



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 170 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesthaugen 93  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 600	38 200
Annen driftskostnad	1	74 569	181 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 169</b>	<b>219 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 831</b>	<b>260 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 411	83 115
Annen renteinntekt		245	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 656</b>	<b>83 117</b>
Annen rentekostnad		145 401	72 495
Annen finanskostnad			740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 401</b>	<b>73 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 745</b>	<b>9 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 085</b>	<b>270 507</b>
Skattekostnad på resultat	3	67 066	59 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 019</b>	<b>210 833</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>238 019</b>	<b>210 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 019</b>	<b>210 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 019</b>	<b>210 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		238 019	
Overført fra annen egenkapital			-789 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 019</b>	<b>210 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 124 675	1 164 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 124 675</b>	<b>1 164 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 858 476	5 866 010
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 865 476</b>	<b>5 873 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 990 151</b>	<b>7 037 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		6 955
<b>Sum fordringer</b>	6		<b>6 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 052	247 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 052</b>	<b>247 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 052</b>	<b>254 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 122 203</b>	<b>7 291 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		135 501	135 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 501</b>	<b>205 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		657 135	952 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 135</b>	<b>952 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>862 636</b>	<b>1 157 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	540 074	674 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>540 074</b>	<b>674 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 922 370	3 439 560
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 922 370</b>	<b>3 439 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 462 444</b>	<b>4 113 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 904	11 636
Betalbar skatt	3	50 829	9 796
Skyldig offentlige avgifter		16 517	
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		683 807	991 945
Annen kortsiktig gjeld	6	36 066	6 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>797 123</b>	<b>2 019 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 259 567</b>	<b>6 133 784</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 122 203</b>	<b>7 291 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 170 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesthaugen 93  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 170 364  
BTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 600	38 200
Annen driftskostnad	1	74 569	181 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 169</b>	<b>219 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 831</b>	<b>260 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 411	83 115
Annen renteinntekt		245	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 656</b>	<b>83 117</b>
Annen rentekostnad		145 401	72 495
Annen finanskostnad			740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 401</b>	<b>73 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 745</b>	<b>9 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 085</b>	<b>270 507</b>
Skattekostnad på resultat	3	67 066	59 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 019</b>	<b>210 833</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>238 019</b>	<b>210 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 019</b>	<b>210 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 019</b>	<b>210 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		238 019	
Overført fra annen egenkapital			-789 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 019</b>	<b>210 833</b>





Organisasjonsnr: 993 170 364  
BTS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 124 675	1 164 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 124 675</b>	<b>1 164 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6	6 858 476	5 866 010
Investeringer i aksjer og			
andeler		7 000	7 000
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>6 865 476</b>	<b>5 873 010</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 990 151</b>	<b>7 037 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6		6 955
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		<b>6 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		132 052	247 531
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>132 052</b>	<b>247 531</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 052</b>	<b>254 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 122 203</b>	<b>7 291 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		135 501	135 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 501</b>	<b>205 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		657 135	952 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 135</b>	<b>952 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>862 636</b>	<b>1 157 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	540 074	674 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>540 074</b>	<b>674 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 922 370	3 439 560
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 922 370</b>	<b>3 439 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 462 444</b>	<b>4 113 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 904	11 636
Betalbar skatt	3	50 829	9 796
Skyldig offentlige avgifter		16 517	
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		683 807	991 945
Annen kortsiktig gjeld	6	36 066	6 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>797 123</b>	<b>2 019 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 259 567</b>	<b>6 133 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 122 203</b>	<b>7 291 770</b>



Organisasjonsnr: 993 170 364  
BTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bts Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 170 364



## Resultatregnskap

### Bts Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 600	38 200
Annen driftskostnad	1	74 569	181 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 169</b>	<b>219 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 831</b>	<b>260 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 411	83 115
Annen renteinntekt		245	2
Annen rentekostnad		145 401	72 495
Annen finanskostnad		0	740
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 745</b>	<b>9 881</b>
Resultat før skattekostnad		305 085	270 507
Skattekostnad på resultat	3	67 066	59 674
<b>Resultat</b>		<b>238 019</b>	<b>210 833</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>238 019</b>	<b>210 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		238 019	0
Overført fra annen egenkapital		0	789 167
<b>Sum overføringer</b>		<b>238 019</b>	<b>210 833</b>



## Balanse

### Bts Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 124 675	1 164 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 124 675</b>	<b>1 164 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 858 476	5 866 010
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 865 476</b>	<b>5 873 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 990 151</b>	<b>7 037 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	6 955
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6 955</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 052	247 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 052</b>	<b>254 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 122 203</b>	<b>7 291 770</b>



## Balanse

### Bts Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Overkurs		135 501	135 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 501</b>	<b>205 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		657 135	952 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 135</b>	<b>952 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>862 636</b>	<b>1 157 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	540 074	674 275
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>540 074</b>	<b>674 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 922 370	3 439 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 922 370</b>	<b>3 439 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 904	11 636
Betalbar skatt	3	50 829	9 796
Skyldig offentlige avgifter		16 517	0
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld		683 807	991 945
Annen kortsiktig gjeld	6	36 066	6 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>797 123</b>	<b>2 019 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 259 567</b>	<b>6 133 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 122 203</b>	<b>7 291 770</b>

12.06.2023  
Styret i Bts Eiendom AS

Bjarte Bøe  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 216 775	1 216 775
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 216 775	1 216 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	92 100	92 100
= Bokført verdi 31.12.22	1 124 675	1 124 675
Årets ordinære avskrivninger	39 600	39 600
Økonomisk levetid	0-50 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 267	228 024
Endring i utsatt skatt	-134 201	-168 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 066</b>	<b>59 674</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	305 085	270 507
Permanente forskjeller	-245	740
Endring i midlertidige forskjeller	610 007	765 226
Avgitt konsernbidrag	-683 807	-991 945
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>231 041</b>	<b>44 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 267	228 024
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-150 438	-218 228
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 829</b>	<b>9 796</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	159 738	195 959	36 221
Gevinst – og tapskonto	2 295 142	2 868 928	573 786
<b>Sum</b>	<b>2 454 880</b>	<b>3 064 887</b>	<b>610 007</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 454 880</b>	<b>3 064 887</b>	<b>610 007</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>540 074</b>	<b>674 275</b>	<b>134 202</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	70 000	135 501	952 485	1 157 986
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>70 000</b>	<b>135 501</b>	<b>952 485</b>	<b>1 157 986</b>
Årets overskudd			238 019	238 019
Konsernbidrag avgitt			-533 369	-533 369
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>70 000</b>	<b>135 501</b>	<b>657 135</b>	<b>862 636</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	6 858 476	5 866 010
<b>Sum</b>	<b>6 858 476</b>	<b>5 866 010</b>
Gjeld sikret ved pant	-5 922 370	-3 439 560
Pantsatte eiendeler:		
Bygg o.l	1 124 675	871 465
<b>Sum</b>	<b>-4 797 695</b>	<b>-2 568 095</b>

DNB har pant pålydende 10 MNOK i selskapets eiendom i Hesthaugen

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

### BJB Holding AS og Ask Transport AS 2022

<b>Fordringer</b>	
lån til foretak i samme konsern	6 858 476
<b>Sum</b>	<b>6 858 476</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BTS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	70,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJB HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i BTS Eiendom as

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert BTS Eiendom as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 238 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

---

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12. juni 2023  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor