



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RILAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR MAGNE FREDRIKSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 991832572

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	898 780	1 172 254
Sum inntekter		898 780	1 172 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	4	119 240	119 240
Annen driftskostnad		138 662	60 773
Sum kostnader		257 902	180 013
Driftsresultat		640 879	992 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 580	52 280
Sum finansinntekter		44 580	52 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	21 000	3 900
Sum finanskostnader		21 000	3 900
Netto finans		23 580	48 380
Ordinært resultat før skattekostnad		664 458	1 040 621
Skattekostnad på ordinært resultat	7	146 181	228 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 277	811 684
Årsresultat		518 277	811 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 277	811 684
Totalresultat		518 277	811 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		519 223	805 561
Avsatt til annen egenkapital			6 123
Overført fra annen egenkapital		-946	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	518 277	811 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 233 727	12 352 967
Sum varige driftsmidler		12 233 727	12 352 967
Sum anleggsmidler		12 233 727	12 352 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 777	6 315
Sum fordringer		9 777	6 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 894 870	2 585 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 870	2 585 996
Sum omløpsmidler		2 904 647	2 592 310
SUM EIENDELER		15 138 374	14 945 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1000 aksjer á kr 200)	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	499 928	499 928
Sum innskutt egenkapital		10 689 928	10 689 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 746 701	2 747 647
Sum opptjent egenkapital		2 746 701	2 747 647
Sum egenkapital		13 436 629	13 437 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	192 784	193 050
Sum avsetninger for forpliktelser		192 784	193 050
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		192 784	193 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 716	11 457
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		54 494	59 117
Annen kortsiktig gjeld	6	1 431 751	1 244 079
Sum kortsiktig gjeld		1 508 961	1 314 653
Sum gjeld		1 701 745	1 507 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 138 374	14 945 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321743

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RILAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR MAGNE FREDRIKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	898 780	1 172 254
Sum inntekter		898 780	1 172 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	4	119 240	119 240
Annen driftskostnad		138 662	60 773
Sum kostnader		257 902	180 013
Driftsresultat		640 879	992 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 580	52 280
Sum finansinntekter		44 580	52 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	21 000	3 900
Sum finanskostnader		21 000	3 900
Netto finans		23 580	48 380
Ordinært resultat før skattekostnad		664 458	1 040 621
Skattekostnad på ordinært resultat	7	146 181	228 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 277	811 684
Årsresultat		518 277	811 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 277	811 684
Totalresultat		518 277	811 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		519 223	805 561
Avsatt til annen egenkapital			6 123
Overført fra annen egenkapital		-946	
Sum overføringer og disponeringer	5	518 277	811 684



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 12 233 727 12 352 967

Sum anleggsmidler 12 233 727 12 352 967

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 777 6 315

Sum fordringer 9 777 6 315

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 894 870 2 585 996

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 894 870 2 585 996

Sum omløpsmidler 2 904 647 2 592 310

SUM EIENDELER 15 138 374 14 945 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1000

aksjer á kr 200) 3, 5 200 000 200 000

Overkurs 5 9 990 000 9 990 000

Annen innskutt egenkapital 5 499 928 499 928

Sum innskutt egenkapital 10 689 928 10 689 928

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 746 701 2 747 647

Sum opptjent egenkapital 2 746 701 2 747 647

Sum egenkapital 13 436 629 13 437 575



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	192 784	193 050
Sum avsetninger for forpliktelser		192 784	193 050
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		192 784	193 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 716	11 457
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		54 494	59 117
Annen kortsiktig gjeld	6	1 431 751	1 244 079
Sum kortsiktig gjeld		1 508 961	1 314 653
Sum gjeld		1 701 745	1 507 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 138 374	14 945 278



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RILAS HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rilas Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
6	Leieinntekt	898 780	1 172 254
	Sum driftsinntekter	898 780	1 172 254
4	Ordinær avskrivning	119 240	119 240
	Annen driftskostnad	138 662	60 773
	Sum driftskostnader	257 902	180 013
	Driftsresultat	640 879	992 241
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	44 580	52 280
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-21 000	-3 900
	Netto finansresultat	23 580	48 380
	Ordinært resultat før skattekostnad	664 458	1 040 621
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-146 181	-228 937
	Ordinært resultat	518 277	811 684
	ÅRSRESULTAT	518 277	811 684
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	6 123
	Overført fra annen egenkapital	-946	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	519 223	805 561
5	Sum overføringer	518 277	811 684



Rilas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 233 727	12 352 967
	Sum varige driftsmidler	12 233 727	12 352 967
	Sum anleggsmidler	12 233 727	12 352 967
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	9 777	6 315
	Sum fordringer	9 777	6 315
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 894 870	2 585 996
	Sum omløpsmidler	2 904 647	2 592 310
	SUM EIENDELER	15 138 374	14 945 278



Rilas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 5	Selskapskapital (1000 aksjer á kr 200)	200 000	200 000
5	Innskutt annen egenkapital	499 928	499 928
5	Overkurs	9 990 000	9 990 000
	Sum innskutt egenkapital	10 689 928	10 689 928
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	2 746 701	2 747 647
	Sum opptjent egenkapital	2 746 701	2 747 647
	Sum egenkapital	13 436 629	13 437 575
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	192 784	193 050
	Sum avsetninger for forpliktelser	192 784	193 050
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	22 716	11 457
	Skyldige offentlige avgifter	54 494	59 117
6	Annen kortsiktig gjeld	1 431 751	1 244 079
	Sum kortsiktig gjeld	1 508 961	1 314 653
	Sum gjeld	1 701 745	1 507 703
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	15 138 374	14 945 278

Mandal, 08.02.2021


TOR MAGNE FREDRIKSEN

styreleder



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor med bakgrunn av reglene i aksjeloven.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rilas Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000	200	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RILAS HOLDING AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 850 000	10 904 444	13 754 444
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 850 000	10 904 444	13 754 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 520 717	1 520 717
Bokført verdi per 31.12.2020	2 850 000	9 383 727	12 233 727
Årets avskrivninger	0	119 240	119 240
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	50 år	



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	200 000	9 990 000	499 928	2 747 647	13 437 575
Årets resultat	0		0	518 277	518 277
Konsernbidrag avgitt	0		0	-519 223	-519 223
Pr 31.12.2020	200 000	9 990 000	499 928	2 746 701	13 436 629

Note 6 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Rilas Holding AS	1 431 751	1 244 079	0	0
Sum	1 431 751	1 244 079	0	0

Årets avgitte konsernbidrag på kr 665 670 til Rilas Holding AS inngår i annen kortsiktig gjeld.

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser etter 3 mnd NIBOR + margin, i henhold til armlengdes prinsipp. Det er bokført rentekostnader på kr 21 000 i 2020.

Av selskapets leieinntekter er kr 255 052 til nærstående selskap, Sør Import AS.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-266	1 727
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	146 447	227 210
Årets skattekostnad	146 181	228 937

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	192 784	193 050