



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 991 528 148                            |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                           |
| Foretaksnavn:        | ENGER HOLDING AS                       |
| Forretningsadresse:  | Landskaugveien 28<br>1914 YTRE ENEBAKK |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Roger Enger |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 13.05.2022  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1,2  | 46 458           | 84 379           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>46 458</b>    | <b>84 379</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-46 458</b>   | <b>-84 379</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern   | 3    | 2 372 207        | 734 022          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3,4  | 1 706 986        | 2 353 734        |
| Annen renteinntekt                            |      | 80               | 121              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 079 273</b> | <b>3 087 877</b> |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler          | 3    | 450 000          |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 125 670          | 89 584           |
| Annen rentekostnad                            | 3,4  | 2 220 668        | 2 948 352        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 796 338</b> | <b>3 037 936</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 282 935</b> | <b>49 940</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 236 477</b> | <b>-34 438</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 26 466           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 210 011</b> | <b>-34 438</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 210 011</b> | <b>-34 438</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 210 011</b> | <b>-34 438</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 6    | 93 835           |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 6    | 1 116 176        | -34 438          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 210 011</b> | <b>-34 438</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3,4  | 33 717 272        | 33 717 272        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 13 354 025        | 61 794 078        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>47 071 298</b> | <b>95 511 350</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>47 071 298</b> | <b>95 511 350</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      |                   | 58 557            |
| Konsernfordringer                              | 2,3  | 2 372 207         | 734 022           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 372 207</b>  | <b>792 579</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer   | 3    | 515 817           | 965 817           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>515 817</b>    | <b>965 817</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 4 422 196         | 526 841           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 422 196</b>  | <b>526 841</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 310 220</b>  | <b>2 285 237</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>54 381 518</b> | <b>97 796 587</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 6           | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                          | 6           | 488 375           | 488 375           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 488 375</b>  | <b>1 488 375</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6           | 24 266 525        | 23 150 349        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>24 266 525</b> | <b>23 150 349</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>25 754 900</b> | <b>24 638 724</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 25 000 000        | 64 179 108        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 3 410 327         | 3 328 534         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>28 410 327</b> | <b>67 507 642</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>28 410 327</b> | <b>67 507 642</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 162             |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3           | 120 301           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 93 828            | 5 650 221         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>216 291</b>    | <b>5 650 221</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>28 626 618</b> | <b>73 157 863</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>54 381 518</b> | <b>97 796 587</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 528 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Landskaugveien 28  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 528 148  
ENGER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                |
| Sum inntekter                                     |             | 0                | 0              |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                |
| Annen driftskostnad                               | 1,2         | 46 458           | 84 379         |
| Sum kostnader                                     |             | 46 458           | 84 379         |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-46 458</b>   | <b>-84 379</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                |
| Innt. på inv. annet<br>foretak i samme konsern    | 3           | 2 372 207        | 734 022        |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | 3,4         | 1 706 986        | 2 353 734      |
| Annen renteinntekt                                |             | 80               | 121            |
| Sum finansinntekter                               |             | 4 079 273        | 3 087 877      |
| Nedskr. av finansielle<br>anleggsmidler           | 3           | 450 000          |                |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 125 670          | 89 584         |
| Annen rentekostnad                                | 3,4         | 2 220 668        | 2 948 352      |
| Sum finanskostnader                               |             | 2 796 338        | 3 037 936      |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>1 282 935</b> | <b>49 940</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>1 236 477</b> | <b>-34 438</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5           | 26 466           |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>1 210 011</b> | <b>-34 438</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>1 210 011</b> | <b>-34 438</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 210 011</b> | <b>-34 438</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                |
| Avgitt konsernbidrag                              | 6           | 93 835           |                |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 6           | 1 116 176        | -34 438        |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |             | 1 210 011        | -34 438        |



Organisasjonsnr: 991 528 148  
ENGER HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3,4 | 33 717 272        | 33 717 272        |
| Lån til foretak i samme konsern             | 3   | 13 354 025        | 61 794 078        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |     | <b>47 071 298</b> | <b>95 511 350</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |     | <b>47 071 298</b> | <b>95 511 350</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |     |                  |                |
|-----------------------|-----|------------------|----------------|
| Andre fordringer      |     |                  | 58 557         |
| Konsernfordringer     | 2,3 | 2 372 207        | 734 022        |
| <b>Sum fordringer</b> |     | <b>2 372 207</b> | <b>792 579</b> |

##### Investeringer

|                          |   |                |                |
|--------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjer                   | 3 | 515 817        | 965 817        |
| <b>Sum investeringer</b> |   | <b>515 817</b> | <b>965 817</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd                                   |  | 4 422 196        | 526 841        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>4 422 196</b> | <b>526 841</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>7 310 220</b> | <b>2 285 237</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>54 381 518</b> | <b>97 796 587</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                        | 6 | 488 375          | 488 375          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 488 375</b> | <b>1 488 375</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 24 266 525        | 23 150 349        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>24 266 525</b> | <b>23 150 349</b> |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>25 754 900</b> | <b>24 638 724</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 25 000 000        | 64 179 108        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 3 410 327         | 3 328 534         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>28 410 327</b> | <b>67 507 642</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>28 410 327</b> | <b>67 507 642</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 162             |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3 | 120 301           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 93 828            | 5 650 221         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>216 291</b>    | <b>5 650 221</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>28 626 618</b> | <b>73 157 863</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>54 381 518</b> | <b>97 796 587</b> |



Organisasjonsnr: 991 528 148  
ENGER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Enger Holding AS**

**Organisasjonsnr. 991528148**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cort Adellersgate 16  
0254 OSLO  
ORGNR; 981 440 838



Til generalforsamlingen i  
Enger Holding AS

REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS  
Postboks 100  
4001 Kvernberget  
Tlf: 90 00 00 00  
www.jontvedt.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Enger Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.210.011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 13. mai 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



Enger Holding AS

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                      |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                         | 1,2  | 46 458           | 84 379           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>46 458</b>    | <b>84 379</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>(46 458)</b>  | <b>(84 379)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                      |      |                  |                  |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | 3    | 2 372 207        | 734 022          |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern      | 3,4  | 1 706 986        | 2 353 734        |
| Annen renteinntekt                          |      | 80               | 121              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                  |      | <b>4 079 273</b> | <b>3 087 877</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                      |      |                  |                  |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler        | 3    | 450 000          | 0                |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern     |      | 125 670          | 89 584           |
| Annen rentekostnad                          | 3,4  | 2 220 668        | 2 948 352        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                  |      | <b>2 796 338</b> | <b>3 037 936</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                   |      | <b>1 282 935</b> | <b>49 940</b>    |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>      |      | <b>1 236 477</b> | <b>(34 438)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 5    | 26 466           | 0                |
| <b>ARSRESULTAT</b>                          |      | <b>1 210 011</b> | <b>(34 438)</b>  |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>        |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                        | 6    | 93 835           | 0                |
| Overføringer annen egenkapital              | 6    | 1 116 176        | (34 438)         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>    |      | <b>1 210 011</b> | <b>(34 438)</b>  |



Enger Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                      | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Aksjer i datterselskaper             | 3,4  | 33 717 272        | 33 717 272        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3    | 13 354 025        | 61 794 078        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>47 071 298</b> | <b>95 511 350</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>47 071 298</b> | <b>95 511 350</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre fordringer                     |      | 0                 | 58 557            |
| Fordringer på konsernselskap         | 2,3  | 2 372 207         | 734 022           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>2 372 207</b>  | <b>792 579</b>    |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                   |                   |
| Aksjer                               | 3    | 515 817           | 965 817           |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>515 817</b>    | <b>965 817</b>    |
| Bankinnskudd                         |      | 4 422 196         | 526 841           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>7 310 220</b>  | <b>2 285 237</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>54 381 518</b> | <b>97 796 587</b> |



## Enger Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                     | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Aksjekapital                        | 6    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                            | 6    | 488 375           | 488 375           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>1 488 375</b>  | <b>1 488 375</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 6    | 24 266 525        | 23 150 349        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>24 266 525</b> | <b>23 150 349</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>25 754 900</b> | <b>24 638 724</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 4    | 25 000 000        | 64 179 108        |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3    | 3 410 327         | 3 328 534         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>28 410 327</b> | <b>67 507 642</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>28 410 327</b> | <b>67 507 642</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 2 162             | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3    | 120 301           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 93 828            | 5 650 221         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>216 291</b>    | <b>5 650 221</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>28 626 618</b> | <b>73 157 863</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>54 381 518</b> | <b>97 796 587</b> |

Enebakk 29. April 2022

Roger Enger  
Daglig leder / styremedlemKnut Enger  
StyrelederTom Enger  
styremedlem



## Noter 2021

### Enger Holding AS

Org.nr: 991 528 148

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er et investeringsselskap og har ikke løpende inntekter. Inntekter av investeringer bokføres når de realiseres.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet og de selskaper det eier er så langt ikke berørt av den pågående pandemien.

Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for vurderingen av regnskapet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### **Konsernregnskap**

Selskapet er 100,00 prosent eid av Enger Holding AS, konsernet utgjør derved et skattemessig konsern. Konsernet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak og har således ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap.

Der er heller ikke er driftsmessige transaksjoner mellom selskapene som tilser behov for å utarbeide konsernregnskap.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen.

#### Note 3. Aksjer

##### **Selskapet eier 100% av Enger Transport Ålesund AS.**

Aksjene er bokført til kostpris.

Nøkkeltall for Enger Transport Ålesund AS for 2021:

|  |            |
|--|------------|
| Omsetning:                             | 34 230 197 |
| Resultat før skatt:                    | 1 869 324  |
| Bokført egenkapital 31.12.2021:        | 12 801 964 |
| Mottatt konsernbidrag:                 | 1 712 100  |
| Gjeld til (netto etter konsernbidrag): | 1 587 495  |
| Renter kostnad konserngjeld:           | 121 411    |



## Selskapet eier 100% av Enger Transport AS.

Aksjene er bokført til kostpris.

Nøkkeltall for Enger Transport AS for 2021:

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Omsetning:                      | 0       |
| Resultat før skatt:             | 1 328   |
| Bokført egenkapital 31.12.2021: | 110 732 |
| Gjeld til selskapet             | 110 732 |
| Renter kostnad konserngjeld     | 4 259   |

## Selskapet eier 100% av Enger Eiendomsinvest AS.

Aksjene er bokført til kostpris.

Nøkkeltall for Enger Eiendomsinvest AS for 2021:

|  |           |
|--|-----------|
| Omsetning:                                     | 3 910 000 |
| Resultat før skatt:                            | 341 933   |
| Bokført egenkapital 31.12.2021:                | 1 978 004 |
| Avgitt konsernbidrag:                          | 120 301   |
| Lån til selskapet (netto etter konsernbidrag): | 4 098 437 |
| Renter inntekt konsernfordring:                | 1 349 376 |

## Selskapet eier 100% av Andersrudveien Eiendom AS.

Aksjene er bokført til kostpris.

Nøkkeltall for Andersrudveien Eiendom AS for 2021:

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Omsetning:                      | 1 602 736  |
| Resultat før skatt:             | -519 327   |
| Bokført egenkapital 31.12.2021: | -1 312 197 |
| Lån til selskapet:              | 1 457 664  |
| Renter inntekt konsernfordring: | 40 359     |

## Selskapet eier 100% av N6 Invest AS.

Aksjene er bokført til kostpris.

Nøkkeltall for N6 Invest AS for 2021:

|  |           |
|--|-----------|
| Omsetning:                                     | 1 054 319 |
| Resultat før skatt:                            | 655 901   |
| Bokført egenkapital 31.12.2021:                | 324 921   |
| Mottatt konsernbidrag:                         | 660 107   |
| Lån til selskapet (netto etter konsernbidrag): | 6 834 444 |
| Renter inntekt konsernfordring:                | 260 715   |

## Selskapet eier 100% av Gaupeveien Eiendom AS

Aksjene er bokført til kostpris.

Nøkkeltall for Gaupeveien Eiendom AS for 2021:

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Omsetning:                      | 889 250   |
| Resultat før skatt:             | -124 984  |
| Bokført egenkapital 31.12.2021: | -611 631  |
| Lån til selskapet:              | 1 503 287 |
| Renter inntekt konsernfordring: | 56 537    |

Selskapet har og en aksjepost i Enebakk Bioenergi AS som er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er i 2021 foretatt en nedskrivning av verdien av disse aksjene.

### Note 4. Pantstillelser og lån

Selskapets langsiktige gjeld er sikret ved pant i eiendom eid av datterselskaper.

Gjeld som er sikret ved pant, avdragsfritt: 25 000 000  
Bokført verdi av aksjer i N6 Invest AS, som er stilt som sikkerhet for låneopptaket, er kr. 18 938 931.

Selskapet har gjeld til aksjonær/aksjonærs selskap på kr. 91 054.

Selskapets datterselskap Enger Eiendomsinvest AS hadde via Enger Holding AS finansiert oppført bygg. Lånet er i 2021 refinansiert ved at Enger Eiendomsinvest har tatt opp eget lån med pant i egen eiendom. Fram til refinansieringen ble rentekostnadene på lånet opptatt av Enger Holding AS i sin helhet betalt av Enger Eiendomsinvest AS og ført som rentekostnad lån og som renteinntekt konsern i Enger Holding AS og som fordring på datterselskap.

Selskapets datterselskap Andersrudveien Eiendom AS har et lån i bank hvor Enger Holding AS har stilt kausjon for 2 000 000 med tillegg av renter og omkostninger.



## Note 5. Skatt

Selskapet har ikke hatt skattepliktige driftsinntekter i 2021.

| <i>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</i>  | 2021          | 2020     |
|---|---------------|----------|
| Betalbar skatt                                | 0             | 0        |
| Skatt av avgitt konsernbidrag                 | 26 466        | 0        |
| Endring utsatt skatt / skattefordel (bokført) | 0             | 0        |
| Ordinær skattekostnad                         | <u>26 466</u> | <u>0</u> |

Selskapet har ingen utsatt skattefordel / utsatt skatt.

## Note 6. Egen/Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| <i>Aksjeeiere:</i> | <i>Antall</i><br>A aksjer | <i>Antall</i><br>B-aksjer | <i>Pålydende:</i> | <i>Totalt:</i>   |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|------------------|
| Knut Enger         | 100                       |                           | 1 000             | 100 000          |
| Roger Enger        |                           | 300                       | 1 000             | 300 000          |
| Tom Enger          |                           | 300                       | 1 000             | 300 000          |
| Cecilie Enger      |                           | 300                       | 1 000             | 300 000          |
| Sum                | <u>100</u>                | <u>900</u>                |                   | <u>1 000 000</u> |

B aksjene har ikke stemmerett, men har forøvrig like rettigheter som A aksjene.

### **Egenkapital:**

|                      | Aksjekapital     | Overkursfond   | Annen E.K.        | Sum Egenkapital   |
|----------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.           | 1 000 000        | 488 375        | 23 150 349        | 24 638 724        |
| Årets resultat       |                  |                | 1 210 011         | 1 210 011         |
| Avgitt konsernbidrag |                  |                | 93 835            | 93 835            |
| Pr. 31.12.           | <u>1 000 000</u> | <u>488 375</u> | <u>24 266 525</u> | <u>25 754 900</u> |