



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 201  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Tjeldberget 14-26  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 285	218 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 285</b>	<b>218 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 395	5 395
Annen driftskostnad	2,3	165 787	184 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 182</b>	<b>190 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 103</b>	<b>28 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		3	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 102</b>	<b>28 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 102</b>	<b>28 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 102</b>	<b>28 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 102</b>	<b>28 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	47 102	28 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 102</b>	<b>28 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			275
Andre kortsiktige fordringer		24 013	22 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 013</b>	<b>22 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 422	155 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 422</b>	<b>155 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 436</b>	<b>178 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 436</b>	<b>178 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital videreført	4	144 241	144 241
Opptjent egenkapital sameie	4	47 102	
Udekket tap		-19 798	-19 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 141</b>	<b>164 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 141</b>	<b>164 039</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		6 740	
Leverandørgjeld		5 247	4 633
Skyldig offentlige avgifter			2 045
Annen kortsiktig gjeld		8 308	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 294</b>	<b>14 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 294</b>	<b>14 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 436</b>	<b>178 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 201  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Tjeldberget 14-26  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 918 080 201  
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 285	218 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 285</b>	<b>218 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 395	5 395
Annen driftskostnad	2,3	165 787	184 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 182</b>	<b>190 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 103</b>	<b>28 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		3	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 102</b>	<b>28 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 102</b>	<b>28 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 102</b>	<b>28 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 102</b>	<b>28 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	47 102	28 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 102</b>	<b>28 365</b>



Organisasjonsnr: 918 080 201  
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 275  
Andre kortsiktige  
fordringer 24 013 22 039  
Sum fordringer 24 013 22 314

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 207 422 155 903  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 207 422 155 903

Sum omløpsmidler 231 436 178 217

SUM EIENDELER 231 436 178 217

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Egenkapital videreført 4 144 241 144 241  
Opptjent egenkapital sameie 4 47 102  
Udekket tap -19 798 -19 798  
Sum opptjent egenkapital 211 141 164 039

Sum egenkapital 211 141 164 039

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån 6 740  
Leverandørgjeld 5 247 4 633  
Skyldig offentlige avgifter 2 045  
Annen kortsiktig gjeld 8 308 7 500  
Sum kortsiktig gjeld 20 294 14 178



Sum gjeld	20 294	14 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 436	178 217





Organisasjonsnr: 918 080 201  
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Solbakken Boligsameie**

Organisasjonsnr. 918080201



Solbakken Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 285	218 483
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>218 285</b>	<b>218 483</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 395	5 395
Annen driftskostnad	2,3	165 787	184 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 182</b>	<b>190 279</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>47 103</b>	<b>28 204</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>162</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1)</b>	<b>162</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>47 102</b>	<b>28 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 102</b>	<b>28 365</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 102</b>	<b>28 365</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	47 103	28 365
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>47 103</b>	<b>28 365</b>



## Solbakken Boligsameie

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	275
Andre kortsiktige fordringer		24 013	22 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 013</b>	<b>22 314</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 422	155 903
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>231 436</b>	<b>178 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 436</b>	<b>178 217</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital videreført	4	144 241	144 241
Opptjent egenkapital sameie	4	47 103	0
Udekket tap		19 798	19 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 141</b>	<b>164 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>211 141</b>	<b>164 039</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd fra seksjonseiere		6 740	0
Leverandørgjeld		5 247	4 633
Skyldig offentlige avgifter		0	2 045
Annen kortsiktig gjeld		8 308	7 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 294</b>	<b>14 178</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 294</b>	<b>14 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 436</b>	<b>178 217</b>

Bodø, den \_\_\_/\_\_\_ - 2022

Agnar Pedersen  
StyrelederÅshild Pettersen  
StyremedlemKirsti Nikolaisen  
Styremedlem



# ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

**SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE**





## Årsregnskap for 2021

### Solbakken Boligsameie

Resultatregnskap pr 31.12.2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	Note 171 294	218 285	218 483	218 220	171 294
Kabeltv	46 956				46 956
<b>Sum inntekter</b>	annen 35	<b>218 285</b>	<b>218 483</b>	<b>218 220</b>	<b>218 250</b>
Lønn - honorar	1	5 395	5 395	5 395	5 395
<b>Sum personalkostnad</b>	Styke 5000 Ager 395	<b>5 395</b>	<b>5 395</b>	<b>5 395</b>	<b>5 395</b>
Renovasjon		20 171	20 058	20 500	21 500
Strøm		5 247	4 633	0	0
Forretningsførerhonorar		24 756	31 500	32 000	22 660
Vedlikehold bygg	2	33 556	42 269	43 000	80 000
Forsikring		29 985	37 731	31 000	35 970
Kabeltv/internett		46 116	46 875	46 200	46 956
Andre driftsutgifter	3	5 956	1 819	3 500	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 787</b>	<b>184 885</b>	<b>176 200</b>	<b>211 086</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>33 598</b>	<b>36 625</b>	<b>1 769</b>
Finansinntekter	2		162	0	0
Finanskostnader	3		0	0	0
<b>Sum finansposter</b>	1		<b>-162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 103</b>	<b>28 365</b>	<b>36 625</b>	<b>1 769</b>
Overføringer annen egenkapital		47 103	28 365	36 625	1 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 103</b>	<b>28 365</b>	<b>36 625</b>	<b>1 769</b>



## Årsregnskap for 2021

### Solbakken Boligsameie

Balanse pr 31.12.2021

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>		
Forskuddsbetalt kostnad	24 013	22 039
Fordringer på andelseiere		275
Andre fordringer		
Bankinnskudd	207 422	155 903
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>231 436</b>	<b>178 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>231 436</b>	<b>178 217</b>
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr 01.01	164 039	135 673
Årets resultat	47 103	28 365
<b>Sum egenkapital</b>	<b>211 141</b>	<b>164 037</b>
Forskudd fra andelseiere (kundeordringer til kredit)	6 740	
Leverandørgjeld	5 247	4 633
Skyldig offentlige avg.		2 047
Annen kortsiktig gjeld	8 308	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 294</b>	<b>14 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>231 436</b>	<b>178 217</b>

I Styret for Solbakken Boligsameie, Bodø \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ 2022

Agnar Pedersen  
Styreleder

Åshild Pettersen  
Styremedlem

Kjersti Nikolaisen  
Styremedlem





## Solbakken Boligsameie

### NOTER 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Note 1: Styrehonorarer og andre honorarer

	2021	2020
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	395	395
<b>SUM</b>	<b>5 395</b>	<b>5 395</b>

#### Note 2: Drift og Vedlikehold

	2021	2020
6550 Driftsmateriale	10 506	1 894
6600 Vedlikehold bygninger	23 050	40 375
<b>SUM</b>	<b>33 556</b>	<b>42 269</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 3: Andre driftsutgifter

	2021	2020
6940 Porto	330	315
7710 Styremøte	2 450	0
7770 Bank omkostninger	3 136	1 503
7790 Annen kostand	40	
<b>Sum</b>	<b>5 956</b>	<b>1 818</b>

#### Note 4: Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr 01.01	164 039	135 674
Årets resultat	47 103	28 365
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>211 142</b>	<b>164 039</b>