



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 2
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Normann Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	11 163 645	11 323 055
Sum inntekter		11 244 045	11 403 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	123 079	101 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	78 354	57 415
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 688 859	3 783 932
Sum kostnader		3 890 291	3 942 746
Driftsresultat		7 353 754	7 460 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 145	4 956
Sum finansinntekter		48 145	4 956
Annen rentekostnad		420 095	342 153
Sum finanskostnader		420 095	342 153
Netto finans		-371 950	-337 197
Ordinært resultat før skattekostnad		6 901 403	7 043 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 901 403	7 043 112
Årsresultat		6 981 804	7 123 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	169 499 948	169 499 948
Maskiner og anlegg	9	614 603	692 956
Sum varige driftsmidler		170 114 551	170 192 904
Sum anleggsmidler		170 114 551	170 192 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 950	780
Andre fordringer		331 586	267 157
Sum fordringer		346 536	267 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 832 612	2 838 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 832 612	2 838 723
Sum omløpsmidler		4 179 148	3 106 660
SUM EIENDELER		174 293 699	173 299 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		335 000	335 000
Sum innskutt egenkapital		335 000	335 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		36 504 239	29 522 435
Sum opptjent egenkapital		36 504 239	29 522 435
Sum egenkapital	12	36 839 239	29 857 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	29 905 504	37 536 730
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	106 920 454	105 395 565
Sum annen langsiktig gjeld		136 825 958	142 932 295
Sum langsiktig gjeld		136 825 958	142 932 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 296	464 404
Skyldige offentlige avgifter		37 084	40 966
Annen kortsiktig gjeld		30 122	4 465
Sum kortsiktig gjeld		628 502	509 835
Sum gjeld		137 454 460	143 442 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 293 699	173 299 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	136 825 958	142 932 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413444

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 2
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Normann Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 992 847 379
HOVDETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	11 163 645	11 323 055
Sum inntekter		11 244 045	11 403 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	123 079	101 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	78 354	57 415
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 688 859	3 783 932
Sum kostnader		3 890 291	3 942 746
Driftsresultat		7 353 754	7 460 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 145	4 956
Sum finansinntekter		48 145	4 956
Annen rentekostnad		420 095	342 153
Sum finanskostnader		420 095	342 153
Netto finans		-371 950	-337 197
Ordinært resultat før skattekostnad		6 901 403	7 043 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 901 403	7 043 112
Årsresultat		6 981 804	7 123 511



Organisasjonsnr: 992 847 379
HOVDETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	169 499 948	169 499 948
Maskiner og anlegg	9	614 603	692 956
Sum varige driftsmidler		170 114 551	170 192 904

Sum anleggsmidler		170 114 551	170 192 904
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 950	780
Andre fordringer		331 586	267 157
Sum fordringer		346 536	267 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 832 612	2 838 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 832 612	2 838 723

Sum omløpsmidler		4 179 148	3 106 660
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		174 293 699	173 299 564
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		335 000	335 000
Sum innskutt egenkapital		335 000	335 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 504 239	29 522 435
Sum opptjent egenkapital		36 504 239	29 522 435

Sum egenkapital	12	36 839 239	29 857 435
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	29 905 504	37 536 730
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	106 920 454	105 395 565
Sum annen langsiktig gjeld		136 825 958	142 932 295
Sum langsiktig gjeld		136 825 958	142 932 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 296	464 404
Skyldige offentlige avgifter		37 084	40 966
Annen kortsiktig gjeld		30 122	4 465
Sum kortsiktig gjeld		628 502	509 835
Sum gjeld		137 454 460	143 442 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 293 699	173 299 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	136 825 958	142 932 294



Organisasjonsnr: 992 847 379
HOVDETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 104 Hovdetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 073 655	3 953 244	4 111 374	3 680 000
Innkrevde renter/avdrag		3 125 037	3 517 578	3 458 611	3 425 202
Andel avdrag IN-lån	13	3 401 393	3 215 525	3 194 533	3 223 161
Innkrevning fremtidig vedlikehold		80 400	80 400	80 400	80 400
Strøm elbil		9 532	5 579	8 000	10 000
Målingsbasert strøm		521 568	610 351	800 000	600 000
Andre driftsinntekter		32 460	20 778	0	0
SUM INNETEKTER		11 244 045	11 403 455	11 652 918	11 018 763
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	26 079	7 424	7 742	22 600
Styrehonorar	2	97 000	93 975	98 000	104 000
Kontingent	3	0	24 460	24 460	0
Revisjonshonorar	4	14 938	13 830	14 400	16 000
Andre honorarer		0	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		196 036	188 315	196 100	201 000
Tilleggskontrakter via Nobl	5	69 456	62 147	66 200	71 100
Løpende kontrakter	6	1 254 771	854 664	1 199 800	881 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	110 616	533 120	730 000	1 305 000
Forsikring		171 785	159 215	190 000	200 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		1 132 210	1 042 995	1 130 000	1 188 500
Energi		703 837	877 390	1 033 000	753 000
Andre driftsutgifter	8	35 210	27 796	42 600	33 200
Avskrivning driftsmidler	9	78 354	57 415	41 877	0
SUM KOSTNADER		3 890 291	3 942 746	4 779 179	4 780 400
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		7 353 754	7 460 708	6 873 739	6 238 363
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		48 145	4 956	20 000	10 000
Rentekostnader		420 095	342 153	489 110	968 803
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-371 950	-337 197	-469 110	-958 803
ARSRESULTAT		6 981 804	7 123 511	6 404 629	5 279 560

Hovdetunet Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse	104 Hovdetunet Borettslag		
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	169 499 948	169 499 948
Andre driftsmidler	9	614 603	692 956
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		170 114 551	170 192 904
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		102 035	4 453
Forskuddsbetalt Forsikring		229 551	171 785
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	90 919
Kundefordringer		14 950	780
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	3 832 612	2 838 723
Sum omløpsmidler		4 179 148	3 106 660
SUM EIENDELER		174 293 699	173 299 564

Hovdetunet Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse	104 Hovdetunet Borettslag		
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		335 000	335 000
Fond til fremtidig vedlikehold		410 800	80 400
Annen egenkapital		36 093 439	29 442 035
Sum egenkapital	12	36 839 239	29 857 435
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	29 905 504	37 536 730
IN-lån	13	46 836 736	45 311 847
Borettsinnskudd	14	60 083 718	60 083 718
Sum langsiktig gjeld		136 825 958	142 932 294
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 948	2 520
Leverandørgjeld		561 296	464 404
Refusjon/utlegg		1 174	1 945
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		37 084	40 966
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		628 502	509 835
Sum gjeld		137 454 460	143 442 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 293 699	173 299 564
Pantestillelser	15	136 825 958	142 932 294

Sted: _____, dato: _____

Ole Normann Alexandersen
Styreleder

Per Albert Vasshaug
Styremedlem

Børre Gunnar Grindstein
Styremedlem

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	2 596 825	2 221 518
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	6 981 804	7 123 511
Tilbakeføring avskrivninger	78 354	57 415
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-209 385
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-7 631 226	-6 964 150
Andel avdrag IN-lån	1 524 890	367 916
B. Årets endringer disponible midler	953 822	375 307
C. Disponible midler UB	3 550 646	2 596 825
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	4 179 148	3 106 660
- Kortsiktig gjeld	-628 502	-509 835
Disponible midler	3 550 646	2 596 825
- Øremerket fremtidig vedlikehold	410 800	80 400

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	9 800	0
5020 Feriepenger	1 000	0
5050 Honorar	6 268	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 932	7 424
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	79	0
Sum	26 079	7 424

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	97 000	93 975
Sum	97 000	93 975

Utbetalt styrehonorar stemmer med vedtak gjort av generalforsamlingen.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	0	24 460
Sum	0	24 460

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	14 938	13 830
Sum	14 938	13 830

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	69 456	62 147
Sum	69 456	62 147

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsiktering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsiktering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	59 820	57 792
6395 Sommer- og vinterkostnader	80 475	80 323
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 114 476	716 549
Sum	1 254 771	854 664

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	10 740	235 001
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	82 256	287 977
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 620	10 143
Sum	110 616	533 120

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	120	0
6800 Kontorrekvisita	556	3 124
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	648	7 216
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	15 205	800
6890 Annen kontorkostnad	1 721	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 164	3 896
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	852	3 034
7000 Drivstoff	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	2 997	0
7720 Generalforsamling	10 515	8 193
7740 Øredifferanser	-13	0
7770 Bank og kortgebyrer	9	0
7772 Andre gebyrer	1 436	0
8126 Gebyr	0	1 534
Sum	35 210	27 796

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 9 - Andre driftsmidler

	Avfall under bakken	Underjordisk søppelanlegg	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 000	479 535	209 385
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 000	479 535	209 385
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	91 666	169 835	62 816
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 334	309 699	146 570
Årets avskrivninger :	12 500	23 977	41 877
Anskaffelsesår :	2015	2015	2021
Antatt levetid i år :	20	20	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2008	169 483 718
Rehabilitering / påkostning 2011	16 230
Bokført verdi pr. 01.01.	169 499 948
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	169 499 948

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	3 759 704	2 681 693
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	29 342	33 542
1966 FINANSKONTO	43 566	123 488
Sum	3 832 612	2 838 723

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	335 000	335 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	29 442 035	22 398 924
Annen egenkapital	6 651 404	7 043 111
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	410 800	80 400
Egenkapital pr. 31.12	36 839 239	29 857 435

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	153190442
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	109 400 000
Lånesaldo 01.01:	37 536 730
Avdrag i perioden:	7 631 226
Lånesaldo 31.12:	29 905 504
Saldo 5 år frem i tid:	18 136 048
Andelssaldo 01.01:	45 311 846
Innbetalt IN i perioden:	4 926 282
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 401 393
Andelssaldo 31.12:	46 836 736
Sum pantegjeld for lån:	76 742 240

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 346 980	1 346 980
	3	1 254 085	3 762 255
	1	1 184 413	1 184 413
	2	1 114 742	2 229 484
	1	1 008 343	1 008 343
	1	998 623	998 623
	1	989 333	989 333
	3	952 175	2 856 525
	1	947 961	947 961
	1	926 112	926 112
	2	905 728	1 811 456
	1	873 214	873 214
	2	859 280	1 718 560
	1	849 991	849 991
	1	826 767	826 767
	1	798 970	798 970
	1	794 254	794 254
	1	787 701	787 701
	1	752 450	752 450
	1	706 003	706 003
	1	693 428	693 428
	1	678 565	678 565
	1	570 642	570 642
	1	569 487	569 487

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Pantegjeld

1	437 014	437 014
1	396 940	396 940
1	292 926	292 926
1	92 232	92 232
1	4 853	4 853

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 18 136 048,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr. 992847379

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	60 083 718
Sum	60 083 718

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 136 825 958,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 169 499 948,-.

Hovdetunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovdetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovdetunet Borettslag

Styreleder	Ole Normann Alexandersen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Børre Gunnar Grindstein (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Per Albert Vasshaug (sign.)	20.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovdetunet Borettslaget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovdetunet Borettslagets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EAGU0-IA1AF-KHXOE-L70X-AEDDN-EQPOJ



Uavhengig revisors beretning - Hovedtunet Borettslaget

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 24. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EAGU0-IA1AF-KHXOE-L70X-AEDDN-EQOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-04-24 16:09:45 UTC



Penneo DokumentID: EAGUO-IA1AF-KHXOE-LI70X-AEDDN-EQPOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>