



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 733	
Sum inntekter		62 733	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 817 772	118 319
Sum kostnader		7 817 772	118 319
Driftsresultat		-7 755 039	-118 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438 042	40 182
Annen finansinntekt		57 855 187	77 248 747
Sum finansinntekter		58 293 229	77 288 929
Annen rentekostnad		4 592 050	8 859 342
Annen finanskostnad		112 843	
Sum finanskostnader		4 704 893	8 859 342
Netto finans		53 588 336	68 429 587
Ordinært resultat før skattekostnad		45 833 297	68 311 268
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 833 297	68 311 268
Årsresultat	4	45 833 297	68 311 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 833 297	68 311 268
Totalresultat		45 833 297	68 311 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til annen egenkapital	4	45 833 297	68 311 268
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		45 833 297	68 311 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	204 227 391	277 326 283
Investeringer i tilknyttet selskap		35 356 948	11 998
Sum finansielle anleggsmidler		239 584 339	277 338 281
Sum anleggsmidler		239 584 339	277 338 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 638 697	128 179 536
Konsernfordringer	6	4 309 691	55 414 628
Sum fordringer		146 948 388	183 594 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 134	47 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 134	47 533
Sum omløpsmidler		147 686 522	183 641 696
SUM EIENDELER		387 270 861	460 979 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	1 473 430	1 473 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4, 4		
Sum innskutt egenkapital		1 533 430	1 533 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	155 812 411	138 979 114
Sum opptjent egenkapital		155 812 411	138 979 114
Sum egenkapital		157 345 841	140 512 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 284 090	34 284 090
Sum annen langsiktig gjeld		34 284 090	34 284 090
Sum langsiktig gjeld		34 284 090	34 284 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 592	3 987
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	195 396 838	180 323 328
Annen kortsiktig gjeld	6	242 500	105 856 029
Sum kortsiktig gjeld		195 640 930	286 183 343
Sum gjeld		229 925 020	320 467 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 270 861	460 979 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335504

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 920 316 093
JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 733	
Sum inntekter		62 733	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 817 772	118 319
Sum kostnader		7 817 772	118 319
Driftsresultat		-7 755 039	-118 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438 042	40 182
Annen finansinntekt		57 855 187	77 248 747
Sum finansinntekter		58 293 229	77 288 929
Annen rentekostnad		4 592 050	8 859 342
Annen finanskostnad		112 843	
Sum finanskostnader		4 704 893	8 859 342
Netto finans		53 588 336	68 429 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 833 297	68 311 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 833 297	68 311 268
Årsresultat	4	45 833 297	68 311 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 833 297	68 311 268
Totalresultat		45 833 297	68 311 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til annen egenkapital	4	45 833 297	68 311 268



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		45 833 297	68 311 268



Organisasjonsnr: 920 316 093
JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 204 227 391 277 326 283

Investeringer i tilknyttet selskap 35 356 948 11 998

Sum finansielle anleggsmidler 239 584 339 277 338 281

Sum anleggsmidler 239 584 339 277 338 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 142 638 697 128 179 536

Konsernfordringer 6 4 309 691 55 414 628

Sum fordringer 146 948 388 183 594 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 738 134 47 533

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 738 134 47 533

Sum omløpsmidler 147 686 522 183 641 696

SUM EIENDELER 387 270 861 460 979 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4 1 473 430 1 473 430

Annen innskutt egenkapital 4, 4

Sum innskutt egenkapital 1 533 430 1 533 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 155 812 411 138 979 114

Sum opptjent egenkapital 155 812 411 138 979 114



Sum egenkapital		157 345 841	140 512 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 284 090	34 284 090
Sum annen langsiktig gjeld		34 284 090	34 284 090
Sum langsiktig gjeld		34 284 090	34 284 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 592	3 987
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	195 396 838	180 323 328
Annen kortsiktig gjeld	6	242 500	105 856 029
Sum kortsiktig gjeld		195 640 930	286 183 343
Sum gjeld		229 925 020	320 467 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 270 861	460 979 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 316 093
JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Jåttå Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 316 093



Resultatregnskap
Jättå Tomteselskap AS

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	62 733	0
	Sum driftsinntekter	62 733	0
2	Annen driftskostnad	7 817 772	118 319
	Sum driftskostnader	7 817 772	118 319
	Driftsresultat	-7 755 039	-118 319
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	438 042	40 182
	Annen finansinntekt	57 855 187	77 248 747
	Annen rentekostnad	4 592 050	8 859 342
	Annen finanskostnad	112 843	0
	Resultat av finansposter	53 588 336	68 429 587
	Resultat før skattekostnad	45 833 297	68 311 268
3	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	45 833 297	68 311 268
4	ÅRSRESULTAT	45 833 297	68 311 268
	OVERFØRINGER		
4	Overført til annen egenkapital	45 833 297	68 311 268
	Sum overføringer	45 833 297	68 311 268



Balanse
Jåttå Tomteselskap AS

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	204 227 391	277 326 283
	Investeringer i tilknyttet selskap	35 356 948	11 998
	Sum finansielle anleggsmidler	239 584 339	277 338 281
	Sum anleggsmidler	239 584 339	277 338 281
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre fordringer på selskap i samme konsern	4 309 691	55 414 628
	Andre kortsiktige fordringer	142 638 697	128 179 536
	Sum fordringer	146 948 388	183 594 163
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	738 134	47 533
	Sum omløpsmidler	147 686 522	183 641 696
	SUM EIENDELER	387 270 861	460 979 977



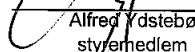
Balanse
Jåttå Tomteselskap AS

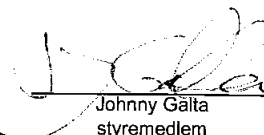
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital	60 000	60 000
4	Overkurs	1 473 430	1 473 430
	Sum innskutt egenkapital	1 533 430	1 533 430
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	155 812 411	138 979 114
	Sum opptjent egenkapital	155 812 411	138 979 114
	Sum egenkapital	157 345 841	140 512 544
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	34 284 090	34 284 090
	Sum annen langsiktig gjeld	34 284 090	34 284 090
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 592	3 987
6	Gjeld til konsernselskap	195 396 838	180 323 328
6	Annen kortsiktig gjeld	242 500	105 856 029
	Sum kortsiktig gjeld	195 640 930	286 183 343
	Sum gjeld	229 925 020	320 467 433
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	387 270 861	460 979 977


Ivar Isdal
styreleder


Stian Rafoss Obrestad
styremedlem

Stavanger, 20.03.2023
Styret i Jåttå Tomteselskap AS


Alfred Ydstebo
styremedlem


Johnny Gålta
styremedlem


Ketil Petterson
daglig leder



Jåttå Tomteselskap AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Jåttå Tomteselskap AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 833 297	68 311 268
Permanente forskjeller	-50 116 137	-77 248 747
Avskåret rentefradrag	0	2 205 983
Skattepliktig inntekt	-4 282 840	-6 731 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 025 431	-15 742 591	4 282 840
Avskåret rentefradrag	-7 593 352	-7 593 352	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 618 783	23 335 943	-4 282 840
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 076 132	-5 133 907	942 225

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	1 473 430	138 979 114	140 512 544
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	60 000	1 473 430	138 979 114	140 512 544
Årets resultat			45 833 297	45 833 297
Tilleggsutbytte			-29 000 000	-29 000 000
Pr 31.12.2022	60 000	1 473 430	155 812 411	157 345 841



Jåttå Tomteselskap AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Annen langsiktig gjeld	34 284 090	34 284 090
Andre pantstillelser	1 500 000	1 500 000
Sum	35 784 090	35 784 090
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	204 227 391	261 179 522
Sum	204 227 391	261 179 522

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 309 691	55 414 628
Sum	4 309 691	55 414 628
	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	195 396 838	180 323 328
Aksjonærer	0	103 846 029
Sum	195 396 838	284 169 357

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåttå Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	15 000	50	50
Ineo Eiendom AS	14 100	47	47
Galta Invest AS	900	3	3
Totalt antall aksjer	30 000	100	100



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttå Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jåttå Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: HICV5-XBCZJ-Y6MBK-X5303-BLYXM-YNZ31



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jåttå Tomteselskap AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 20. mars 2023
Deloitte AS

Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: H1CV5-XBCZJ-Y6MBK-X5303-BL1YX4-YNZ31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-22 08:34:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1CV5-XBCZJ-Y6MBK-X53O3-BLYXM-YNZ31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>