



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 325 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 885 379	11 867 291
Sum inntekter		10 885 379	11 867 291
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		41 190
Avskrivning av driftsmidler	3	2 706 712	3 573 699
Annen driftskostnad	2	4 016 303	1 982 135
Sum kostnader		6 723 015	5 597 024
Driftsresultat		4 162 364	6 270 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 822
Sum finansinntekter			8 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 482 867	568 512
Annen rentekostnad		261 987	5 824 579
Annen finanskostnad		2 303	
Sum finanskostnader		4 747 157	6 393 091
Netto finans		-4 747 157	-6 384 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 793	-114 003
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-584 793	-114 003
Årsresultat		-584 793	-114 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 793	-114 003
Totalresultat		-584 793	-114 003
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		-114 003
Avsatt til annen egenkapital		-584 793	
Sum overføringer og disponeringer		-584 793	-114 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	205 042 398	183 616 871
Sum varige driftsmidler		205 042 398	183 616 871
Sum anleggsmidler		205 042 398	183 616 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 824 320	130 911
Andre kortsiktige fordringer		2 854 202	4 598 011
Konsernfordringer	6	3 926 378	
Sum fordringer		11 604 900	4 728 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		7 765 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 765 346
Sum omløpsmidler		11 604 900	12 494 268
SUM EIENDELER		216 647 298	196 111 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	80 000	80 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 080 000	6 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 979 908	-13 791
Udekket tap	5		5 381 324
Sum opptjent egenkapital		-5 979 908	-5 395 115
Sum egenkapital	5	100 092	684 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			167 271 011
Langsiktig konserngjeld	6	188 200 000	21 536 714
Sum annen langsiktig gjeld		188 200 000	188 807 725
Sum langsiktig gjeld		188 200 000	188 807 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 648	6 288 348
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			20 252
Kortsiktig konserngjeld	6	9 050 045	
Annen kortsiktig gjeld		19 265 513	309 929
Sum kortsiktig gjeld		28 347 205	6 618 529
Sum gjeld		216 547 205	195 426 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 647 298	196 111 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343930

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 325 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 912 325 407
SKANSEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 885 379	11 867 291
Sum inntekter		10 885 379	11 867 291
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		41 190
Avskrivning av driftsmidler	3	2 706 712	3 573 699
Annen driftskostnad	2	4 016 303	1 982 135
Sum kostnader		6 723 015	5 597 024
Driftsresultat		4 162 364	6 270 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 822
Sum finansinntekter			8 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 482 867	568 512
Annen rentekostnad		261 987	5 824 579
Annen finanskostnad		2 303	
Sum finanskostnader		4 747 157	6 393 091
Netto finans		-4 747 157	-6 384 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 793	-114 003
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-584 793	-114 003
Årsresultat		-584 793	-114 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 793	-114 003
Totalresultat		-584 793	-114 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-114 003
Avsatt til annen egenkapital		-584 793	
Sum overføringer og disponeringer		-584 793	-114 003



Organisasjonsnr: 912 325 407
SKANSEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	205 042 398	183 616 871
Sum varige driftsmidler		205 042 398	183 616 871
Sum anleggsmidler		205 042 398	183 616 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 824 320	130 911
Andre kortsiktige fordringer		2 854 202	4 598 011
Konsernfordringer	6	3 926 378	
Sum fordringer		11 604 900	4 728 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		7 765 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 765 346
Sum omløpsmidler		11 604 900	12 494 268
SUM EIENDELER		216 647 298	196 111 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	80 000	80 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 080 000	6 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 979 908	-13 791
Udekket tap	5		5 381 324
Sum opptjent egenkapital		-5 979 908	-5 395 115



Sum egenkapital	5	100 092	684 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			167 271 011
Langsiktig konserngjeld	6	188 200 000	21 536 714
Sum annen langsiktig gjeld		188 200 000	188 807 725
Sum langsiktig gjeld		188 200 000	188 807 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 648	6 288 348
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			20 252
Kortsiktig konserngjeld	6	9 050 045	
Annen kortsiktig gjeld		19 265 513	309 929
Sum kortsiktig gjeld		28 347 205	6 618 529
Sum gjeld		216 547 205	195 426 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 647 298	196 111 139



Organisasjonsnr: 912 325 407
SKANSEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Årsregnskap 2022

Skansen Næringspark AS

Organisasjonsnr: 912 325 407



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Resultatregnskap			
Skansen Næringspark AS			
	Note	30.09.2022	31.12.2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		10 885 379	11 867 291
Sum driftsinntekter		10 885 379	11 867 291
Lønnskostnad	2	0	41 190
Avskrivning av driftsmidler	3	2 706 712	3 573 699
Annen driftskostnad	2	4 016 303	1 982 135
Sum driftskostnader		6 723 015	5 597 024
Driftsresultat		4 162 364	6 270 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 482 867	568 512
Annen rentekostnad		261 987	5 824 579
Annen finanskostnad		2 303	0
Resultat av finansposter		-4 747 157	-6 384 269
Resultat før skattekostnad		-584 793	-114 003
Resultat	5	-584 793	-114 003
Årsresultat		-584 793	-114 003
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-584 793	0
Overført til udekket tap	5	0	114 003
Sum overføringer		-584 793	-114 003
Skansen Næringspark AS			Side 2



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

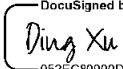
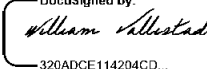
Balanse			
Skansen Næringspark AS			
Eiendeler	Note	30.09.2022	31.12.2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	205 042 398	183 616 871
Sum varige driftsmidler		205 042 398	183 616 871
Sum anleggsmidler		205 042 398	183 616 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 824 320	130 911
Andre kortsiktige fordringer		2 854 202	4 598 011
Fordring på selskap i samme konsern	6	3 926 378	0
Sum fordringer		11 604 900	4 728 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	7 765 346
Sum omløpsmidler		11 604 900	12 494 268
Sum eiendeler		216 647 298	196 111 139

Skansen Næringspark AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Balanse			
Skansen Næringspark AS			
	Note	30.09.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	80 000	80 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 080 000	6 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 979 908	-13 791
Udekket tap	5	0	-5 381 324
Sum opptjent egenkapital		-5 979 908	-5 395 115
Sum egenkapital	5	100 092	684 885
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	167 271 011
Gjeld til selskap i samme konsern	6	188 200 000	21 536 714
Sum annen langsiktig gjeld		188 200 000	188 807 725
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 050 045	0
Leverandørgjeld		31 648	6 288 348
Skyldig offentlige avgifter		0	20 252
Annen kortsiktig gjeld		19 265 513	309 929
Sum kortsiktig gjeld		28 347 205	6 618 529
Sum gjeld		216 547 205	195 426 254
Sum egenkapital og gjeld		216 647 298	196 111 139
Olso, 20.02.2023			
Styret i Skansen Næringspark AS			
DocuSigned by:			
			
052EC80900D8414			
Ding Xu			
styreleder			
DocuSigned by:			
			
320ADCE114204CD...			
William Andre Vallestad			
styremedlem			
Skansen Næringspark AS		Side 4	



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskapet utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Fund 1 Sicav Luxembourg.

Konsernet har avvikende regnskapsår og resultatregnskapet vil omfatte perioden 01.01 til 30.09 i 2022. Fra året 2023, vil regnskapsåret omfatte perioden 01.10.22-30.09.23

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 82 000 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor. Beløp er eks. forholdsmessig fradrag for moms.



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning/tomt	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2021	86 260 610	37 712 514	0	36 855 090	160 828 214
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 136 695	2 876 870	43 382 302	0	51 395 866
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 30.09.2022	91 397 305	40 589 384	43 382 302	36 855 090	212 224 080
Akkumulerte avskrivninger 30.09.2022	3 498 141	3 683 542	0	0	7 181 683
Bokført verdi per 30.09.2022	87 899 164	36 905 841	43 382 302	36 855 090	205 042 397
Årets avskrivninger	1 303 328	1 403 383	0	0	2 706 711
Avskrivningssatser	2 %	5 %		0 %	



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-584 793	-114 003
Permanente forskjeller	50	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 832 432	-2 871 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 247 689	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 985 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 412 670	11 119 382	2 706 712
Andre forskjeller	1 338 496	1 464 216	125 720
Sum	9 751 166	12 583 598	2 832 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 730 660	-17 978 349	-2 247 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 979 494	5 394 751	-584 743
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	80 000	6 000 000	-13 791	-5 381 324	684 885
Årets resultat				-584 793	-584 793
Pr 30.09.2022	80 000	6 000 000	-13 791	-5 966 117	100 092



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Annen kortsiktig fordring konsern	3 926 378	0
Sum	3 926 378	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-188 200 000	-21 536 714
Annen kortsiktig gjeld konsern	-9 050 045	-3 840 274
Sum	-197 250 045	-25 376 988

Konsernet etablerte i 2011 en konsernkontoordning hos Nordea. Bankkontoen for selskapet er overført til konsernkonto ordningen etter oppkjøpet den 27. jan 2022. Selskapets innskudd knyttet til kontoene som inngår i konsernkontoordningen er presentert som fordring/gjeld på søsterselskapet Aberdeen Property Norinvest Alpha AS. Pr. 30.09.2022 utgjorde dette kr. -7 403 295.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	80	1 000	80 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Aberdeen Norinvest Epsilon Lier		80	100%
Sum		80	100%

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aberdeen Norinvest Epsilon Lier AS kjøpte 100% av aksjene i Skansen Næringspark den 27. januar 2022.

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Skansen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skansen Næringspark AS som består av balanse per 30. september 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-02-20 13:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.