



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 363 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsjerdet Nord
8058 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 097	586 150
Sum inntekter		585 097	586 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 095	13 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 760	83 860
Annen driftskostnad		426 253	353 418
Sum kostnader		518 108	450 278
Driftsresultat		66 989	135 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	
Sum finansinntekter		150	
Annen rentekostnad		77 962	77 169
Sum finanskostnader		77 962	77 169
Netto finans		-77 812	-77 169
Resultat før skattekostnad		-10 823	58 702
Skattekostnad på resultat		279	13 932
Årsresultat		-11 102	44 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 102	44 770
Totalresultat		-11 102	44 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			44 770
Overført fra annen egenkapital		-11 102	
Sum overføringer og disponeringer		-11 102	44 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 157	45 838
Sum immaterielle eiendeler		54 157	45 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	889 250	968 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 983	43 983
Sum varige driftsmidler		933 233	1 011 993
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2	7 107	7 107
Sum finansielle anleggsmidler		7 107	7 107
Sum anleggsmidler		994 497	1 064 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	
Andre kortsiktige fordringer		16 393	15 752
Sum fordringer	4	19 593	15 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 659	170 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 659	170 455
Sum omløpsmidler		119 252	186 207
SUM EIENDELER		1 113 748	1 251 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 165	163 266
Sum opptjent egenkapital		152 165	163 266
Sum egenkapital		254 165	265 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	823 661	935 993
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 385	5 385
Sum annen langsiktig gjeld		829 046	941 378
Sum langsiktig gjeld		829 046	941 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 940	22 083
Betalbar skatt		8 598	22 417
Sum kortsiktig gjeld		30 538	44 500
Sum gjeld		859 584	985 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 748	1 251 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552841

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 363 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsjerdet Nord
8058 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 363 762
FYSIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 097	586 150
Sum inntekter		585 097	586 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 095	13 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 760	83 860
Annen driftskostnad		426 253	353 418
Sum kostnader		518 108	450 278
Driftsresultat		66 989	135 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	
Sum finansinntekter		150	
Annen rentekostnad		77 962	77 169
Sum finanskostnader		77 962	77 169
Netto finans		-77 812	-77 169
Resultat før skattekostnad		-10 823	58 702
Skattekostnad på resultat		279	13 932
Årsresultat		-11 102	44 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 102	44 770
Totalresultat		-11 102	44 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			44 770
Overført fra annen egenkapital		-11 102	
Sum overføringer og disponeringer		-11 102	44 770



Organisasjonsnr: 889 363 762
FYSIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		54 157	45 838
Sum immaterielle eiendeler		54 157	45 838

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	889 250	968 010
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	43 983	43 983
Sum varige driftsmidler		933 233	1 011 993

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	2	7 107	7 107
Sum finansielle anleggsmidler		7 107	7 107

Sum anleggsmidler		994 497	1 064 938
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 200	
Andre kortsiktige fordringer		16 393	15 752
Sum fordringer	4	19 593	15 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 659	170 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 659	170 455

Sum omløpsmidler		119 252	186 207
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 113 748	1 251 144
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	152 165	163 266
Sum opptjent egenkapital	152 165	163 266
Sum egenkapital	254 165	265 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 823 661	935 993
Øvrig langsiktig gjeld	2 5 385	5 385
Sum annen langsiktig gjeld	829 046	941 378
Sum langsiktig gjeld	829 046	941 378
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 940	22 083
Betalbar skatt	8 598	22 417
Sum kortsiktig gjeld	30 538	44 500
Sum gjeld	859 584	985 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 113 748	1 251 144



Organisasjonsnr: 889 363 762
FYSIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fysio Invest AS

Resultatregnskap
Balansen
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av:
Arntzen Revisjon AS



Org.nr.: 889 363 762



Resultatregnskap			
Fysio Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		585 097	586 150
Sum driftsinntekter		<u>585 097</u>	<u>586 150</u>
Lønnskostnad	2	13 095	13 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 760	83 860
Annen driftskostnad		426 253	353 418
Sum driftskostnader		<u>518 108</u>	<u>450 278</u>
Driftsresultat		<u>66 989</u>	<u>135 872</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	0
Annen rentekostnad		77 962	77 169
Resultat av finansposter		<u>-77 812</u>	<u>-77 169</u>
Resultat før skattekostnad		-10 823	58 702
Skattekostnad på resultat		279	13 932
Resultat		<u>-11 102</u>	<u>44 770</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-11 102</u>	<u>44 770</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	44 770
Overført fra annen egenkapital		11 102	0
Sum overføringer		<u>-11 102</u>	<u>44 770</u>



Balanse			
Fysio Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 157	45 838
Sum immaterielle eiendeler		<u>54 157</u>	<u>45 838</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	889 250	968 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 983	43 983
Sum varige driftsmidler		<u>933 233</u>	<u>1 011 993</u>
Obligasjoner og andre fordringer	2	7 107	7 107
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 107</u>	<u>7 107</u>
Sum anleggsmidler		<u>994 497</u>	<u>1 064 938</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	0
Andre kortsiktige fordringer		16 393	15 752
Sum fordringer	4	<u>19 593</u>	<u>15 752</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 659	170 455
Sum omløpsmidler		<u>119 252</u>	<u>186 207</u>
Sum eiendeler		<u>1 113 748</u>	<u>1 251 144</u>



Balanse			
Fysio Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 165	163 266
Sum opptjent egenkapital		<u>152 165</u>	<u>163 266</u>
Sum egenkapital		<u>254 165</u>	<u>265 266</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	823 661	935 993
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 385	5 385
Sum annen langsiktig gjeld		<u>829 046</u>	<u>941 378</u>
Sum langsiktig gjeld inkl avsetninger		<u>829 046</u>	<u>941 378</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 940	22 083
Betalbar skatt		8 598	22 417
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 538</u>	<u>44 500</u>
Sum gjeld		<u>859 584</u>	<u>985 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 113 748</u>	<u>1 251 144</u>
Tverlandet, 16.06.2025 Styret i Fysio Invest AS			
<hr/> Bjørn Ivar Pedersen Styrets leder		<hr/> Bjørn Vonheim Styremedlem	
Fysio Invest AS		Side 4	



Noter for Fysio Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Ingen sammenligningstall er omarbeidet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret og andre ytelser til ledende personer, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere og nærstående personer

Selskapet har ingen ansatte og antall årsverk er null. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet har fordringer på eierne på kr 7106. Selskapets gjeld til aksjeeiere er på sum kr 5.385. Selskapet har flere leietakere herunder selskapets to aksjeeiere. Balansepostene er klassifisert som langsiktig gjeld da de er fra tidligere år.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Fysio Invest AS organisasjonsnummer 889 363 762



Noter for Fysio Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 169 461	79 915	605 403	2 854 779
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 169 461	79 915	605 403	2 854 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 280 211	79 915	561 420	1 921 546
= Bokført verdi 31.12.24	889 250	0	43 983	933 233
Årets ordinære avskrivninger	78 760			78 760
Økonomisk levetid	20-30 år	15 år	8-10 år	

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets fordringer forfaller alle innen ett år fra utgangen av regnskapsåret, med unntak av fordringer på eierne; jf note 2.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets faste eiendommer samt personlig kausjon fra aksjeeierne. Lånet utgjør kr 262.000 fem år etter utløpet av regnskapsåret.

Pantegjeld

Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	983.762
Personlig kausjon fra aksjeeierne	750.000

Selskapet har ikke kausjonert for noen eller stillet garantiforpliktelser.