



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 057 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 8A
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 469	14 246
Sum kostnader	1	40 469	14 246
Driftsresultat		-40 469	-14 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		192 083	4 822
Sum finanskostnader		192 083	4 822
Netto finans		-191 996	-4 822
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-232 466	-19 068
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 466	-19 068
Årsresultat	3	-232 466	-19 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 466	-19 068
Totalresultat		-232 466	-19 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 466	-19 068
Sum overføringer og disponeringer		-232 466	-19 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 585	2 255 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 255 585	2 255 585
Sum anleggsmidler		2 255 585	2 255 585
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 730	5 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730	5 348
Sum omløpsmidler		2 730	5 348
SUM EIENDELER		2 258 315	2 260 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		251 533	19 068
Sum opptjent egenkapital		-251 533	-19 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-221 533	10 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 765	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 477 083	2 250 000
Sum kortsiktig gjeld		2 479 848	2 250 000
Sum gjeld		2 479 848	2 250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 315	2 260 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486691

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 057 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 8
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 057 312
A & O EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 469	14 246
Sum kostnader	1	40 469	14 246
Driftsresultat		-40 469	-14 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		192 083	4 822
Sum finanskostnader		192 083	4 822
Netto finans		-191 996	-4 822
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-232 466	-19 068
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 466	-19 068
Årsresultat	3	-232 466	-19 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 466	-19 068
Totalresultat		-232 466	-19 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 466	-19 068
Sum overføringer og disponeringer		-232 466	-19 068



Organisasjonsnr: 827 057 312
A & O EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 585	2 255 585
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 255 585	2 255 585
Sum anleggsmidler		2 255 585	2 255 585
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 730	5 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730	5 348
Sum omløpsmidler		2 730	5 348
SUM EIENDELER		2 258 315	2 260 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		251 533	19 068
Sum opptjent egenkapital		-251 533	-19 068
Sum egenkapital	3	-221 533	10 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 765	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 477 083	2 250 000
Sum kortsiktig gjeld		2 479 848	2 250 000
Sum gjeld		2 479 848	2 250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 315	2 260 933



Organisasjonsnr: 827 057 312
A & O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

A & O Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 057 312



RESULTATREGNSKAP

A & O EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		40 469	14 246
Sum driftskostnader	1	40 469	14 246
Driftsresultat		-40 469	-14 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		87	0
Annen rentekostnad		192 083	4 822
Resultat av finansposter		-191 996	-4 822
Resultat før skattekostnad	2	-232 466	-19 068
Resultat		-232 466	-19 068
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-232 466	-19 068
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		232 466	19 068
Sum overføringer		-232 466	-19 068



BALANSE

A & O EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 585	2 255 585
Sum varige driftsmidler	4	2 255 585	2 255 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 255 585	2 255 585
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 730	5 348
Sum omløpsmidler		2 730	5 348
Sum eiendeler		2 258 315	2 260 933



BALANSE

A & O EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-251 533	-19 068
Sum opptjent egenkapital		-251 533	-19 068
Sum egenkapital	3	-221 533	10 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 765	0
Konserngjeld		2 477 083	2 250 000
Sum kortsiktig gjeld		2 479 848	2 250 000
Sum gjeld		2 479 848	2 250 000
Sum egenkapital og gjeld		2 258 315	2 260 933

Oslo, 12.06.2023
Styret i A & O Eiendom AS

Ole Johan Tollefsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

A & O Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-232 466	-19 068
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-232 466	-19 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-251 533	-19 068	232 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	251 533	19 068	-232 466
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30000	0	0	-19067	10 933
Årets resultat				-232 466	-232 466
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-251 533	-221 533



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 255 585
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 255 585
Bokført verdi 31.12.2022	2 255 585

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A & O EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ojt Holding AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -232 466, mot kr. -19 068 i 2021. Forventet omsetning for 2023 er på samme nivå som 2022.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Selskapet har tapt egenkapitalen pr 31.12.2022.

Selskapet har en gjeld til morselskap, de har ikke til intensjon å kreve inn gjelden.

Selskapet har pr i dag en tomteverdi på kr 2.255.585,-

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.