



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 689 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Thunes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 931	10 575
Sum kostnader		12 931	10 575
Driftsresultat		-12 931	-10 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 516	16 266
Annen finansinntekt		616 057	57 600
Sum finansinntekter		674 573	73 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 576	152 533
Sum finanskostnader		162 576	152 533
Netto finans		511 997	-78 667
Resultat før skattekostnad		499 066	-89 242
Skattekostnad på resultat	2	88 320	-19 643
Årsresultat		410 746	-69 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 746	-69 599
Totalresultat		410 746	-69 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		165 610	-69 599
Avsatt til annen egenkapital		245 136	
Sum overføringer og disponeringer		410 746	-69 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		49 314
Sum immaterielle eiendeler			49 314
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 305 057	1 746 600
Andre langsiktige fordringer		524 440	466 027
Sum finansielle anleggsmidler		3 829 497	2 212 627
Sum anleggsmidler		3 829 497	2 261 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 434	443 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 434	443 660
Sum omløpsmidler		488 434	443 660
SUM EIENDELER		4 317 930	2 705 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 136	
Udekket tap			165 610
Sum opptjent egenkapital		245 136	-165 610
Sum egenkapital	5	265 191	-145 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 013 734	2 851 157
Sum annen langsiktig gjeld		3 013 734	2 851 157
Sum langsiktig gjeld		3 013 734	2 851 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 006	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 039 006	
Sum gjeld		4 052 740	2 851 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 930	2 705 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721514

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 689 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Thunes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 689 404
FANA BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 931	10 575
Sum kostnader		12 931	10 575
Driftsresultat		-12 931	-10 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 516	16 266
Annen finansinntekt		616 057	57 600
Sum finansinntekter		674 573	73 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 576	152 533
Sum finanskostnader		162 576	152 533
Netto finans		511 997	-78 667
Resultat før skattekostnad		499 066	-89 242
Skattekostnad på resultat	2	88 320	-19 643
Årsresultat		410 746	-69 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 746	-69 599
Totalresultat		410 746	-69 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		165 610	-69 599
Avsatt til annen egenkapital		245 136	
Sum overføringer og disponeringer		410 746	-69 599



Sum egenkapital	5	265 191	-145 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 013 734	2 851 157
Sum annen langsiktig gjeld		3 013 734	2 851 157
Sum langsiktig gjeld		3 013 734	2 851 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 006	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 039 006	
Sum gjeld		4 052 740	2 851 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 930	2 705 601



Organisasjonsnr: 919 689 404
FANA BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Fana Boliginvest AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fana Boliginvest AS som viser et overskudd på NOK 410 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for 2024 for Fana Boliginvest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juli 2025
RSM Norge AS


Linn Christin Smedvik
statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024 Fana Boliginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 689 404

**Resultatregnskap****Fana Boliginvest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	12 931	10 575
Sum driftskostnader		12 931	10 575
Driftsresultat		-12 931	-10 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 516	16 266
Annen finansinntekt		616 057	57 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 576	152 533
Resultat av finansposter		511 997	-78 667
Resultat før skattekostnad		499 066	-89 242
Skattekostnad på resultat	2	88 320	-19 643
Resultat		410 746	-69 599
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		410 746	-69 599
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		165 610	0
Avsatt til annen egenkapital		245 136	0
Overført til udekket tap		0	69 599
Sum overføringer		410 746	-69 599



Balanse

Fana Boliginvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	49 314
Sum immaterielle eiendeler		0	49 314
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 305 057	1 746 600
Andre langsiktige fordringer		524 440	466 027
Sum finansielle anleggsmidler		3 829 497	2 212 627
Sum anleggsmidler		3 829 497	2 261 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
Sum fordringer		300 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 434	443 660
Sum omløpsmidler		488 434	443 660
Sum eiendeler		4 317 930	2 705 601



Balanse

Fana Boliginvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 136	0
Udekket tap		0	-165 610
Sum opptjent egenkapital		245 136	-165 610
Sum egenkapital	5	265 191	-145 555
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 013 734	2 851 157
Sum annen langsiktig gjeld		3 013 734	2 851 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 006	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 039 006	0
Sum gjeld		4 052 740	2 851 157
Sum egenkapital og gjeld		4 317 930	2 705 601

Bergen, 30.06.2025
Styret i Fana Boliginvest AS

Mats Thunes Hope
styreleder

Ragnar Hope
styremedlem



Noter

Fana Boliginvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fana Boliginvest AS

Note 1 Lønnskostnader

Fana Boliginvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 006	0
Endring i utsatt skattefordel	49 314	-19 643
Skattekostnad ordinært resultat	88 320	-19 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	499 066	-89 242
Permanente forskjeller	-97 611	-43
Anvendelse av fremførbart underskudd	-224 153	0
Skattepliktig inntekt	177 302	-89 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 006	0
Sum betalbar skatt i balansen	39 006	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-224 153	-224 153
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-224 153	-224 153
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-49 314	-49 314

Note 3 Investering i andre selskaper

Investering i deltakerlignede selskaper kr.3 256 057
Investering i aksjer kr. 49 000
Investeringene er bokført til kostpris.



Noter

Fana Boliginvest AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fana Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Twentynine Assets Limited	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Mats Thunes Hope	styreleder	Twentynine Assets Limited	30
Totalt antall aksjer			30

Styrets leder eier samtlige aksjer i Twentynine Assets Ltd

Note 5 Fortsatt drift

Det er betydelige merverdier i selskapsandeler selskapet har investert i. Videre er all gjeld til morselskapet og indirekte eier. Morselskapet vil sørge for tilstrekkelig finansiering av virksomheten. Styret mener derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 6 Lån

Morselskapet Twentynine Assets Limited har ytet Fana Boliginvest AS et lån på NOK 3 013 734. Lånet forfaller ved påkrav. Lånet renteberegnes med 6%.