



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 468 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOSKAUG I
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	2 897	
Honorar forretningsfører		22 230	21 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Forsikringer		38 350	46 487
Kommunale avgifter		26 536	26 974
Revisjonshonorar		5 600	5 400
Annen driftskostnad		1 331	2 401
Sum kostnader		111 944	117 862
Driftsresultat		158 056	152 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	449
Annen finansinntekt			8 524
Sum finansinntekter		538	8 973
Annen rentekostnad		46 081	67 233
Sum finanskostnader		46 081	67 233
Netto finans		-45 543	-58 260
Ordinært resultat før skattekostnad		112 513	93 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 513	93 878
Årsresultat		112 513	93 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 513	93 878
Totalresultat		112 513	93 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 513	93 878
Sum overføringer og disponeringer		112 513	93 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	545 000	560 000
Sum varige driftsmidler		545 000	560 000
Sum anleggsmidler		545 000	560 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 465	17 572
Sum fordringer		22 465	17 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 856	161 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 856	161 684
Sum omløpsmidler	1	267 321	179 256
SUM EIENDELER		812 321	739 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-734 009	-846 522
Sum opptjent egenkapital		-734 009	-846 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-733 109	-845 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		171 000	171 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 368 997	1 408 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 997	1 579 269
Sum langsiktig gjeld		1 539 997	1 579 269
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 434	5 610
Sum kortsiktig gjeld	1	5 434	5 610
Sum gjeld		1 545 430	1 584 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 321	739 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278020

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 468 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOSKAUG I
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 958 468 156
BORETTSLAGET MOSKAUG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	2 897	
Honorar forretningsfører		22 230	21 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Forsikringer		38 350	46 487
Kommunale avgifter		26 536	26 974
Revisjonshonorar		5 600	5 400
Annen driftskostnad		1 331	2 401
Sum kostnader		111 944	117 862
Driftsresultat		158 056	152 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	449
Annen finansinntekt			8 524
Sum finansinntekter		538	8 973
Annen rentekostnad		46 081	67 233
Sum finanskostnader		46 081	67 233
Netto finans		-45 543	-58 260
Ordinært resultat før skattekostnad		112 513	93 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 513	93 878
Årsresultat		112 513	93 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 513	93 878
Totalresultat		112 513	93 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 513	93 878
Sum overføringer og disponeringer		112 513	93 878





Organisasjonsnr: 958 468 156
BORETTSLAGET MOSKAUG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 3, 4

545 000

560 000

Sum varige driftsmidler

545 000

560 000

Sum anleggsmidler

545 000

560 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

22 465

17 572

Sum fordringer

22 465

17 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

244 856

161 684

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

244 856

161 684

Sum omløpsmidler

1

267 321

179 256

SUM EIENDELER

812 321

739 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-734 009

-846 522

Sum opptjent egenkapital

-734 009

-846 522

Sum egenkapital

-733 109

-845 622

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

171 000

171 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 368 997	1 408 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 997	1 579 269
Sum langsiktig gjeld		1 539 997	1 579 269
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 434	5 610
Sum kortsiktig gjeld	1	5 434	5 610
Sum gjeld		1 545 430	1 584 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 321	739 256



Organisasjonsnr: 958 468 156
BORETTSLAGET MOSKAUG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Borettslaget Moskaug 1



Årsberetning 2020

Borettslaget Moskaug I

Etter årsmøte 2020 har styret bestått av følgende:

Leder	Synnøve Flått
Nestleder	Eli Stubberud
Styremedlem	Lise S. Nybråten
Varamedlemmer	Bjørn Bjørneng, Elin Bratland og Jan Voldhaug

Fra årsmøte 2020:

Takst på boligene ble gjennomgått.

Det tas kontakt med Etnedal Sparebank og DnB for tilbud vedr lånevilkår.

Dette er gjennomført og DnB hadde beste tilbud og vi fortsetter derfor med dem som bankforbindelse.

Vi tar ingen piper 2020 hvis det ikke er strengt tatt nødvendig. **Saken tas opp igjen på årsmøte 2021.** Beholder husleie på kr 2500,- til vi er ferdig med utbedringen av pipene.

Innmeldt diverse utbedringer. Befaring gjennomført sammen med Landsbyttjenester som har gitt pris på utbedring. Ikke gjennomført utbedringer pga at vinteren kom. **Tas opp igjen til våren. Større utbedringer tas opp på årsmøte.**

Styret har ikke hatt møter.

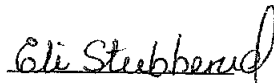
Det er meldt inn en vannskade – hos Lise S. Nybråten.

Det ble ikke foretatt noe beising i 2020.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap m/noter fyldegjørende informasjon om driften ved årsskiftet med ett driftsresultat på **+ kr 158 056,-**. Disponible midler kr 261 887,-.

Dokka, 12/2-21


Synnøve Flått


Eli Stubberud


Lise S. Nybråten



Resultatregnskap				
Borettslaget Moskaug 1				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		270 000	270 000	
Sum driftsinntekter		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>	
Honorar forretningsfører		22 230	21 600	
Forsikringer		38 350	46 487	
Kommunale avgifter		26 536	26 974	
Revisjonshonorar		5 600	5 400	
Vedlikehold	5	2 897	0	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000	
Annen driftskostnad		1 331	2 401	
Sum driftskostnader		<u>111 944</u>	<u>117 862</u>	
Driftsresultat		<u>158 056</u>	<u>152 138</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		538	449	
Annen finansinntekt		0	8 524	
Annen rentekostnad		46 081	67 233	
Resultat av finansposter		<u>-45 543</u>	<u>-58 260</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		112 513	93 878	
Ordinært resultat		<u>112 513</u>	<u>93 878</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>112 513</u>	<u>93 878</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		112 513	93 878	
Sum overføringer		<u>112 513</u>	<u>93 878</u>	

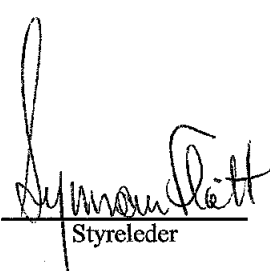



Balanse			
Borettslaget Moskaug 1			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	545 000	560 000
Sum varige driftsmidler		<u>545 000</u>	<u>560 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>545 000</u>	<u>560 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 465	17 572
Sum fordringer		<u>22 465</u>	<u>17 572</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 856	161 684
Sum omløpsmidler	1	<u>267 321</u>	<u>179 256</u>
Sum eiendeler		<u>812 321</u>	<u>739 256</u>

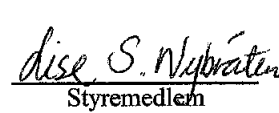


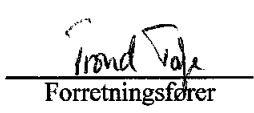
Balanse			
Borettslaget Moskaug 1			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		<u>900</u>	<u>900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-734 009	-846 522
Sum opptjent egenkapital		<u>-734 009</u>	<u>-846 522</u>
Sum egenkapital		<u>-733 109</u>	<u>-845 622</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd		171 000	171 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 368 997	1 408 269
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 539 997</u>	<u>1 579 269</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 434	5 610
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>5 434</u>	<u>5 610</u>
Sum gjeld		<u>1 545 430</u>	<u>1 584 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>812 321</u>	<u>739 256</u>

Dokka den 12.02.21
Styret i Borettslaget Moskaug 1


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem


Forretningsfører



Borettslaget Moskaug 1

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Disponible midler

Disponible midler 01.01	173 646
Endring i disponible midler	
Årets resultat	112 513
Tilbakeføring av avskrivning	15 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-39 272
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	88 241
Disponible midler 31.12.	261 887

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



Borettslaget Moskaug 1
Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	770 092	770 092
= Anskaffelseskost 31.12.20	770 092	770 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	225 092	225 092
= Bokført verdi 31.12.20	545 000	545 000
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Lån 01.01.	1 408 269
Avdrag i år	-39 272
Opptak lån i år	0
Lån 31.12.	1 368 997
Opprinnelig lån	1.560.000
Løpetid	08.2044
Avdrag	Annuitet
Rente	2,90%

Av selskapets langsiktige gjeld er kr1 368 997 sikret ved pant, den bokførte verdien av bygninger som er stilt som sikkerhet er kr 545 000,-

Note 4 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	118.808
Andel langsiktig gjeld	152.111
Anskaffelsesår	1970
Leieboerinnskudd	19.000



Borettslaget Moskaug 1
Noter

Note 5 Vedlikehold

Diverse	2 897
Sum	2 897



NILSONS REVISJONSKONTOR A/S

Storgt. 69
Bankforbindelse:
Etnedal Sparebank
2140.04.01648
Revisormr. 988 913 081

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Telefax 61 11 19 74
post@nilsonsrevisjon.no

Medlem i Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Moskaug 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Moskaug 1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 112 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

DOKKA, 15. mars 2021
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson
Statsautorisert revisor