



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 125 426	3 071 543
Annen driftsinntekt		1 337	16 934
Sum inntekter	1	3 126 763	3 088 477
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		199 530	316 376
Ordinære avskrivninger	2	766 284	777 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drift og vedlikehold av eiendommer		115 746	139 390
Administrasjonskostnader	3	1 050 972	844 130
Sum kostnader	4	2 132 532	2 077 295
Driftsresultat		994 231	1 011 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 835	
Annen renteinntekt		7 040	16 654
Annen finansinntekt		3 681	3 510
Sum finansinntekter		13 556	20 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 267 651	2 473 648
Annen rentekostnad		499	21
Sum finanskostnader		2 268 150	2 473 669
Netto finans		-2 254 594	-2 453 505
Resultat før skattekostnad		-1 260 363	-1 442 323
Skattekostnad på resultat	6	-277 280	-317 311
Årsresultat		-983 083	-1 125 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-983 083	-1 125 012
Totalresultat		-983 083	-1 125 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-680 299	
Overført fra annen egenkapital		-302 784	-1 125 012
Sum overføringer og disponeringer	7	-983 083	-1 125 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	29 443 393	30 185 677
Maskiner og anlegg	5		
Tomter	5	6 006 000	6 030 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	35 449 393	36 215 677
Sum anleggsmidler		35 449 393	36 215 677
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	110 200	133 693
Andre kortsiktige fordringer		30 190	25 770
Konsernfordringer	5, 8	5 007 960	4 284 323
Sum fordringer		5 148 350	4 443 786
Sum omløpsmidler		5 148 350	4 443 786
SUM EIENDELER		40 597 743	40 659 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	130 890	973 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		530 890	1 373 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		539 801
Sum opptjent egenkapital			-539 801
Sum egenkapital		530 890	833 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	275 604	361 005
Sum avsetninger for forpliktelser		275 604	361 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	39 693 903	38 863 080
Sum annen langsiktig gjeld		39 693 903	38 863 080
Sum langsiktig gjeld		39 969 507	39 224 085
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		78 465	67 096
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		18 881	534 608
Sum kortsiktig gjeld		97 346	601 703
Sum gjeld		40 066 853	39 825 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 597 743	40 659 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547702

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 997 737 377
NORDEAGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 125 426	3 071 543
Annen driftsinntekt		1 337	16 934
Sum inntekter	1	3 126 763	3 088 477
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		199 530	316 376
Ordinære avskrivninger	2	766 284	777 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drift og vedlikehold av eiendommer		115 746	139 390
Administrasjonskostnader	3	1 050 972	844 130
Sum kostnader	4	2 132 532	2 077 295
Driftsresultat		994 231	1 011 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 835	
Annen renteinntekt		7 040	16 654
Annen finansinntekt		3 681	3 510
Sum finansinntekter		13 556	20 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 267 651	2 473 648
Annen rentekostnad		499	21
Sum finanskostnader		2 268 150	2 473 669
Netto finans		-2 254 594	-2 453 505
Resultat før skattekostnad		-1 260 363	-1 442 323
Skattekostnad på resultat	6	-277 280	-317 311
Årsresultat		-983 083	-1 125 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-983 083	-1 125 012
Totalresultat		-983 083	-1 125 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-680 299	
Overført fra annen egenkapital		-302 784	-1 125 012



Sum overføringer og disponeringer	7	-983 083	-1 125 012
--------------------------------------	---	----------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	275 604	361 005
Sum avsetninger for forpliktelser		275 604	361 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	39 693 903	38 863 080
Sum annen langsiktig gjeld		39 693 903	38 863 080
Sum langsiktig gjeld		39 969 507	39 224 085
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		78 465	67 096
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		18 881	534 608
Sum kortsiktig gjeld		97 346	601 703
Sum gjeld		40 066 853	39 825 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 597 743	40 659 463



Organisasjonsnr: 997 737 377
NORDEAGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Til generalforsamlingen i Nordeagården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordeagården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CQXT5-HDOEO-7054U-K7VQU-16ONU-DPIY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 08:34:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQXT5-HDDE0-7054U-K7VQU-160NU-DPIY8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nordeagården AS

Penneo Dokumentnøkkel: MAEM0-6BWJX-XRFAM-PNTYE-7GAM0-M6C7D

Organisasjonsnr: 997 737 377



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 125 426	3 071 543
Annen driftsinntekt		1 337	16 934
Sum driftsinntekter	1	3 126 763	3 088 477
Eiers andel felleskostnader		199 530	316 376
Ordinære avskrivninger	2	766 284	777 400
Drift og vedlikehold av eiendommer		115 746	139 390
Administrasjonskostnader	3	1 050 972	844 130
Sum driftskostnader	4	2 132 532	2 077 295
Driftsresultat		994 231	1 011 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 835	0
Annen renteinntekt		7 040	16 654
Annen finansinntekt		3 681	3 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 267 651	2 473 648
Annen rentekostnad		499	21
Resultat av finansposter		-2 254 594	-2 453 505
Resultat før skattekostnad		-1 260 363	-1 442 323
Skattekostnad på resultat	6	-277 280	-317 311
Årsresultat		-983 083	-1 125 012
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		680 299	0
Overført fra annen egenkapital		302 784	1 125 012
Sum overføringer	7	-983 083	-1 125 012

Penneo Dokumentnrøkke: MAEM0-6BWJX-XRFAM-PNTYE-7GAM0-M6C7D



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	29 443 393	30 185 677
Tomter	5	6 006 000	6 030 000
Sum varige driftsmidler	2	35 449 393	36 215 677
Sum anleggsmidler		35 449 393	36 215 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	110 200	133 693
Andre kortsiktige fordringer		30 190	25 770
Konsernfordringer	5, 8	5 007 960	4 284 323
Sum fordringer		5 148 350	4 443 786
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		5 148 350	4 443 786
Sum eiendeler		40 597 743	40 659 463

Penneo Dokumentnøkkel: MAEM0-6BWJX-XRFAM-PNTYE-7GAM0-M6C7D



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs	7	130 890	973 476
Sum innskutt egenkapital		530 890	1 373 476
Udekket tap	7	0	-539 801
Sum opptjent egenkapital		0	-539 801
Sum egenkapital		530 890	833 675
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	275 604	361 005
Sum avsetning for forpliktelser		275 604	361 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	39 693 903	38 863 080
Sum annen langsiktig gjeld		39 693 903	38 863 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 465	67 096
Annen kortsiktig gjeld		18 881	534 608
Sum kortsiktig gjeld		97 346	601 703
Sum gjeld		40 066 853	39 825 788
Sum egenkapital og gjeld		40 597 743	40 659 463

Holmestrand, 10.06.2025
Styret i Nordeagården AS

Espen Klevmark
Styreleder

Jan Idar Flått
Styremedlem

Terje Karlsen
Styremedlem/ Daglig leder

Øistein Røhde Hjelmtvedt
Styremedlem

Nordeagården AS

Penneo Dokumentnrøkke: MAEMO-6BWJX-XRFAM-PNTYE-7GAM0-M6C7D



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	44 484 131
Anskaffelseskost 31.12.2024	44 484 131
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	7 502 170
Årets ordinære avskrivninger	766 284
Bokført verdi 01.01.2024	36 215 677
Årets avskrivning og nedskrivning	-766 284
Bokført verdi 31.12.2024	35 449 393
Økonomisk levetid	10-100 år

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifisering av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2024	2023
Vareforbruk	199 530	316 376
Lønnskostnader	0	0
Ordinære avskrivninger	766 284	777 400
Andre driftskostnader	1 166 718	983 519
Sum andre driftskostnader	2 132 532	2 077 295

Nordeagården AS

Penneo Dokumentnøkkel: MAEM0-6BWJX-XRFAM-PNTYE-7GAM0-M6C7D



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	5 007 960	4 284 323
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til Holmestrand Utvikling AS	235 000	0
Gjeld til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS	39 458 903	38 863 080
Sum	39 693 903	38 863 080
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger *	35 449 393	36 215 677
Sum	35 449 393	36 215 677

* Eiendommene er pantsatt overfor DNB via Holmestrand Utvikling AS.

Den langsiktige gjelden til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS er renteberegnet, og rentekostnad for 2024 utgjør kr 2 267 651.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-191 879	0
Endring i utsatt skatt	-85 401	-317 311
Skattekostnad ordinært resultat	-277 280	-317 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 260 363	-1 442 323
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	248 402	-78 897
Mottatt konsernbidrag	872 178	0
Skattepliktig inntekt	-139 783	-1 521 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-191 879	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	191 879	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 600 228	6 702 437	102 209
Fordringer	0	146 193	146 193
Sum	6 600 228	6 848 630	248 402
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 347 483	-5 207 700	139 783
Grunnlag for utsatt skatt	1 252 745	1 640 930	388 185
Utsatt skatt (22 %)	275 604	361 005	85 401

Nordeagården AS

Penneo Dokumentnr: MAEM0-6BWJX-XRFAM-PNTYE-7GAM0-M6C7D



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	973 476	-539 801	833 675
Mottatt konsernbidrag		680 299	0	680 299
Årets resultat		- 1 522 885	539 801	-983 083
Pr 31.12	400 000	130 890	0	530 890

Note 8 Konsernkonto

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet, Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/ gjeld til selskap i samme konsern.

Penneo Dokumentnøkkel: MAEM0-6BWJX-XRFAM-PNTYE-7GAM0-M6C7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flått, Jan Idar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2485398

IP: 2.85.xxx.xxx

2025-06-11 06:04:07 UTC



Karlsen, Terje

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3184455

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-11 07:46:49 UTC



Klevmark, Espen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1074621

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-06-11 09:41:58 UTC



Hjelmtvedt, Øistein Rohde

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1295299

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-12 11:56:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAEEM0-6BWJX-XRFAM-PNTYE-7GAM0-M6C7D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.