



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utroveien 35
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 140 000	1 274 500
Sum inntekter		1 140 000	1 274 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 882	593 700
Annen driftskostnad		231 735	96 960
Sum kostnader		735 617	690 660
Driftsresultat		404 383	583 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 124	3 305
Sum finansinntekter		6 124	3 305
Annen rentekostnad		207 657	229 205
Sum finanskostnader		207 657	229 205
Netto finans		-201 533	-225 900
Resultat før skattekostnad		202 850	357 940
Skattekostnad		45 027	187 935
Årsresultat		157 824	170 005
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	157 824	170 005
Sum overføringer og disponeringer		157 824	170 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 311	153 075
Sum immaterielle eiendeler		146 311	153 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 522 900	6 156 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	519 500	691 400
Sum varige driftsmidler		7 042 400	6 847 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		8 588 711	8 400 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 500	1 172 500
Andre kortsiktige fordringer		39 955	0
Konsernfordringer	6	20 500	408 500
Sum fordringer		472 955	1 581 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 572	213 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 572	213 204
Sum omløpsmidler		624 527	1 794 204
SUM EIENDELER		9 213 238	10 195 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	744 498	586 674
Sum opptjent egenkapital		744 498	586 674
Sum egenkapital		774 498	616 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 726 828	4 389 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 828	4 389 663
Sum langsiktig gjeld		1 726 828	4 389 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	511
Betalbar skatt		38 262	84 107
Skyldige offentlige avgifter		0	46 047
Kortsiktig konserngjeld	6	6 578 037	4 948 537
Annen kortsiktig gjeld		95 053	109 640
Sum kortsiktig gjeld		6 711 912	5 188 842
Sum gjeld		8 438 740	9 578 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 213 238	10 195 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332322

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utroveien 35
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 979 192
UTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 140 000	1 274 500
Sum inntekter		1 140 000	1 274 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 882	593 700
Annen driftskostnad		231 735	96 960
Sum kostnader		735 617	690 660
Driftsresultat		404 383	583 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 124	3 305
Sum finansinntekter		6 124	3 305
Annen rentekostnad		207 657	229 205
Sum finanskostnader		207 657	229 205
Netto finans		-201 533	-225 900
Resultat før skattekostnad		202 850	357 940
Skattekostnad		45 027	187 935
Årsresultat		157 824	170 005
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	157 824	170 005
Sum overføringer og disponeringer		157 824	170 005



Organisasjonsnr: 913 979 192
UTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 311	153 075
Sum immaterielle eiendeler		146 311	153 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 522 900	6 156 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	519 500	691 400
Sum varige driftsmidler		7 042 400	6 847 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		8 588 711	8 400 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 500	1 172 500
Andre kortsiktige fordringer		39 955	0
Konsernfordringer	6	20 500	408 500
Sum fordringer		472 955	1 581 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 572	213 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 572	213 204
Sum omløpsmidler		624 527	1 794 204
SUM EIENDELER		9 213 238	10 195 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	744 498	586 674
Sum opptjent egenkapital		744 498	586 674
Sum egenkapital		774 498	616 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 726 828	4 389 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 828	4 389 663
Sum langsiktig gjeld		1 726 828	4 389 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	511
Betalbar skatt		38 262	84 107
Skyldige offentlige avgifter		0	46 047
Kortsiktig konserngjeld	6	6 578 037	4 948 537
Annen kortsiktig gjeld		95 053	109 640
Sum kortsiktig gjeld		6 711 912	5 188 842
Sum gjeld		8 438 740	9 578 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 213 238	10 195 179



Organisasjonsnr: 913 979 192
UTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6578037.00	4948537.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1726828.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6522900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
UTRO EIENDOM AS
913979192
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UTRO EIENDOM AS
913 979 192

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 140 000	1 274 500
Sum driftsinntekter		1 140 000	1 274 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-503 882	-593 700
Annen driftskostnad		-231 735	-96 960
Sum driftskostnader		-735 617	-690 660
Driftsresultat		404 383	583 840
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 124	3 305
Sum finansinntekter		6 124	3 305
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-207 657	-229 205
Sum finanskostnader		-207 657	-229 205
Netto finans		-201 533	-225 900
Resultat før skattekostnad		202 850	357 940
Skattekostnad		-45 027	-187 935
Årsresultat		157 824	170 005
Overføringer			
Annen egenkapital	3	157 824	170 005
Sum overføringer		157 824	170 005



UTRO EIENDOM AS
913 979 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 311	153 075
Sum immaterielle eiendeler		146 311	153 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 522 900	6 156 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	519 500	691 400
Sum varige driftsmidler		7 042 400	6 847 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		8 588 711	8 400 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		412 500	1 172 500
Kortsiktige konsernfordringer	6	20 500	408 500
Andre kortsiktige fordringer		39 955	0
Sum fordringer		472 955	1 581 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 572	213 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 572	213 204
Sum omløpsmidler		624 527	1 794 204
SUM EIENDELER		9 213 238	10 195 179



UTRO EIENDOM AS
913 979 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	744 498	586 674
Sum opptjent egenkapital		744 498	586 674
Sum egenkapital		774 498	616 674
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 726 828	4 389 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 828	4 389 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	511
Betalbar skatt		38 262	84 107
Skyldige offentlige avgifter		0	46 047
Kortsiktig konserngjeld	6	6 578 037	4 948 537
Annen kortsiktig gjeld		95 053	109 640
Sum kortsiktig gjeld		6 711 912	5 188 842
Sum gjeld		8 438 740	9 578 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 213 238	10 195 179

ROAN, 01.03.2025

Kristian Nilssen
styrets leder / daglig leder



UTRO EIENDOM AS
913 979 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.



UTRO EIENDOM AS
913 979 192

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 126 933	9 565 906	21 692 838
Tilgang i året	0	698 382	698 382
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 126 933	10 264 288	22 391 220
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 435 533	-3 409 406	-14 844 938
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 607 433	-3 741 388	-15 348 820
Balanseført verdi pr 31.12	519 500	6 522 900	7 042 400
Årets av- og nedskrivninger	171 900	331 982	503 882
Økonomisk levetid	0 - 15	10 - 30,03	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	586 674	616 674
Årsresultat	0	157 824	157 824
Egenkapital 31.12.2024	30 000	744 498	774 498

Mer om egenkapital

Andre endringer opptjent egenkapital kr -20.962 gjelder nedsettelse egenkapital ved fusjon.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 726 828
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 522 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Gjelder fordringer på nærstående selskap som forfaller til betaling om mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.



UTRO EIENDOM AS
913 979 192

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 578 037	4 948 537

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Utro Holding AS	30	100,00	Ordinære