



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 158
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell E. Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter/ utleie		28 510 379	19 455 918
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		28 510 379	19 455 918
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 889 617	7 267 371
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 891 597	1 983 618
Sum kostnader		10 781 214	9 250 989
Driftsresultat		17 729 165	10 204 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 208	1
Annen finansinntekt		29 447	32 243
Sum finansinntekter		59 655	32 244
Annen rentekostnad	4	12 077 340	9 430 638
Annen finanskostnad		1 170	1 568
Sum finanskostnader		12 078 510	9 432 206
Netto finans		-12 018 855	-9 399 962
Ordinært resultat før skattekostnad		5 710 311	804 967
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 710 311	804 967
Årsresultat	6	5 710 311	804 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 710 311	804 967
Totalresultat		5 710 311	804 967
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		5 710 311	804 967
Sum overføringer og disponeringer		5 710 311	804 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		402 743 985	355 988 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		410 000	410 000
Sum varige driftsmidler	2	403 153 985	356 398 012
Sum anleggsmidler		403 153 985	356 398 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 319 016	413 963
Andre kortsiktige fordringer	7	73 269	270 599
Konsernfordringer		18 139 578	10 639 578
Sum fordringer		23 531 862	11 324 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	824 296	1 851 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 296	1 851 140
Sum omløpsmidler		24 356 158	13 175 280
SUM EIENDELER		427 510 143	369 573 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	9	37 692 000	37 692 000
Sum innskutt egenkapital		37 692 000	37 692 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 998 045	34 287 734
Sum opptjent egenkapital		39 998 045	34 287 734
Sum egenkapital	6	77 690 045	71 979 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	345 625 000	294 999 999
Sum annen langsiktig gjeld		345 625 000	294 999 999
Sum langsiktig gjeld		345 625 000	294 999 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 798	294 460
Betalbar skatt	5		
Offentlige avgifter, skattetrekk og andre trekk		1 995 220	811 056
Påløpne pantelånsrenter	4	1 527 135	1 482 694
Annen kortsiktig gjeld	7	100 946	5 350
Sum kortsiktig gjeld		4 195 098	2 593 560
Sum gjeld		349 820 098	297 593 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 510 143	369 573 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600466

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 158
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell E. Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 979 271 158
HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter/ utleie		28 510 379	19 455 918
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		28 510 379	19 455 918
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 889 617	7 267 371
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 891 597	1 983 618
Sum kostnader		10 781 214	9 250 989
Driftsresultat		17 729 165	10 204 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 208	1
Annen finansinntekt		29 447	32 243
Sum finansinntekter		59 655	32 244
Annen rentekostnad	4	12 077 340	9 430 638
Annen finanskostnad		1 170	1 568
Sum finanskostnader		12 078 510	9 432 206
Netto finans		-12 018 855	-9 399 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	5 710 311	804 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 710 311	804 967
Årsresultat	6	5 710 311	804 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 710 311	804 967
Totalresultat		5 710 311	804 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 710 311	804 967
Sum overføringer og disponeringer		5 710 311	804 967





Organisasjonsnr: 979 271 158
HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 402 743 985 355 988 012

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 410 000 410 000

Sum varige driftsmidler 2 403 153 985 356 398 012

Sum anleggsmidler 403 153 985 356 398 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 319 016 413 963

Andre kortsiktige
fordringer 7 73 269 270 599

Konsernfordringer 18 139 578 10 639 578

Sum fordringer 23 531 862 11 324 140

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 824 296 1 851 140

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 824 296 1 851 140

Sum omløpsmidler 24 356 158 13 175 280

SUM EIENDELER 427 510 143 369 573 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innbetalt egenkapital 9 37 692 000 37 692 000

Sum innskutt egenkapital 37 692 000 37 692 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 39 998 045 34 287 734

Sum opptjent egenkapital 39 998 045 34 287 734

Sum egenkapital 6 77 690 045 71 979 734



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	345 625 000	294 999 999
Sum annen langsiktig gjeld		345 625 000	294 999 999
Sum langsiktig gjeld		345 625 000	294 999 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 798	294 460
Betalbar skatt	5		
Offentlige avgifter,			
skattetrekk og andre trekk		1 995 220	811 056
Påløpne pantelånsrenter	4	1 527 135	1 482 694
Annen kortsiktig gjeld	7	100 946	5 350
Sum kortsiktig gjeld		4 195 098	2 593 560
Sum gjeld		349 820 098	297 593 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 510 143	369 573 292



Organisasjonsnr: 979 271 158
HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

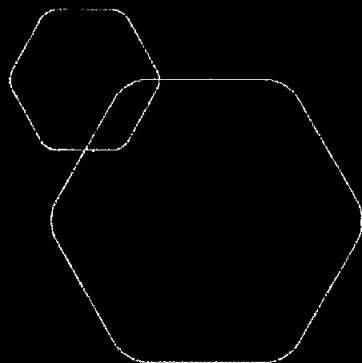
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

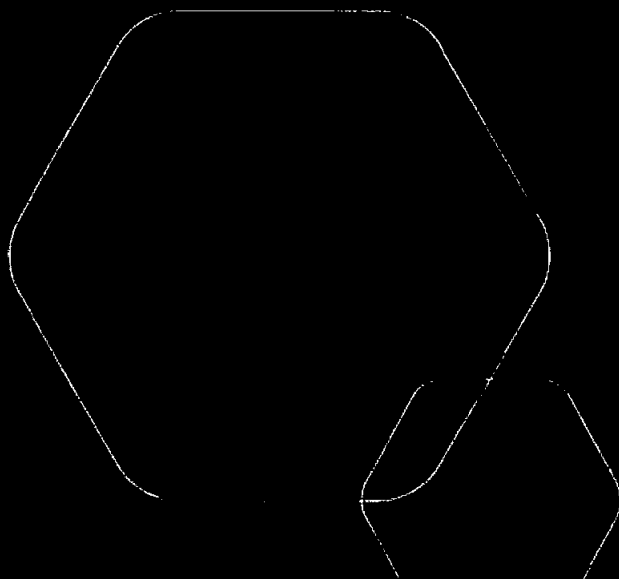
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Hotell Caledonien Holding ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 979 271 158



Resultatregnskap				
Hotell Caledonien Holding ANS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Driftsinntekter/ utleie		<u>28 510 379</u>	<u>19 455 918</u>	
Sum driftsinntekter		<u>28 510 379</u>	<u>19 455 918</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 889 617	7 267 371	
Annen driftskostnad	3	<u>1 891 597</u>	<u>1 983 618</u>	
Sum driftskostnader		<u>10 781 214</u>	<u>9 250 989</u>	
Driftsresultat		<u>17 729 165</u>	<u>10 204 929</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		30 208	1	
Annen finansinntekt		29 447	32 243	
Annen rentekostnad	4	12 077 340	9 430 638	
Annen finanskostnad		<u>1 170</u>	<u>1 568</u>	
Resultat av finansposter		<u>-12 018 855</u>	<u>-9 399 962</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>5 710 311</u>	<u>804 967</u>	
Resultat		<u>5 710 311</u>	<u>804 967</u>	
ÅRSOVERSKUDD (-ÅRSUNDERSKUDD)	6	<u>5 710 311</u>	<u>804 967</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		<u>5 710 311</u>	<u>804 967</u>	
Sum overføringer		<u>5 710 311</u>	<u>804 967</u>	



Balanse			
Hotell Caledonien Holding ANS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		402 743 985	355 988 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		410 000	410 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>403 153 985</u>	<u>356 398 012</u>
Sum anleggsmidler		<u>403 153 985</u>	<u>356 398 012</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 319 016	413 963
Fordringer på selskap i samme konsern		18 139 578	10 639 578
Andre kortsiktige fordringer	7	73 269	270 599
Sum fordringer		<u>23 531 862</u>	<u>11 324 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	824 296	1 851 140
Sum omløpsmidler		<u>24 356 158</u>	<u>13 175 280</u>
SUM EIENDELER		<u>427 510 143</u>	<u>369 573 292</u>



Balanse			
Hotell Caledonien Holding ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	9	37 692 000	37 692 000
Sum innskutt egenkapital		<u>37 692 000</u>	<u>37 692 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 998 045	34 287 734
Sum opptjent egenkapital		<u>39 998 045</u>	<u>34 287 734</u>
Sum egenkapital	6	<u>77 690 045</u>	<u>71 979 734</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4	345 625 000	294 999 999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>345 625 000</u>	<u>294 999 999</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 798	294 460
Offentlige avgifter, skattetrekk og andre trekk		1 995 220	811 056
Påløpne pantelånsrenter	4	1 527 135	1 482 694
Annen kortsiktig gjeld	7	100 946	5 350
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 195 098</u>	<u>2 593 560</u>
Sum gjeld		<u>349 820 098</u>	<u>297 593 559</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>427 510 143</u>	<u>369 573 292</u>

Farsund, 30.06.2023
Styret i Hotell Caledonien Holding ANS

 Endre Glastad Styreleder	 Hans Petter Hagen Styremedlem	 Kjell E. Abrahamsen Styremedlem
--	--	---

Hotell Caledonien Holding ANS Side 4



Noter til regnskapet

Hotell Caledonien Holding ANS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2022

Kommentarer til regnskapet

Selskapet ble stiftet 22.09.1997, og har som formål å eie Hotell Caledonien i Kristiansand. Selskapets forretningskontor er i Farsund.

Selskapet er eier av Hotell Caledonien i Kristiansand. Eiendommen ble overtatt 01.10.1997. Det er inngått en langsiktig leiekontrakt med Team Caledonien AS. Avtalen trådte i kraft 08/2018. Hotellet driftes på franchise fra Radisson Blu/ Rezidor Hospitality.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie og annen inntektsgivende virksomhet inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 5 710 311, mot kr. 804 967 i 2021. Selskapets egenkapital er positiv med NOK 77 690 045.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Noter til regnskapet**

Hotell Caledonien Holding ANS

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger inkl. Tomt/ teknisk anlegg	grunnareal	Inventar, kunst, o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	421 954 556	20 000 000	410 000	442 364 556
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 645 589	0	0	55 645 589
Anskaffelseskost 31.12.2022	477 600 145	20 000 000	410 000	498 010 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	94 856 160	0	0	94 856 160
Bokført verdi per 31.12.2022	382 743 985	20 000 000	410 000	403 153 985

Årets avskrivninger 8 889 617 0 0 8 889 617

Bygningsmassen avskrives med 2% lineære avskrivninger.

Note 3 Annen driftskostnad

	2022	2021
Driftskostnader eiendom	584 650	487 719
Forsikringer, eiendomsskatt, o.l.	545 247	519 341
Administrasjon-, bistand og forvaltningskostnader	748 708	599 459
Annen kostnad	12 992	377 099
Sum	1 891 597	1 983 618

Ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 000 (ekskl. mva). I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner**Pantelån**

Selskapets pantelån i Sparebanken Sør ble refinansiert 05/2022 med et nytt langsiktig lån på NOK 350 mill. Lånet løper med en avdragsprofil på 40 år og en rente tilsvarende 3 mnd. NIBOR pluss margin.

	2022	2021
Lånesaldo 01.01	294 999 999	643 500 000
Avdrag betalt i året	50 625 001	-348 500 001
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	345 625 000	294 999 999
Kortsiktig del	8 750 000	6 666 668

**Noter til regnskapet**

Hotell Caledonien Holding ANS

Sikkerheter

Pantelånet er sikret med følgende sikkerhet:

- 1 pr. pant i gnr. 150, bnr. 1467 i Kristiansand pål. NOK 385 mill.
- Tingl. sikkerhet i driftstilbehør pålydende NOK 30 mill.
- Tingl. factoringavtale pålydende NOK20 mill.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Bygning, tomt og annet	403 153 985	356 398 012
Fordringer og bankinnskudd	24 356 158	13 175 280
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	427 510 143	369 573 292

Det antas at virkelig verdi av eiendommen langt overstiger bokført verdi.

Det er inngått rentesikringsavtaler på totalt NOK 200 mill. tilsvarende 57,9% av pantelånet.

Avtale	Beløp	Utløp	Rente
Swap 1	NOK 100 mill.	07/2025	2,330%
Swap 2	NOK 100 mill.	03/2030	1,524%

Positiv verdi på fastrenteavtalene ved årsslutt utgjør NOK 13,427 mill. Beløpet er ikke balanseført da selskapet følger unntaksbestemmelsene for små foretak.

Note 5 Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og selskapets skattemessige resultat og formue lignes på deltakernes hånd.

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 710 311	804 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 406 363	-2 626 408
Skattepliktig inntekt	-34 696 052	-1 821 441

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	247 356 463	206 950 101	-40 406 363
Sum	247 356 463	206 950 101	-40 406 363
Midlertidige forskjeller	247 356 463	206 950 101	-40 406 363

**Noter til regnskapet**

Hotell Caledonien Holding ANS

Note 6 Egenkapital

	Netto inn-/ (-) utbetalt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	37 692 000	34 287 734	71 979 734
Pr 01.01.2022	37 692 000	34 287 734	71 979 734
Årets resultat		5 710 311	5 710 311
Sum egenkapital pr 31.12.2022	37 692 000	39 998 045	77 690 045

Note 7 Kortsiktige fordringer/ gjeld

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Periodiseringer	73 269	270 599
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	73 269	270 599
Kortsiktig gjeld		
Periodiseringer	95 407	0
Annen kortsiktig gjeld	5 539	5 350
Sum	100 946	5 350

Note 8 Bankinnskudd

Selskapets bankbeholdning består i sin helhet av frie midler.

Note 9 Deltakere

Deltakere med delt ansvar i Hotell Caledonien Holding ANS pr. 31.12.2022 er:

	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	99,9%	99,9%
Mosvolds Rederi AS	0,1%	0,1%
Sum	100,0%	100,0%



Til selskapsmøtet i Hotell Caledonien Holding ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Caledonien Holding ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Arvid Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning -Hotel Caledonien

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2023-06-30 08:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.