



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 374 148
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggalg Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emil Hrothgar West-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	403 200	425 650
Sum inntekter		403 200	425 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	39 935
Annen driftskostnad	3	393 193	441 005
Sum kostnader		461 653	480 941
Driftsresultat		-58 453	-55 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 348	422
Netto finans		-1 348	-422
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 453	-55 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 453	-55 290
Årsresultat	4	-57 104	-54 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 840	51 765
Sum fordringer		57 840	51 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 530	63 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 530	63 261
Sum omløpsmidler		95 370	115 026
SUM EIENDELER		95 370	115 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 707	8 397
Sum opptjent egenkapital		-48 707	8 397
Sum egenkapital	5	-48 707	8 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		143 941	106 629
Annen kortsiktig gjeld		136	0
Sum kortsiktig gjeld		144 077	106 629
Sum gjeld		144 077	106 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 370	115 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461033

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 374 148
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggalg
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Hrothgar West-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 925 374 148
SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	403 200	425 650
Sum inntekter		403 200	425 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	39 935
Annen driftskostnad	3	393 193	441 005
Sum kostnader		461 653	480 941
Driftsresultat		-58 453	-55 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 348	422
Netto finans		-1 348	-422
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 453	-55 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 453	-55 290
Årsresultat	4	-57 104	-54 869



Organisasjonsnr: 925 374 148
SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 840	51 765
Sum fordringer		57 840	51 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 530	63 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 530	63 261
Sum omløpsmidler		95 370	115 026
SUM EIENDELER		95 370	115 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 707	8 397
Sum opptjent egenkapital		-48 707	8 397
Sum egenkapital	5	-48 707	8 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 941	106 629
Annen kortsiktig gjeld		136	0
Sum kortsiktig gjeld		144 077	106 629
Sum gjeld		144 077	106 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 370	115 026



Organisasjonsnr: 925 374 148
SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Leieinntekt garasje		266 400	270 325	355 200
Tillegg felleskostnader		76 800	81 825	150 000
Andre driftsinntekter	1	60 000	73 500	0
Sum inntekter		403 200	425 650	505 200
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	68 460	39 935	68 460
Forretningsførerhonorar		13 344	12 864	13 979
Tilleggstjenester forretningsfører		5 350	0	5 350
Vaktmestertjenester		42 900	41 364	45 000
Drift og vedlikehold	3	255 617	345 052	218 563
Forsikringer		47 479	40 930	53 178
Kommunale avgifter		27 705	0	36 940
Administrasjonskostnader		798	795	500
Sum kostnader		461 653	480 941	441 970
Driftsresultat		-58 453	-55 291	63 230
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 348	422	1 000
Netto finanskostnader		-1 348	-422	-1 000
Resultat	4	-57 104	-54 869	64 230

Årsregnskap



1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		57 840	51 765
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		37 530	63 261
Sum omløpsmidler		95 370	115 026
SUM EIENDELER		95 370	115 026

Balanse 2023



1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-48 707	8 397
Sum egenkapital	5	-48 707	8 397
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 941	106 629
Annen kortsiktig gjeld		136	0
Sum kortsiktig gjeld		144 077	106 629
Sum gjeld		144 077	106 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 370	115 026

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Emil Hrothgar West-Knudsen
Styreleder

Gunnar Sundtjønn
Styremedlem

Kim Arild Endresen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder innbetaling av ekstra sameierkapital

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	60 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	4 935
Sum personalkostnader	68 460	39 935

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 201	59 063
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 984	-2 853
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 084	27 375
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	193 609	261 278
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 738	190
Sum	255 617	345 052

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-57 104	-54 869
Endring arbeidskapital	-57 104	-54 869
Omløpsmidler	95 370	115 026
Kortsiktig gjeld	144 077	106 629
Arbeidskapital	-48 707	8 397

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Annen Egenkapital	-48 707	-57 104	8 397
Sum Egenkapital	-48 707	-57 104	8 397

Felleskostnadene er økt fra 2024 for å snu den økonomiske situasjonen.

Noter 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lervig Brygge Felles I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lervig Brygge Felles I

Styreleder	Emil Hrothgar West-Knudsen (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Kim Arild Endresen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Gunnar Sundtjønn (sign.)	16.02.2024

