Skattekostnad ordinært resultat	11 594	109 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 623 485	8 674 878
Permanente forskjeller	-3 534 787	-8 281 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	88 699	388 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 514	-46 610
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	132 000
Sum betalbar skatt i balansen	19 514	85 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	72 000	108 000	36 000
Grunnlag for utsatt skatt	72 000	108 000	36 000
Utsatt skatt (22 %)	15 840	23 760	7 920

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	10 741 326	10 765 756
Årets resultat			3 611 891	3 611 891
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	14 353 217	14 377 647



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Scandi-Tak Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalland Holding AS	400	40,0	40,0
AIK Investment AS	200	20,0	20,0
Larsvika Holding AS	200	20,0	20,0
Våttå Holding AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalland, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1066244

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-26 07:50:23 UTC

Kalland, Arthur

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1390203

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-06-26 07:54:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7W5JL-CKUPZ-GAG71-6NA12-XPW0B-NTDPB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Scandi-Tak Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scandi-Tak Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6V4BM-TPPIS-L4ISB-C2G1B-4E3M7-FEE4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 09:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6V4BM-TPPIS-L4ISS-C2G1B-4E3M7-FEE4Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.