



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 584 296
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMDAL BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vestre Rosten 69 7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	115 032	136 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 032</b>	<b>136 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 032</b>	<b>-136 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	60 000 000	67 193 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		22 177	71 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 022 177</b>	<b>67 264 468</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 312 994	2 127 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 312 994</b>	<b>2 127 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 709 183</b>	<b>65 136 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 594 151</b>	<b>65 000 085</b>
Skattekostnad på resultat	5	14	-36
<b>Årsresultat</b>		<b>56 594 137</b>	<b>65 000 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 594 137</b>	<b>65 000 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 594 137</b>	<b>65 000 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	64 545 813	54 745 016
Overført til annen egenkapital			10 255 105
Overført fra annen egenkapital	6	-7 951 676	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 594 137</b>	<b>65 000 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	133 867 000	133 867 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 867 000</b>	<b>133 867 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 867 000</b>	<b>133 867 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 4	60 000 000	67 193 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000 000</b>	<b>67 193 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 213	326 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 213</b>	<b>326 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 452 213</b>	<b>67 519 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 319 213</b>	<b>201 386 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	5 050 000	5 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 050 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	64 158 153	72 109 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 158 153</b>	<b>72 109 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 208 153</b>	<b>82 159 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 538	2 381
Betalbar skatt	5	33	19
Utbytte	6	64 545 813	54 745 016
Kortsiktig konserngjeld	4	55 556 427	64 479 504
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 111 061</b>	<b>119 226 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 111 061</b>	<b>119 226 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 319 213</b>	<b>201 386 748</b>



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Heimdal Bolig Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Bolig Holding AS som viser et overskudd på kr 56 594 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. april 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Heimdal Bolig Holding AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YOSW-IGG30-H04L-1-YOMAX-2AM5E-T1V64

Org. nr. : 921 584 296



## Årsberetning 2024 for Heimdal Bolig Holding AS

### Virksomhetens art

Heimdal Bolig Holding AS ble stiftet i 2018 for å erverve 100% av aksjene i Heimdal Bolig AS fra Heimdal Gruppen AS.

Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

### Utvikling i resultat og stilling

Investeringen i Heimdal Bolig er selskapets største eiendel. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Heimdal Bolig Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap både i datterselskapet Heimdal Bolig AS og hos morselskapet R. Munkhaugen AS.

Heimdal Bolig AS har som forretningsområde utvikling, produksjon og salg av fast eiendom med hovedvekt på boliger. Selskapet har gjennom en årrekke hatt en betydelig andel av markedet for nye boliger i Trondheim.

Det vises til årsregnskapet og årsberetningen for Heimdal Bolig for mer utførlig beskrivelse av virksomheten.

Utviklingen i Heimdal Bolig Holding AS avhenger av den underliggende utviklingen i datterselskapene Heimdal Bolig AS og Heimdal Real AS og selskapenes evne til å generere utbytte fra sine virksomheter. For 2024 er det inntektsført MNOK 60 i konsernbidrag fra datterselskapet Heimdal Bolig. Datterselskapet Heimdal Real AS har ikke hatt vesentlig aktivitet i 2024.

Styret anser likviditetssituasjonen ved inngangen av 2025 som tilfredsstillende hensyntatt forventet likviditets inn- og utgang både for selskapet og datterselskap.

Basert på underliggende aktivitet i Heimdal Bolig AS og Heimdal Real AS forventes aktiviteten for 2025 å være noe lavere enn de to foregående år.

Det er ledelsens oppfatning at det er utøvd et forsvarlig skjønn ved fastsettelsen av regnskapet og at regnskapet gir et riktig bilde av virksomheten.

### Fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens § 4-5 bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med dette. Til grunn for vurderingen ligger virksomhetens finansielle stilling, budsjetter, inngåtte avtaler, tilgang på nye prosjekter samt selskapets posisjon i markedet.

### Arbeidsmiljø, personale og likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og styret består av to menn. Ut ifra selskapets art har styret vurdert det slik at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å bedre likestillingen.

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på konsernets hjemmeside; [www.heimdalbolig.no](http://www.heimdalbolig.no)

### Miljørapport

Boligutbygging er med på å påvirke byutviklingen. Heimdal Bolig sin visjon er å skape varige verdier. Selskapet har derfor fokus både på bomiljø og bærekraftige løsninger ved utvikling og utbygging av nye boligområder. Byggeaktiviteten gjennomføres i samsvar med gjeldende miljøkrav.

### Forsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet forsikring på konsernnivå som dekker medlemmer av styret og ledelsen.



## Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd i Heimdal Bolig Holding AS på er disponert på følgende måte:

Årsresultat	56 594 137
Avsatt til utbytte	64 545 813
Overført fra annen egenkapital	(7 951 676)
<u>Totalt disponert</u>	<u>56 594 137</u>

Selskapets frie egenkapital utgjør kr 69 208 153.

Trondheim, 10.04.2025  
Styret i Heimdal Bolig Holding AS

---

Roar Munkhaugen  
styreleder

---

Børge Aunaas  
styremedlem



## Resultatregnskap Heimdal Bolig Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	115 032	136 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 032</b>	<b>136 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(115 032)</b>	<b>(136 383)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	60 000 000	67 193 000
Annen renteinntekt		22 177	71 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 312 994	2 127 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 709 183</b>	<b>65 136 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 594 151</b>	<b>65 000 085</b>
Skattekostnad på resultat	5	14	(36)
<b>Årsresultat</b>		<b>56 594 137</b>	<b>65 000 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	64 545 813	54 745 016
Overført til annen egenkapital		0	10 255 105
Overført fra annen egenkapital	6	(7 951 676)	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 594 137</b>	<b>65 000 121</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YQSW-IGG30-H04L1-YOMAX-2AM5E-T1V64



## Balanse Heimdal Bolig Holding AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	133 867 000	133 867 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 867 000</b>	<b>133 867 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 867 000</b>	<b>133 867 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3, 4	60 000 000	67 193 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000 000</b>	<b>67 193 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 213	326 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>452 213</b>	<b>326 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 452 213</b>	<b>67 519 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>194 319 213</b>	<b>201 386 748</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YXOSW-IGG3O-H04L1-YOMAX-2AM5E-TTV64



## Balanse Heimdal Bolig Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	5 050 000	5 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 050 000</b>	<b>10 050 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	64 158 153	72 109 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 158 153</b>	<b>72 109 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 208 153</b>	<b>82 159 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 538	2 381
Betalbar skatt	5	33	19
Utbytte	6	64 545 813	54 745 016
Kortsiktig konserngjeld	4	55 556 427	64 479 504
Annen kortsiktig gjeld		6 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 111 061</b>	<b>119 226 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 111 061</b>	<b>119 226 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>194 319 213</b>	<b>201 386 748</b>

Trondheim, 10.04.2025  
Styret i Heimdal Bolig Holding AS

Roar Munkhaugen  
styreleder

Børge Aunaas  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YXOSW-IGG3O-H04L1-YOMAX-2AM5E-TTV64



## Kontantstrømoppstilling

### Heimdal Bolig Holding AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		56 594 151	65 000 085
Resultatført konsernbidrag		(60 000 000)	(2 193 000)
Endring i leverandørgjeld		157	2 381
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 776 173	(62 872 001)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>370 481</b>	<b>(62 535)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		54 500 000	25 500 000
Utbetalinger av utbytte		(54 745 016)	(30 000 000)
Innbetalinger av konsernbidrag		0	2 347 500
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(245 016)</b>	<b>(2 152 500)</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		125 465	(2 215 035)
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		326 748	2 541 783
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>452 213</b>	<b>326 748</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YXOSW-IGG3O-H04L1-Y0MAX-2AM5E-T1V64



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap.

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



## Note 1 Ytelser til ledende ansatte m.m.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

## Note 2 Honorar til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon inkl mva	12 500	17 180
Andre tjenester inkl mva	8 141	0
<b>Sum</b>	<b>20 641</b>	<b>17 180</b>

## Note 3 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Heimdal Bolig AS	Trondheim	100 %	133 067 000	87 340 297	665 007 609
Heimdal Real AS	Trondheim	100 %	800 000	665 461	6 778 723
<b>Sum</b>			<b>133 867 000</b>		

Gjengitte tall for Heimdal Bolig AS er fra konsernregnskapet.

Inntekt på investering i datterselskapet består av inntektsført mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Heimdal Bolig AS med MNOK 60.



## Note 4 Nærstående parter

Konsernfordringer består av årets mottatte konsernbidrag fra datterselskapet Heimdal Bolig AS med kr 60 000 000.

Kortsiktig konserngjeld er gjeld til datterselskapet Heimdal Bolig AS med kr 55 556 427.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

## Note 5 Skatt

	2024	2023
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	56 594 151	65 000 085
Permanente forskjeller	(60 000 000)	(67 193 000)
Mottatt konsernbidrag	3 406 000	2 193 000
<b>Inntekt</b>	<b>151</b>	<b>85</b>

<b>Avstemming av skattekostnad</b>		
Beregnet skatt av resultat før skattekostnad	12 450 713	14 300 019
Skatteeffekt av permanente forskjeller	(13 200 000)	(14 782 460)
For mye avsatt tidligere	(19)	(55)
Effekt av skatt på konsernbidrag	749 320	482 460
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>14</b>	<b>(36)</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	33	19
For mye avsatt tidligere	(19)	(55)
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14</b>	<b>(36)</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	5 000 000	5 050 000	72 109 828	82 159 828
Årets resultat	0	0	56 594 137	56 594 137
Andre endringer;				
Avsatt til utbytte	0	0	(64 545 813)	(64 545 813)
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 050 000</b>	<b>64 158 153</b>	<b>74 208 153</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YXOSW-IGG3O-H04L1-YOMAX-2AM5E-TTV64



## Note 7 Aksjonærer og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2024</b>		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
R. Munkhaugen AS	Trondheim	75	75 %
Aunaas Invest AS	Trondheim	17	17 %
Murdron AS	Trondheim	8	8 %
Sum		100	100 %

Styrets leder Roar Munkhaugen er indirekte aksjeeier i Heimdal Bolig Holding AS gjennom R. Munkhaugen AS.

Styremedlem Børge Aunaas er indirekte aksjeeier i Heimdal Bolig Holding AS gjennom Aunaas Invest AS.

### Konsernregnskap

R. Munkhaugen AS utarbeider konsernregnskap hvor Heimdal Bolig Holding AS er konsolidert. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Heimdal Bolig AS, Vestre Røsten 69, 7072 Heimdal.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Munkhaugen, Roar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1074802

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-10 10:26:18 UTC



## Aunaas, Børge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3717390

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-10 11:57:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: YXOSW-IGG3O-H04LI-VOMAX-2AM5E-T1V64