



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Korsvoll terrasse 16D
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 813	32 775
Sum inntekter		38 813	32 775
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	45 993	134 830
Sum kostnader		45 993	134 830
Driftsresultat		-7 180	-102 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 722	104 200
Annen finansinntekt		6 002 933	5 787 936
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 318 407	994 400
Sum finansinntekter		9 458 062	6 886 537
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			7 792 100
Annen finanskostnad		117 752	
Sum finanskostnader		117 752	7 792 100
Netto finans		9 340 311	-905 563
Ordinært resultat før skattekostnad		9 333 131	-1 007 618
Skattekostnad på ordinært resultat		30 012	11 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 303 119	-1 018 962
Årsresultat		9 303 119	-1 018 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		535 000	
Annen egenkapital		6 768 119	-1 018 962
Sum overføringer og disponeringer		9 303 119	-1 018 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	38 288 078	32 824 155
Andre fordringer	11	5 977 334	5 703 334
Sum finansielle anleggsmidler		44 265 412	38 527 489
Sum anleggsmidler		44 265 412	38 527 489
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 556 718	2 007 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 556 718	2 007 855
Sum omløpsmidler		3 556 718	2 007 855
SUM EIENDELER		47 822 130	40 535 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	8 654	8 654
Sum innskutt egenkapital		108 654	108 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	45 683 464	38 915 346
Sum opptjent egenkapital		45 683 464	38 915 346
Sum egenkapital	8	45 792 118	39 024 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 012	11 344
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 030 012	1 511 344
Sum gjeld		2 030 012	1 511 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 822 130	40 535 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909195

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Korsvoll terrasse 16D
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 003 534
MAGNOLIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 813	32 775
Sum inntekter		38 813	32 775
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	45 993	134 830
Sum kostnader		45 993	134 830
Driftsresultat		-7 180	-102 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 722	104 200
Annen finansinntekt		6 002 933	5 787 936
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 318 407	994 400
Sum finansinntekter		9 458 062	6 886 537
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			7 792 100
Annen finanskostnad		117 752	
Sum finanskostnader		117 752	7 792 100
Netto finans		9 340 311	-905 563
Ordinært resultat før skattekostnad		9 333 131	-1 007 618
Skattekostnad på ordinært resultat		30 012	11 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 303 119	-1 018 962
Årsresultat		9 303 119	-1 018 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		535 000	
Annen egenkapital		6 768 119	-1 018 962
Sum overføringer og disponeringer		9 303 119	-1 018 962



Organisasjonsnr: 989 003 534
MAGNOLIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	38 288 078	32 824 155
Andre fordringer	11	5 977 334	5 703 334
Sum finansielle anleggsmidler		44 265 412	38 527 489
Sum anleggsmidler		44 265 412	38 527 489

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 556 718	2 007 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 556 718	2 007 855

Sum omløpsmidler		3 556 718	2 007 855
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 822 130	40 535 344
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	8 654	8 654
Sum innskutt egenkapital		108 654	108 654

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	45 683 464	38 915 346
Sum opptjent egenkapital		45 683 464	38 915 346

Sum egenkapital	8	45 792 118	39 024 000
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		30 012	11 344
Utbytte		2 000 000	



Annen kortsiktig gjeld		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	2 030 012	1 511 344
Sum gjeld	2 030 012	1 511 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 822 130	40 535 344



Organisasjonsnr: 989 003 534
MAGNOLIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5977334.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MAGNOLIA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 750	17 743
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 750	17 743

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knutsen, Per Einar , styrets leder	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 333 131	(1 007 618)
+/- Permanente forskjeller	(9 196 714)	1 159 764
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(100 582)
Årets skattegrunnlag	136 417	51 564
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 012	11 344
Sum	30 012	11 344
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 012	11 344
Betalbar skatt i skattekostnad	30 012	11 344
Betalbar skatt i balansen	30 012	11 344

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 654	38 915 346	39 024 000
Tilleggsutbytte			(535 000)	(535 000)
Årets resultat			9 303 119	9 303 119
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	8 654	45 683 464	45 792 118

Note 9 - Investeringer i aksjer og fonds

Aksjer

Arcasa Arkitekter AS - 40 % andel av aksjekapitalen er bokført til kostpris Kr. 108 654,-

Selskapets egenkapital 31.12.2021 kr. 13 174 453,-

Selskapets resultat i 2021 kr. 12 101 332,-

Markedsbaserte fond er bokført til markedsverdi kr. 38 179 424,-

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 977 334



Møllegata 26
1811 Åskim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magnolia Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magnolia Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 5.464.334 til selskap eid av nærstående til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6FGZH-E2Q37-YCA7K-3E0QJ-X1L0M-O3FQL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-19 11:55:51 UTC



Penneo DokumentId: 6FGZH-E2Q37-YCA7K-3E0QJ-XJL0M-O3FQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**STYRETS OPPSUMMERING AV 2021
MAGNOLIA HOLDING AS**

Org.nr. 989 003 534

Virksomheten til Magnolia Holding AS er å drive investeringsvirksomhet i verdipapirer og fast eiendom, samt å drive annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Selskapet er beliggende i Oslo.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fydestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr 31.12.2021. Selskapet viste et resultat etter skatt på kr. 9 303 119,-

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Styret består av en mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Det er igen ansatte i selskapet. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø, og har ingen forsknings- eller utviklingsprosjekter på gang.

Oslo 18. august 2022

Per Einar Knutsen
Styreleder.