



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 750 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Moseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 458	927 000
Sum inntekter		925 458	927 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 552	101 988
Annen driftskostnad	3,4,5	667 172	771 924
Sum kostnader		775 723	873 912
Driftsresultat		149 735	53 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 030	413
Sum finansinntekter		30 030	413
Netto finans		-30 030	-413
Ordinært resultat før skattekostnad		179 764	53 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 764	53 501
Årsresultat		179 765	53 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 765	53 501
Sum overføringer og disponeringer		179 765	53 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 168 541	11 168 541
Sum varige driftsmidler		11 168 541	11 168 541
Sum anleggsmidler		11 168 541	11 168 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 710	3 500
Andre fordringer		101 564	40 854
Sum fordringer		133 274	44 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 768	800 322
Sum omløpsmidler		1 052 042	844 676
SUM EIENDELER		12 220 582	12 013 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 932 413	9 752 649
Sum opptjent egenkapital		9 932 413	9 752 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 934 613	9 754 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 358	21 212
Skyldige offentlige avgifter		9 790	19 897
Annen kortsiktig gjeld		17 822	17 259
Sum kortsiktig gjeld		85 969	58 368
Sum gjeld		2 285 969	2 258 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 220 582	12 013 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 200 000	2 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403001

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 750 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Klingremoveien 33
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Moseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 945 750 367
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 458	927 000
Sum inntekter		925 458	927 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 552	101 988
Annen driftskostnad	3, 4, 5	667 172	771 924
Sum kostnader		775 723	873 912
Driftsresultat		149 735	53 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 030	413
Sum finansinntekter		30 030	413
Netto finans		-30 030	-413
Ordinært resultat før skattekostnad		179 764	53 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 764	53 501
Årsresultat		179 765	53 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 765	53 501
Sum overføringer og disponeringer		179 765	53 501



Organisasjonsnr: 945 750 367
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 168 541	11 168 541
Sum varige driftsmidler		11 168 541	11 168 541
Sum anleggsmidler		11 168 541	11 168 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 710	3 500
Andre fordringer		101 564	40 854
Sum fordringer		133 274	44 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 768	800 322
Sum omløpsmidler		1 052 042	844 676
SUM EIENDELER		12 220 582	12 013 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 932 413	9 752 649
Sum opptjent egenkapital		9 932 413	9 752 649
Sum egenkapital		9 934 613	9 754 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000



Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 358	21 212
Skyldige offentlige avgifter		9 790	19 897
Annen kortsiktig gjeld		17 822	17 259
Sum kortsiktig gjeld		85 969	58 368
Sum gjeld		2 285 969	2 258 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 220 582	12 013 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 200 000	2 200 000



Organisasjonsnr: 945 750 367
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		762 498	792 000	792 000
Andre driftsinntekter		162 960	135 000	132 000
Sum inntekter		925 458	927 000	924 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	108 552	101 988	118 893
Revisjonshonorar	3	8 500	16 250	17 000
Forretningsførerhonorar bbl		93 733	143 601	87 000
Kommunale avgifter		188 942	180 519	200 300
TV og Internett		169 756	157 255	171 210
Forsikring		40 090	39 197	45 000
Vedlikehold	4	85 518	180 160	205 000
Elektrisk energi		26 611	15 847	34 000
Andre driftskostnader	5	54 022	39 095	46 597
Sum driftskostnader		775 723	873 912	925 000
Driftsresultat		149 735	53 088	-1 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		30 030	413	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-30 030	-413	-1 000
Årsresultat		179 765	53 501	0
Overført opptjent egenkapital		179 765	53 501	0
Sum disponert		179 765	53 501	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 989 430	1 989 430
Bygninger	6	9 149 111	9 149 111
Garasjer	6	30 000	30 000
Sum anleggsmidler		11 168 541	11 168 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 710	3 500
Andre fordringer		101 564	40 854
Innestående på driftskonto		918 768	800 322
Sum omløpsmidler		1 052 042	844 676
SUM EIENDELER		12 220 582	12 013 216



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	2 200	2 200
Oppjent egenkapital	8	9 932 413	9 752 649
Sum egenkapital		9 934 613	9 754 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 358	21 212
Skyldig off. avgifter		9 790	19 897
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		287	16 009
Annen kortsiktig gjeld		17 535	1 250
Sum kortsiktig gjeld		85 969	58 368
Sum gjeld		2 285 969	2 258 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 220 582	12 013 216

Pantestillelser 10 2 200 000 2 200 000

Klingremoveien Borettslag

Grimstad, 08.03.24

Vidar Moseid
Styreleder

Martin Haugen
Styremedlem

Karol Gilewski
Styremedlem

Edmond John Bosco
Styremedlem

June Maløya Fjellvik
Styremedlem

266 Klingremoveien Borettslag



Noter Klingremoveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	786 308	732 807
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	179 765	53 501
B. Periodens endringer disponible midler	179 765	53 501
C. Disponible midler	966 072	786 308
Omløpsmidler	1 052 042	844 676
- Kortsiktig gjeld	85 969	58 368
Disponible midler	966 072	786 308



Noter Klingremoveien Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	26 730	23 540
5150 Opp tjente feriepenger	252	2 943
5300 Styrehonorar	55 000	62 902
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	15 010	0
5400 Arbeidsgiveravgift	11 524	12 188
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	35	415
Sum	108 552	101 988

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 500	16 250
Sum	8 500	16 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	35 853	29 761
6602 Vedlikehold Elektro	875	0
6604 Vedlikehold Utvendig	31 274	135 974
6605 Vedlikehold Heis	15 766	14 425
6606 Vedlikehold Garasjer	1 750	0
Sum	85 518	180 160

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	23 969	0
6619 Andre driftskostnader	3 504	5 803
6620 Snørydding	20 188	29 188
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 890	2 046
7720 Generalforsamling	775	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 696	2 059
Sum	54 022	39 095



Noter Klingremoveien Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffelseskostnad i 1988	
Blokk A,B og C, 22 leiligheter	9 089 300
Uteanlegg	59 810
Tomt/grunnarealer	1 989 430
Anskaffelseskostnad i 2000	
Garasjeanlegg, 1 garasje	30 000
Bokført verdi 31.12	11 168 540

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 22 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	9 752 649	9 699 148
Grunnkapital	2 200	2 200
Årets resultat	179 765	53 501
Sum egenkapital 31.12	9 934 613	9 754 849



Noter Klingremoveien Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 2 200 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 11 168 540,-.



Resultat og balanse med noter for Klingremoveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klingremoveien Borettslag

Styreleder	Vidar Moseid (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Martin Haugen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	June Maløya Fjellvik (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Karol Gilewski (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Edmond John Bosco (sign.)	11.03.2024



Til generalforsamlingen i Klingremoveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klingremoveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 8. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-08 13:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.