



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØYA HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Kjønøyaveien 13
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 108	65 474
Annen driftsinntekt			4 200
Sum inntekter		153 108	69 674
Kostnader			
Varekostnad		58 702	
Avskrivning	2	81 359	81 359
Annen driftskostnad	4	56 786	140 044
Sum kostnader		196 847	221 403
Driftsresultat		-43 739	-151 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 111	82 145
Sum finansinntekter		14 111	82 145
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		14 111	82 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 628	-69 656
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-13 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 628	-56 348
Årsresultat		-29 628	-56 348
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		500 000
Overføringer annen egenkapital	7	-29 628	-556 348
Sum overføringer og disponeringer		-29 628	-56 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 720 059	1 369 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	326 281	407 640
Sum varige driftsmidler		3 046 340	1 777 490
Sum anleggsmidler		3 046 340	1 777 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			70 838
Fordringer			
Kundefordringer			5 850
Andre fordringer		5 832	16 217
Sum fordringer		5 832	22 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 771	5 282 739
Sum omløpsmidler		3 584 603	5 375 644
SUM EIENDELER		6 630 943	7 153 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	6 506 397	6 536 026
Sum opptjent egenkapital		6 506 397	6 536 026
Sum egenkapital		6 606 397	6 636 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 166	8 166
Sum annen langsiktig gjeld	3	8 166	8 166
Sum langsiktig gjeld		8 166	8 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 380	8 942
Annen kortsiktig gjeld			500 001
Sum kortsiktig gjeld		16 380	508 943
Sum gjeld		24 546	517 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 630 943	7 153 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782438

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØYA HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Kjønnøyaveien 13
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 234 595
KJØYA HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 108	65 474
Annen driftsinntekt			4 200
Sum inntekter		153 108	69 674
Kostnader			
Varekostnad		58 702	
Avskrivning	2	81 359	81 359
Annen driftskostnad	4	56 786	140 044
Sum kostnader		196 847	221 403
Driftsresultat		-43 739	-151 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 111	82 145
Sum finansinntekter		14 111	82 145
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		14 111	82 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 628	-69 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 628	-56 348
Årsresultat		-29 628	-56 348
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		500 000
Overføringer annen egenkapital	7	-29 628	-556 348
Sum overføringer og disponeringer		-29 628	-56 348



Organisasjonsnr: 989 234 595
KJØYA HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 720 059	1 369 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	326 281	407 640
Sum varige driftsmidler		3 046 340	1 777 490

Sum anleggsmidler		3 046 340	1 777 490
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			70 838
------------------	--	--	---------------

Fordringer

Kundefordringer			5 850
Andre fordringer		5 832	16 217
Sum fordringer		5 832	22 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 771	5 282 739
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 584 603	5 375 644
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 630 943	7 153 134
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 506 397	6 536 026
Sum opptjent egenkapital		6 506 397	6 536 026

Sum egenkapital		6 606 397	6 636 026
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8 166	8 166
Sum annen langsiktig gjeld 3	8 166	8 166
Sum langsiktig gjeld	8 166	8 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 380	8 942
Annen kortsiktig gjeld		500 001
Sum kortsiktig gjeld	16 380	508 943
Sum gjeld	24 546	517 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 630 943	7 153 135



Organisasjonsnr: 989 234 595
KJØYA HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjennerud, Inger Marit Trosby	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kjøya Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Revisor

Det er besluttet at foretakets årsregnskaper ikke skal revideres.



Kjøya Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bryggeanlegg	Traktor	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 369 849	398 620	648 750	435 124	2 852 343
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 350 209	0	0	0	1 350 209
Anskaffelseskost 31.12.	2 720 058	398 620	648 750	435 124	4 202 552
Akk.avskrivning 31.12.	0	-398 619	-454 125	-303 468	-1 156 212
Balansført pr. 31.12.	2 720 058	1	194 625	131 656	3 046 340

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

		2021	2020
Gjeld til ansatte og personlig eiere	ikke sikret	1 566	1 566
Innskudd bryggeanlegg	ikke sikret	6 600	6 600
Sum		8 166	8 166

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjennerud, Inger Marit Trosby	100	100 %	100 %

NOTE 6 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-13 308
Årets totale skattekostnad	0	-13 308



Kjøya Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 628	-69 656
Permanente forskjeller	0	72
Endring i midlertidige forskjeller	22 051	9 095
Årets skattegrunnlag	<u>-7 577</u>	<u>-60 489</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-90 713</u>	<u>-68 662</u>
Sum	<u>-90 713</u>	<u>-68 662</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-7 577</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-98 290</u>	<u>-68 662</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-98 290</u>	<u>-68 662</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 536 026	6 636 026
Årsresultat	0	-29 628	-29 628
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>6 506 398</u>	<u>6 606 398</u>